

Nord Technology A/S
Borupvang 3, 2750 Ballerup

CVR-nr. 29 14 42 30

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2023

Jan Kannegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Nord Technology A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 26. september 2023

Direktion

Kevin Peter Gade

Bestyrelse

Jan Kannegaard
formand

Kim Blandfort Christensen

Kevin Peter Gade

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Nord Technology A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nord Technology A/S for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 26. september 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Helle Medom Jensen

statsautoriseret revisor
mne34475

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nord Technology A/S Borupvang 3 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 29 14 42 30
	Stiftet: 18. oktober 2005
	Hjemsted: Ballerup
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Jan Kannegaard, formand Kim Blandfort Christensen Kevin Peter Gade
Direktion	Kevin Peter Gade
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Egå Havvej 3 A, 8250 Egå

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udvikling og salg af overvågningssystemer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.888 t.kr. mod 718 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 197 t.kr. mod 82 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb ændret navn fra Compulab Nordic A/S til Nord Technology A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nord Technology A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre driftsindtægter".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	1.888.315	718.084
2 Personaleomkostninger	-1.485.114	-534.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.838	-32.019
Andre driftsomkostninger	-4.175	0
Driftsresultat	347.188	151.592
Andre finansielle indtægter	50	0
Øvrige finansielle omkostninger	-73.762	-28.357
Resultat før skat	273.476	123.235
3 Skat af årets resultat	-76.902	-41.058
Årets resultat	196.574	82.177
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	120.000	0
Overføres til overført resultat	95.055	102.012
Overføres til øvrige reserver	-18.481	-19.835
Disponeret i alt	196.574	82.177

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	23.698
5 Goodwill	76.667	96.667
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>76.667</u>	<u>120.365</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	8.140
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>8.140</u>
7 Andre tilgodehavender	82.930	32.530
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>82.930</u>	<u>32.530</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>159.597</u>	<u>161.035</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	913.918	872.743
Forudbetalinger for varer	0	174.338
Varebeholdninger i alt	<u>913.918</u>	<u>1.047.081</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.774.367	481.576
Udskudte skatteaktiver	4.900	0
Andre tilgodehavender	3.616	6.983
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	92.813
Periodeafgrænsningsposter	0	13.652
Tilgodehavender i alt	<u>1.782.883</u>	<u>595.024</u>
Likvide beholdninger	<u>25</u>	<u>14.466</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.696.826</u>	<u>1.656.571</u>
Aktiver i alt	<u>2.856.423</u>	<u>1.817.606</u>

Balance 31. marts

Passiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	18.481
	Overført resultat	99.422	4.367
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	0
	Egenkapital i alt	<u>719.422</u>	<u>522.848</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>7.100</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>7.100</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	749.193	266.876
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	75.071
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	851.342	231.294
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	62.879	265.895
	Selskabsskat	88.902	36.058
	Anden gæld	384.685	412.464
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.137.001</u>	<u>1.287.658</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.137.001</u>	<u>1.287.658</u>
	Passiver i alt	<u>2.856.423</u>	<u>1.817.606</u>
1	Særlige poster		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for udviklingsom- kostninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2021	500.000	38.316	-97.645	0	440.671
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	102.012	0	102.012
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>-19.835</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-19.835</u>
Egenkapital 1. april 2022	500.000	18.481	4.367	0	522.848
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	95.055	120.000	215.055
Årets henlæggelse	<u>0</u>	<u>-18.481</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-18.481</u>
	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>99.422</u>	<u>120.000</u>	<u>719.422</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Indtægter:		
Kompensation for selvstændige, Covid-19 hjælpepakke	0	46.000
Kompensation for faste omkostninger, Covid-19 hjælpepakke	0	31.127
	<u>0</u>	<u>77.127</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	0	77.127
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>77.127</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.368.885	526.696
Pensioner	95.711	0
Andre omkostninger til social sikring	20.518	7.777
	<u>1.485.114</u>	<u>534.473</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	88.902	36.058
Årets regulering af udskudt skat	-12.000	5.000
	<u>76.902</u>	<u>41.058</u>

Noter

	31/3 2023	31/3 2022
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris 1. april	665.998	665.998
Kostpris 31. marts	665.998	665.998
Af- og nedskrivninger 1. april	-642.300	-616.870
Årets af-/nedskrivninger	-23.698	-25.430
Af- og nedskrivninger 31. marts	-665.998	-642.300
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	0	23.698
5. Goodwill		
Kostpris 1. april	100.000	0
Tilgang i årets løb	0	100.000
Kostpris 31. marts	100.000	100.000
Af- og nedskrivninger 1. april	-3.333	0
Årets af-/nedskrivninger	-20.000	-3.333
Af- og nedskrivninger 31. marts	-23.333	-3.333
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	76.667	96.667
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. april	16.280	16.280
Kostpris 31. marts	16.280	16.280
Af- og nedskrivninger 1. april	-8.140	-4.884
Årets af-/nedskrivninger	-8.140	-3.256
Af- og nedskrivninger 31. marts	-16.280	-8.140
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	0	8.140

Noter

	<u>31/3 2023</u>	<u>31/3 2022</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. april	32.530	11.100
Tilgang i årets løb	<u>50.400</u>	<u>21.430</u>
Kostpris 31. marts	<u>82.930</u>	<u>32.530</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. marts	 <u>82.930</u>	 <u>32.530</u>

8. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 749 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	913.918
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på 202 t.kr. Lejeaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.