

INDE & UDE ApS

Valby Langgade 33 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2020

Per Rasborg Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INDE & UDE ApS
Valby Langgade 33 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: inf@indeogude.dk

CVR-nr: 29143838

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for INDE & UDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/03/2020

Direktion

Per Rasborg Henriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Det forventes at resultatet vil være væsentlig bedre i indeværende år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		108.489	88.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		28.670	-28.670
Resultat af ordinær primær drift		79.819	59.623
Øvrige finansielle omkostninger		-67.224	-68.502
Ordinært resultat før skat		12.595	-8.879
Skat af årets resultat	1	-7.629	1.953
Årets resultat		4.966	-6.926
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.966	-6.926
I alt		4.966	-6.926

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		902.564	931.234
Materielle anlægsaktiver i alt	2	902.564	931.234
Udskudte skatteaktiver		9.078	6.307
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.078	6.307
Anlægsaktiver i alt		911.642	937.541
Aktiver i alt		911.642	937.541

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-43.336	-48.302
Egenkapital i alt		81.664	76.698
Gæld til realkreditinstitutter		496.228	540.081
Langfristede gældsforpligtelser i alt		496.228	540.081
Gæld til realkreditinstitutter		41.550	42.050
Gæld til banker		44.721	89.969
Skyldig selskabsskat		8.400	25.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.992	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		118.000	98.000
Deposita		112.087	65.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		333.750	320.762
Gældsforpligtelser i alt		829.978	860.843
Passiver i alt		911.642	937.541

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-10.400	-4.354
Ændring af udskudt skat	2.771	6.307
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.629</u>	<u>1.953</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.066.461</u>
Tilgang	80.112
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.146.573</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-215.339
Årets afskrivning	-28.670
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-244.009</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>902.564</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Per Rasborg Henriksen
Valby Langgade 33
2500 valby

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster