

TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

## Novasoft A/S

Langdyssen 5, 8200 Aarhus N

CVR-nr.: 29 14 51 80

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/2 2016.

Jørgen Peter F. Svendsen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 17

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Novasoft A/S.

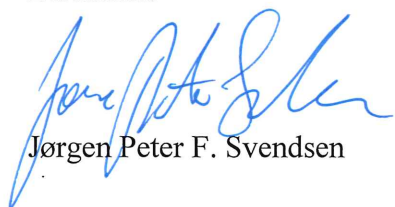
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

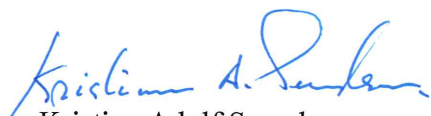
Aarhus, den 22. februar 2016

Direktion:

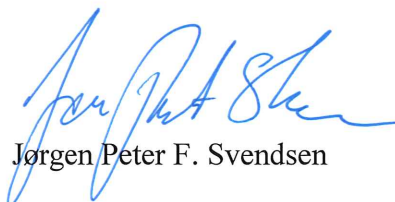


Jørgen Peter F. Svendsen


Bestyrelse:



Kristian Adolf Svendsen  
formand



Jørgen Peter F. Svendsen



Elin Suzann Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til aktionærerne i Novasoft A/S*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Novasoft A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 22. februar 2016

### Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841



Martin Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Novasoft A/S  
Langdyssen 5  
8200 Aarhus N  
Telefon: 70 27 07 44

CVR-nr.: 29 14 51 80  
Stiftet: 13. oktober 2005  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Kristian Adolf Svendsen (formand)  
Jørgen Peter F. Svendsen  
Elin Suzann Andersen

### Direktion

Jørgen Peter F. Svendsen

### Pengeinstitutter

Vestjysk Bank

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytorv 3  
8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling, servicering og salg af edb-software. Selskabets produkter udvikles og afsættes primært til dyrelægebranchen og udlejningsvirksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Kapitalforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Novasoft Holding ApS, Langdyssen 5, 8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Novasoft A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt administration mv.

Under andre eksterne omkostninger indregnes tillige udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Aktiverede udviklingsprojekter samt goodwill og patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet lineært over den periode, hvori det forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør dog maksimalt 8 år.

Erhvervet patenter og goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-7 år.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udviklingsomkostningerne omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked er udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

Noter	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.589.754</b>	<b>4.346.288</b>
Personaleomkostninger	-3.316.496	-3.844.260
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiv	-509.681	-813.592
Andre driftsomkostninger	0	-200.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-236.423</b>	<b>-511.564</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.975	4.600
Andre finansielle indtægter	86	14.060
1 Finansielle omkostninger	-4.750	-540
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-234.111</b>	<b>-493.444</b>
2 Skat af årets resultat	50.816	122.595
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>-183.295</b>	<b>-370.849</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-183.295	-370.849
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-183.295</b>	<b>-370.849</b>

## Balance

Noter	31/12 2015	31/12 2014
Færdiggjorte udviklingsprojekter	662.017	1.155.052
Erhvervede patenter	0	0
Goodwill	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse	1.088.950	475.000
3 Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.750.967</u>	<u>1.630.052</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.015	23.661
4 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.015</u>	<u>23.661</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.757.982</u></b>	<b><u>1.653.713</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer	16.455	16.324
Varebeholdninger i alt	<u>16.455</u>	<u>16.324</u>
Tilgodehavender fra salg	188.346	426.935
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	317.667	154.341
Andre tilgodehavender	241.406	406.877
Periodeafgrænsningsposter	140.179	184.075
Tilgodehavende i alt	<u>887.598</u>	<u>1.172.228</u>
Likvide beholdninger	64.068	86.004
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>968.121</u></b>	<b><u>1.274.556</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.726.102</u></b>	<b><u>2.928.269</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2015	31/12 2014
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	716.330	899.625
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>5 Egenkapital i alt</b>	<b>1.216.330</b>	<b>1.399.625</b>
Hensættelse til udskudt skat	266.420	317.236
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>266.420</b>	<b>317.236</b>
Gæld til pengeinstitutter	358.198	287.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser	402.807	432.721
2 Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	482.348	491.372
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.243.352	1.211.408
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.243.352</b>	<b>1.211.408</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.726.102</b>	<b>2.928.269</b>
7 Ejerforhold		
8 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige	4.750	540
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	4.750	540
	<hr/>	<hr/>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-50.816	-122.595
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-50.816	-122.595
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for 2015	0	0
Betalt acontoskat		0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat (gæld til tilknyttede virksomheder)	0	0
	<hr/>	<hr/>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede patenter	Goodwill	Udviklingspro- jekter under udførelse
Kostpris pr. 31/12 2014	3.215.879	1.525.000	406.115	475.000
Tilgang i året	0	0	0	613.950
Afgang i året	0	0	0	0
Overførsler i året	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2015	3.215.879	1.525.000	406.115	1.088.950
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ned- og afskrivninger pr. 31/12 2014	2.060.827	1.525.000	406.115	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets afskrivning	493.035	0	0	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ned- og afskrivninger pr. 31/12 2015	2.553.862	1.525.000	406.115	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	662.017	0	0	1.088.950
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>



## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31/12 2014	337.829
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>337.829</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	314.168
Årets afskrivning	16.646
Afskrivning vedr. afgang	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>330.814</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>7.015</u>
Heraf leasede aktiver	

### 5. Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2014	500.000	899.625	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført overskud	0	-183.295	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2015	<u>500.000</u>	<u>716.330</u>	<u>0</u>

Aktiekapitalen består af 500 stk. á nom. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 7. Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Novasoft Holding ApS, Langdyssen 5, 8200 Aarhus N

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser og sikkerheder

I likvide beholdninger indgår indskudt garantkapital på tkr. 20.

Til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank er deponeret virksomhedspant på kr. 1.000.000 med pant i debitorer, varelager, driftsmateriel og goodwill og rettigheder. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2015:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	188.346
Varebeholdninger	16.455
Driftsmateriel og inventar	7.015
Patenter og rettigheder	0
Goodwill	0
	<hr/>
	211.816

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Novasoft Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har påtaget sig forpligtelser i henhold til en lejekontrakt vedrørende lokaler med 6 måneders opsigelse. Den årlige leje udgør tkr. 225 (incl. fællesudgifter).