

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Birbro Holding ApS
Niels Juuls Vej 25
5700 Svendborg**

CVR-nr. 29 14 59 54

**Årsrapport for
1. januar - 31. december 2018**

Godkendt på generalforsamlingen

31/15 20 19

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

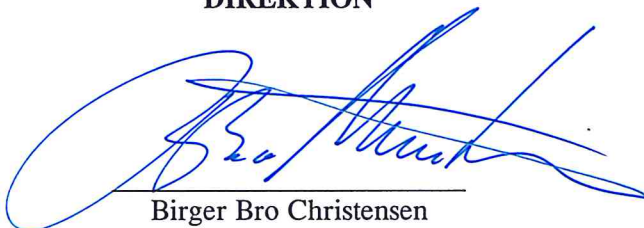
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2019

DIREKTION



Birger Bro Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

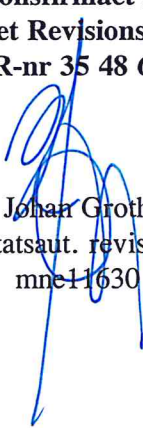
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2019

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS
Niels Juels Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

12. regnskabsår

DIREKTION:

Birger Bro Christensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelsselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2018 et underskud på kr. -166.763

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår vil være overskudsgivende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov	100 år	100 %
Lejligheder	50 år	75 %
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

<u>No- ter</u>	<u>2018 Kr.</u>	<u>2017 Kr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	2.273	-91.139
2 Personalemkostninger	-75.483	-75.292
Afskrivninger	-49.316	-49.316
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-122.526	-215.747
Finansielle indtægter	61.174	78.385
Finansielle omkostninger	-147.605	-657.731
	-86.431	-579.346
RESULTAT FØR SKAT	-208.957	-795.093
3 Skat af årets resultat	42.195	172.335
ÅRETS RESULTAT	-166.763	-622.757
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	500.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	45.000	40.000
Overført overskud	-265.763	-1.162.757
Disponeret i alt	-166.763	-622.757

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

No- ter	31/12 2018 Kr.	31/12 2017 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger og grunde	3.052.948	3.063.264
Driftsmidler og inventar	84.500	123.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.137.448	3.186.764
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat	1.947	58.775
5 Udsendt skatteaktiv	467.311	425.116
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	42.936	38.451
	512.193	522.343
VÆRDIPAPIRER	6.576.667	8.559.611
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.847.786	502.190
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.936.647	9.584.144
AKTIVER I ALT	12.074.095	12.770.907

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

<u>No-</u> <u>ter</u>	<u>31/12 2018</u> <u>Kr.</u>	<u>31/12 2017</u> <u>Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	11.770.127	12.035.890
Foreslået udbytte	99.000	540.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>11.994.127</u>	<u>12.700.890</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	79.967	70.017
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>79.967</u>	<u>70.017</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.074.095</u>	<u>12.770.907</u>
9 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. BRUTTOFORTJENESTE- OG TAB:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne regnskab.

	2018 Kr.	2017 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	70.864	70.864
Øvrige sociale omkostninger	4.619	4.428
	75.483	75.292
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	-42.195	-172.335
	-42.195	-172.335
		31/12 2018
		Kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmidler	Lejligheder	Skov
Anskaffelsespris primo	195.000	2.063.214	1.059.450
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsespris ultimo	195.000	2.063.214	1.059.450
Afskrivninger, primo	71.500	59.400	0
Årets afskrivninger	39.000	10.316	0
Årets afgang	0	0	0
Akkumulerede afskrivninger	110.500	69.716	0
Bogført værdi, ultimo	84.500	1.993.498	1.059.450

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	31/12 2018	31/12 2017
	Kr.	Kr.
5. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	425.116	252.781
Årets regulering	42.195	172.335
Saldo ultimo	467.311	425.116

6. TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:

Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr. 31. december 2018 42.936 kr. Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Der er foretaget forrentning af tilgodehavendet med 10,05 %.

7. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

8. OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat primo	12.035.890	13.198.647
Overført af årets resultat	-265.763	-1.162.757
	11.770.127	12.035.890

9. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Ingen.