

INDE & UDE ApS

Valby Langgade 33, 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2019

Per Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INDE & UDE ApS
Valby Langgade 33, 2 tv
2500 Valby

Telefonnummer: 36455109

Fax: 36455109

CVR-nr: 29143838

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2018 for Inde & Ude ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Det forventes at resultatet vil være væsentlig bedre i indeværende år.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for at undlade revision, så generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		88.293	107.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.670	-26.667
Resultat af ordinær primær drift		59.623	80.609
Øvrige finansielle omkostninger		-68.502	-76.265
Ordinært resultat før skat		-8.879	4.344
Skat af årets resultat	1	1.953	-6.822
Årets resultat		-6.926	-2.478
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.926	-2.478
I alt		-6.926	-2.478

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		931.234	879.792
Materielle anlægsaktiver i alt	2	931.234	879.792
Udskudte skatteaktiver		6.307	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.307	0
Anlægsaktiver i alt		937.541	879.792
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		937.541	879.792

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-48.302	-41.376
Egenkapital i alt		76.698	83.624
Gæld til realkreditinstitutter		540.081	582.131
Langfristede gældsforpligtelser i alt		540.081	582.131
Gæld til realkreditinstitutter		42.050	41.381
Gæld til banker		89.969	2.108
Skyldig selskabsskat		25.156	20.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	26.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		98.000	58.000
Deposita		65.587	65.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.762	214.037
Gældsforpligtelser i alt		860.843	796.168
Passiver i alt		937.541	879.792

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-4.354	-6.822
Ændring af udskudt skat	6.307	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.953</u>	<u>-6.822</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.066.461</u>
Tilgang	80.112
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.146.573</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-186.669
Årets afskrivning	-28.670
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-215.339</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>931.234</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret