



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

PIJ AF 2005 ApS

**Molevej 19
6340 Kruså**

CVR-nr. 29 14 32 85

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2019 til 30. september 2020
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. februar 2021

Pia Jørgensen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	9
Balance 30. september 2020	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for PIJ AF 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 23. februar 2021

Direktion

Pia Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i PIJ AF 2005 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PIJ AF 2005 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 23. februar 2021

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret revisor
MNE-nr. mne689

Selskabsoplysninger

Selskabet

PIJ AF 2005 ApS
Molevej 19
6340 Kruså

CVR-nr.: 29 14 32 85

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Aabenraa Kommune

Direktion

Pia Jørgensen

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er holding- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 354.123, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 43.380.829.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIJ AF 2005 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtalgelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede virksomheder måles til kospris.

Modtagne udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele indregnes som en finansiel indtægt i det år hvor udbyttet vedtages.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer der måles til dagsværdi, svarende til børskursen på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		-109.417	-108.513
Personaleomkostninger	1	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Resultat før finansielle poster		-209.417	-208.513
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-16.446	-515.487
Finansielle indtægter		2.930.691	2.246.789
Finansielle omkostninger		<u>-2.209.791</u>	<u>-50.783</u>
Resultat før skat		495.037	1.472.006
Skat af årets resultat		<u>-140.914</u>	<u>-437.646</u>
Årets resultat		<u>354.123</u>	<u>1.034.360</u>
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-645.877</u>	<u>34.360</u>
		<u>354.123</u>	<u>1.034.360</u>

Balance 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.096.074	1.112.520
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.693.750</u>	<u>3.693.750</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.789.824</u>	<u>4.806.270</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.789.824</u>	<u>4.806.270</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.455.433	1.899.245
Selskabsskat		<u>18.280</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.473.713</u>	<u>1.899.245</u>
Værdipapirer	2	<u>35.820.048</u>	<u>37.177.649</u>
Værdipapirer		<u>35.820.048</u>	<u>37.177.649</u>
Likvide beholdninger		<u>2.179.180</u>	<u>1.815.448</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.472.941</u>	<u>40.892.342</u>
Aktiver i alt		<u><u>44.262.765</u></u>	<u><u>45.698.612</u></u>

Balance 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		42.130.829	43.876.706
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		<u>43.380.829</u>	<u>45.126.706</u>
Hensættelse til udskudt skat	3	<u>35.358</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>35.358</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Selskabsskat		0	295.931
Anden gæld		<u>821.578</u>	<u>250.975</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>846.578</u>	<u>571.906</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>846.578</u>	<u>571.906</u>
Passiver i alt		<u><u>44.262.765</u></u>	<u><u>45.698.612</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Værdipapirer		
Børsnoterede værdipapirer indregnet til dagsværdi:		
Dagsværdi, ultimo	<u>35.820.048</u>	<u>37.177.649</u>
	<u>35.820.048</u>	<u>37.177.649</u>
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 112.910.		
3 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>35.358</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2020	<u>35.358</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en begrænset selvskyldnerkaution for K/S Roskilde Retail Park I, CVR nr. 40 19 81 99, i forhold til dets engagement med hhv. DLR Kredit A/S og Danske Andelskassers Bank A/S. Kautionen er begrænset til maksimalt at kunne udgøre kr. 450.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-104817718658
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 11:03:00
Underskrevet med NemID

Olaf Krag

Som Revisor NEM ID
RID: 1154603796996
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 11:05:00
Underskrevet med NemID

Pia Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-104817718658
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 12:11:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: aa412a6agXN241812945

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.