

# **INDE & UDE ApS**

Valby Langgade 33, 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2017**

**Per Henriksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 4 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 5 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 7 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INDE & UDE ApS  
Valby Langgade 33, 2 tv  
2500 Valby

Telefonnummer: 36455109

Fax: 36455109

CVR-nr: 29143838

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>92.661</b>  | <b>102.204</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -26.667        | -26.667        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>65.994</b>  | <b>75.537</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -75.785        | -82.599        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-9.791</b>  | <b>-7.062</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -3.713         | -4.606         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-13.504</b> | <b>-11.668</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -13.504        | -11.668        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-13.504</b> | <b>-11.668</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 906.459        | 933.126        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>2</b> | <b>906.459</b> | <b>933.126</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>906.459</b> | <b>933.126</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |          | 0              | 21.925         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |          | <b>0</b>       | <b>21.925</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>0</b>       | <b>21.925</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |          | <b>906.459</b> | <b>955.051</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....  |      | -38.898        | -25.394        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>86.102</b>  | <b>99.606</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 630.118        | 663.136        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>630.118</b> | <b>663.136</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 32.000         | 35.000         |
| Gæld til banker .....  |      | 72.358         | 39.087         |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 14.979         | 11.267         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 5.315          | 26.299         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 0              | 13.987         |
| Deposita .....   |      | 65.587         | 66.669         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>190.239</b> | <b>192.309</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>820.357</b> | <b>855.445</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>906.459</b> | <b>955.051</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2016<br>kr.  | 2015<br>kr.  |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktuel skat                        | 3.713        | 4.606        |
| Ændring af udskudt skat            | 0            | 0            |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0            | 0            |
|                                    | <u>3.713</u> | <u>4.606</u> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.066.461                     |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>1.066.461</u></b>       |
| Opskrivninger primo                 | 0                             |
| Årets opskrivning                   | 0                             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b><u>0</u></b>               |
| Af- og nedskrivning primo           | -133.335                      |
| Årets afskrivning                   | -26.667                       |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b><u>-160.002</u></b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>906.459</u></b>         |

### **3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Det forventes at resultatet vil være væsentlig bedre i indeværende år.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for at undlade revision, så generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **4. Oplysning om usædvanlige forhold**

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### **5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **6. Oplysning om ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Per Henriksen

### **7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret