

## **HZ HOLDING ApS**

Odensevej 44E

5550 Langeskov

CVR-nr. 29 14 46 99

### **Årsrapport for 2021**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2022

---

Henrik Riddersborg Zebis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021         | 12          |
| Balance pr. 31. december 2021                           | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 15          |
| Noter   | 16          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HZ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 11. maj 2022

### Direktion

Henrik Riddersborg Zebis  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i HZ HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HZ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 11. maj 2022

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Søren Loyola Bro Søndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34264

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HZ HOLDING ApS  
Odensevej 44E  
5550 Langeskov

CVR-nr.: 29 14 46 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 30. september 2005

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Kerteminde

### Direktion

Henrik Riddersborg Zebis, direktør

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vandtårnsvej 62a  
2860 Søborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier i KA Værktøjsliberi ApS og andre selskaber, foretage investering i fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.017.216, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.553.940.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HZ HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i joint ventures

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af joint ventures resultat efter skat efter elimineringer forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet an- vende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatop- gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar mål- es til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskri- ves ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunk- t, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte om- kostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samle- de kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år           | 20 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år         | 0 %              |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HZ HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

HZ HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>594.592</b>          | <b>697.138</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -254.242                | -302.649              |
| Andre driftsomkostninger  |             | <u>-1.109.759</u>       | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-769.409</b>         | <b>394.489</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 2.167.314               | 136.034               |
| Finansielle indtægter   | 1           | 40.148                  | 18.573                |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-713.559</u>         | <u>-418.412</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>724.494</b>          | <b>130.684</b>        |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>292.722</u>          | <u>-5.414</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>1.017.216</u></b> | <b><u>125.270</u></b> |
| <br>  |             |                         |                       |
| Foreslået udbytte   |             | 114.400                 | 113.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 2.167.314               | 136.034               |
| Overført resultat   |             | <u>-1.264.498</u>       | <u>-123.764</u>       |
|   |             | <b><u>1.017.216</u></b> | <b><u>125.270</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          |             | 9.668.740                | 13.306.549               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | <u>488.169</u>           | <u>558.578</u>           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>3</b>    | <b><u>10.156.909</u></b> | <b><u>13.865.127</u></b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4           | <u>4.659.836</u>         | <u>2.492.522</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>4.659.836</u></b>  | <b><u>2.492.522</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>14.816.745</u></b> | <b><u>16.357.649</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.035.535                | 1.317.694                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 137.445                  | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>165.287</u>           | <u>550.583</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>1.338.267</u></b>  | <b><u>1.868.277</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>585.590</u></b>    | <b><u>581.112</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>1.923.857</u></b>  | <b><u>2.449.389</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>16.740.602</u></b> | <b><u>18.807.038</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.              | <u>2020</u><br>kr.              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                         | 125.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 4.584.836                       | 2.417.522                       |
| Overført resultat  |             | 729.704                         | 1.994.203                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 114.400                         | 113.000                         |
| <b>Egenkapital</b>   | 5           | <b><u>5.553.940</u></b>         | <b><u>4.649.725</u></b>         |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 6           | 437.053                         | 673.400                         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>437.053</u></b>           | <b><u>673.400</u></b>           |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 6.147.402                       | 6.615.641                       |
| Andre kreditinstitutter                                    |             | 0                               | 632.443                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7           | <b><u>6.147.402</u></b>         | <b><u>7.248.084</u></b>         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 7           | 190.787                         | 555.200                         |
| Banker   |             | 1.645.950                       | 3.029.813                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 10.851                          | 23.000                          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 1.640.863                       | 2.047.887                       |
| Selskabsskat   |             | 524.137                         | 8.514                           |
| Anden gæld   |             | 532.019                         | 513.815                         |
| Deposita   |             | 57.600                          | 57.600                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>4.602.207</u></b>         | <b><u>6.235.829</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>10.749.609</u></b>        | <b><u>13.483.913</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>16.740.602</u></u></b> | <b><u><u>18.807.038</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                 | 2.417.522   | 1.994.202              | 113.000                                       | 4.649.724        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                      | -113.000                                      | -113.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 2.167.314   | -1.264.498             | 114.400                                       | 1.017.216        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>4.584.836</b>  | <b>729.704</b>         | <b>114.400</b>                                | <b>5.553.940</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                 | 2.281.488   | 2.117.967              | 0   | 4.524.455        |
| Årets resultat                       | 0                       | 136.034   | -123.764               | 113.000                                       | 125.270          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>2.417.522</b>  | <b>1.994.203</b>       | <b>113.000</b>                                | <b>4.649.725</b> |



## Noter

|   | 2021<br><small>kr.</small> | 2020<br><small>kr.</small>                    |
|---|----------------------------|---|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                          |                            |   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder             | 40.148                     | 18.573  |
|   | <b>40.148</b>              | <b>18.573</b>                                 |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                         |                            |   |
| Årets aktuelle skat                                     | 0                          | 714   |
| Årets udskudte skat                                     | -292.722                   | 4.700   |
|   | <b>-292.722</b>            | <b>5.414</b>                                  |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                       |                            |   |
|   | Grunde og byg-<br>ninger   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| Kostpris 1. januar 2021                                 | 13.925.837                 | 1.284.372                                     |
| Tilgang i årets løb                                     | 937.844                    | 1.668.334                                     |
| Afgang i årets løb                                      | -4.913.843                 | -1.586.334                                    |
| Kostpris 31. december 2021                              | 9.949.838                  | 1.366.372                                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021                    | 619.288                    | 725.794                                       |
| Årets afskrivninger                                     | 101.833                    | 152.409                                       |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -440.023                   | 0   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                 | 281.098                    | 878.203                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>          | <b>9.668.740</b>           | <b>488.169</b>                                |

## Noter

|   | <u>2021</u><br><small>kr.</small> | <u>2020</u><br><small>kr.</small> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                                   |                                   |
| Kostpris 1. januar 2021                           | <u>75.000</u>                     | <u>75.000</u>                     |
| Kostpris 31. december 2021                        | <u>75.000</u>                     | <u>75.000</u>                     |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | 2.417.522                         | 2.281.488                         |
| Årets resultat                                    | <u>2.167.314</u>                  | <u>136.034</u>                    |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | <u>4.584.836</u>                  | <u>2.417.522</u>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b><u>4.659.836</u></b>           | <b><u>2.492.522</u></b>           |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Z Tools ApS | Langeskov       | 100%             | 4.659.836          | 2.167.314             |

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |                |                |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021           | 673.400        | 673.400        |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen           | -236.347       | 0              |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b> | <b>437.053</b> | <b>673.400</b> |

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Materielle anlægsaktiver | 437.053        | 673.400        |
|                          | <b>437.053</b> | <b>673.400</b> |

Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 0-1 år                                | 0              | 0              |
| 1-5 år                                | 437.053        | 673.400        |
| >5 år                                 | 0              | 0              |
| <b>Udskudt skat 31. december 2021</b> | <b>437.053</b> | <b>673.400</b> |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.615.641              | 6.338.189                    | 190.787            | 5.416.679              |
| Andre kreditinstitutter        | 632.443                | 0                            | 0                  | 0                      |
|                                | <b>7.248.084</b>       | <b>6.338.189</b>             | <b>190.787</b>     | <b>5.416.679</b>       |

## Noter

### 8 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

Særlige poster for regnskabsåret kan således henføres til tab på salg af ejendom og driftsmidler. Posterne er indregnet med 1.109 t.kr. Nedskrivningen indgår i andre eksterne driftsomkostninger.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid op til 58 måneder. Den samlede forpligtelse i leasingperioden udgør 8.769 t.kr.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.175, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 9.667.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for egen og datterselskabs mellemværende med pengeinstitut.

Derudover har selskabet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebrev i løsøre t.kr. 450 med pant i Leader Miracle målemaskine.

Selskabet hæfterer fuldstændig solidarisk for alt mellemværende med pengeinstitut i koncernen.

Der er stillet garantier på i alt 1.250 t.kr.