

PJ AF 2005 ApS

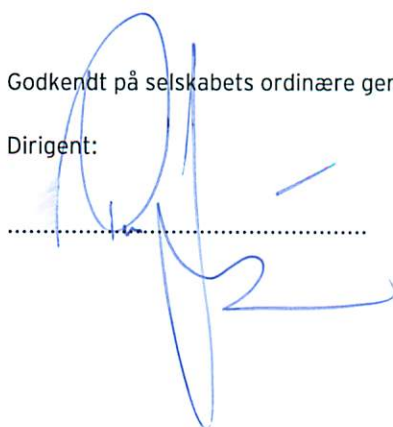
Transitvej 16, 6330 Padborg

CVR-nr. 29 14 32 69

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2019

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be a single name.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PJ AF 2005 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 13. marts 2019
Direktion:

.....
Per Jørgensen

Bestyrelse:

.....
Beth Søgaard Jørgensen
formand

.....
Per Jørgensen

.....
Frederik Jørgensen

.....
Thomas Jørgensen

.....
Pernille Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PJ AF 2005 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PJ AF 2005 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 13. marts 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaj Glochau
statsaut. revisor
mne11663

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PJ AF 2005 ApS
Adresse, postnr., by	Transitvej 16, 6330 Padborg
CVR-nr.	29 14 32 69
Stiftet	3. oktober 2015
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Telefon	
Bestyrelse	Beth Søgaard Jørgensen, formand Per Jørgensen Frederik Jørgensen Thomas Jørgensen Pernille Jørgensen
Direktion	Per Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Skrænten 2, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017/18	2016/17
Hovedtal		
Nettoomsætning	452.453	5.543
Resultat af ordinær primær drift	13.582	-36
Resultat af finansielle poster	-2.205	1.843
Årets resultat	9.018	3.886
Balancesum	223.377	66.793
Egenkapital	44.404	35.441
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	22.475	8.694
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-118.486	-2.148
Investering i materielle anlægsaktiver	-83.558	-2.904
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	68.775	-7.378
Pengestrøm i alt	-27.236	-832
Nøgletal		
Overskudsgrad	3,0 %	-0,6 %
Likviditetsgrad	103,5 %	63,0 %
Soliditetsgrad	19,9 %	53,1 %
Egenkapitalforrentning	22,6 %	11,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	319	0

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig med spedition, transport, udlejning af driftsmateriel samt fast ejendom. Koncernens aktiviteter drives for så vidt angår spedition, transportaktiviteten og udlejning af ejendomme i datterselskaberne. Selskabets og koncernens resultat skal derfor vurderes på baggrund af aktiviteterne og resultaterne i de underliggende selskaber, og der henvises i denne forbindelse til selskabernes årsrapporter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2017/18 udgør 452.452.657 kr. mod 5.542.696 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017/18 udviser et overskud på 9.017.543 kr. mod et overskud på 3.885.502 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på 44.404.399 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Videnressourcer

Koncernen forsøger fortsat at udbygge koncernens kompetence gennem uddannelse og ansættelse af medarbejdere, som kan bidrage til selskabets videnressourcer.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er den stigende priskonkurrence på det stærkt konkurrenceprægede speditions- og transportmarked. Koncernens ledelse og medarbejdere er konstant opmærksomme på forhold, som forskyder konkurrencesituationen i markedet.

Koncernen er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveaet.

Der er indgået forsikringsaftaler for en stor del af koncernens tilgodehavender.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen forventer fortsat at øge aktivitetsniveauet, dels gennem fortsat ekspansion på totale lager- og logistikløsninger på alle afdelinger, og dels gennem videreudbygning af tredjelandstrafikker

På denne baggrund forventer bestyrelsen at der realiseres et overskud i regnskabsåret 2018/19 på niveau med 2017/18.

Redegørelse for samfundsansvar

Vi tilstræber at have et sundt fysisk og psykisk arbejdsmiljø og respekterer de internationalt anerkendte menneskerettigheder. I 2017/18 har vi fokuseret på at tage individuelle hensyn til vores medarbejdere, tilbyde relevant efteruddannelse og deltage i løbende projekter med henblik på at tiltrække forskellige befolkningsgrupper.

Vi tilstræber at minimere de miljømæssige påvirkninger, vi udsætter vores omverden for. I 2017/18 har vi udskiftet en stor del af vores lastbiler, så vi nu primært råder over lastbiler med Euro 6 motorer, hvilket betyder at der er stillet skrappe krav til motorernes udledning af kvælstof, hvilket gør dem mere klimavenlige.

Som en social ansvarlig virksomhed, deltager vi i forskellige tiltag, der skal hjælpe forskellige befolkningsgrupper ud på arbejdsmarkedet. I 2017/18 har vi blandt andet deltaget i Transportens Dag, som er et samarbejde mellem Brancheorganisationen ITD, 10. klasse i Aabenraa og International Business College i Aabenraa samt i projekt omkring Erhvervstysk i samarbejde med 10. klasse i Aabenraa.

Vi støtter op om lokalområderne i de områder vi driver forretning, og understøtter med sponsorater mv. og lokale initiativer.

For yderligere information om selskabets arbejde med bæredygtighed henvises til www.e3spedition.com/dk/om-os/csr-politik.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Bestyrelsen har fastsat foreløbigt måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 25%, som er opfyldt idet 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i PJ AF 2005 ApS er kvinder.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
2	Nettoomsætning	452.452.657	5.542.696	12.116.461	5.455.950
	Andre driftsindtægter	1.360.447	0	0	0
	Ejendomsomkostninger	-161.187	-249.515	0	0
	Eksterne omkostninger	-331.475.504	-108.886	-611.946	-75.538
	Bruttoresultat	122.176.413	5.184.295	11.504.515	5.380.412
3	Personaleomkostninger	-90.961.868	0	-46.587	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-17.632.801	-5.095.566	-7.811.656	-5.095.566
	Andre driftsomkostninger	0	-124.450	0	-124.450
	Resultat før finansielle poster	13.581.744	-35.721	3.646.272	160.396
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.642.972	1.155.987
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.192.053	2.062.677	0	2.072.279
4	Finansielle indtægter	186.784	2.196.404	315.821	2.452.261
5	Finansielle omkostninger	-2.392.178	-353.511	-3.389.677	-297.734
	Resultat før skat	12.568.403	3.869.849	11.215.388	5.543.189
6	Skat af årets resultat	-3.550.860	15.653	-2.197.845	-1.657.687
	Årets resultat	9.017.543	3.885.502	9.017.543	3.885.502

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	459.518	0	0	0
	Goodwill	27.899.989	0	0	0
		<u>28.359.507</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	25.992.374	0	0	0
9	Investeringsejendomme	9.001.986	5.514.021	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	67.373.245	19.697.819	39.330.493	19.697.819
		<u>102.367.605</u>	<u>25.211.840</u>	<u>39.330.493</u>	<u>19.697.819</u>
10	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	127.920.366	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.069.853	33.796.725	0	29.918.925
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000.000	0	2.000.000	0
		<u>7.069.853</u>	<u>33.796.725</u>	<u>129.920.366</u>	<u>29.918.925</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>137.796.965</u>	<u>59.008.565</u>	<u>169.250.859</u>	<u>49.616.744</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	275.231	0	0	0
		<u>275.231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.809.277	0	379.110	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.750.836	5.334.729
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	123.784	979.910	0	858.575
15	Udskudte skatteaktiver	1.286.000	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	155.638	23.244	0	7.590
	Andre tilgodehavender	7.159.406	1.154.314	1.561.680	1.129.448
11	Periodeafgrænsningsposter	1.230.908	0	0	0
		<u>60.765.013</u>	<u>2.157.468</u>	<u>10.691.626</u>	<u>7.330.342</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>6.963.845</u>	<u>5.490.041</u>	<u>5.571.366</u>	<u>5.490.041</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.575.845</u>	<u>136.696</u>	<u>1.950.183</u>	<u>58.303</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>85.579.934</u>	<u>7.784.205</u>	<u>18.213.175</u>	<u>12.878.686</u>
	AKTIVER I ALT	<u>223.376.899</u>	<u>66.792.770</u>	<u>187.464.034</u>	<u>62.495.430</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		PASSIVER			
		Egenkapital			
12	Anpartskapital	250.000	250.000	250.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.317.553	9.044.427	795.366	7.918.926
	Overført resultat	41.728.846	26.041.260	43.251.033	27.166.761
	Foreslået udbytte	108.000	105.800	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	44.404.399	35.441.487	44.404.399	35.441.487
	Hensatte forpligtelser				
15	Udskudt skat	489.700	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	489.700	0	0	0
	Gældsforpligtelser				
14	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til banker	6.011.045	5.873.319	0	0
	Leasingforpligtelser	21.199.602	0	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	46.274.976	13.120.000	46.274.976	13.120.000
	Ansvarlig lånekapital	20.000.000	0	0	0
	Skyldig selskabsskat	2.277.035	0	2.124.241	0
		95.762.658	18.993.319	48.399.217	13.120.000
	Kortfristede gældsforpligtelser				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	24.668.296	5.280.000	15.983.226	5.280.000
	Gæld til banker	6.301.474	6.795.742	2.171.168	6.795.742
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.405.163	0	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	75.713.415	60.795
	Skyldig selskabsskat	70.992	0	0	0
	Skyldig sameskatningsbidrag	0	0	57.833	1.657.686
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	425.797	86.014	425.797	86.014
	Anden gæld	15.848.420	196.208	308.979	53.706
		82.720.142	12.357.964	94.660.418	13.933.943
	Gældsforpligtelser i alt	178.482.800	31.351.283	143.059.635	27.053.943
	PASSIVER I ALT	223.376.899	66.792.770	187.464.034	62.495.430

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter
- 19 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Egenkapitaloppgørelse

		Koncern				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2017	250.000	9.044.427	26.041.260	105.800	35.441.487
	Overført via resultatdisponering	0	1.192.052	7.717.491	108.000	9.017.543
	Egenkapital overført til reserver	0	-7.918.926	7.918.926	0	0
	Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	0	51.169	0	51.169
	Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
	Egenkapital 30. september 2018	250.000	2.317.553	41.728.846	108.000	44.404.399

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2017	250.000	7.918.926	27.166.761	105.800	35.441.487
20	Overført via resultatdisponering	0	-7.174.729	16.084.272	108.000	9.017.543
	Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	51.169	0	0	51.169
	Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
	Egenkapital 30. september 2018	250.000	795.366	43.251.033	108.000	44.404.399

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2017/18	2016/17
	Årets resultat	9.017.543	3.885.502
21	Reguleringer	18.301.873	2.755.861
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	27.319.416	6.641.363
22	Ændring i driftskapital	-4.844.177	2.052.404
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	22.475.239	8.693.767
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-471.013	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-83.558.338	-2.903.518
	Salg af materielle anlægsaktiver	44.214.636	577.375
	Køb af finansielle omsætningsaktiver	-26.861.023	-8.272.242
	Salg af finansielle omsætningsaktiver	40.189.845	8.450.838
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-92.000.000	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-118.485.893	-2.147.547
	Udbetalt udbytte	-105.800	-900.000
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	30.031.750	0
	Provenue ved optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	43.995.928	-6.478.202
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.500.000	0
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-2.647.078	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	68.774.800	-7.378.202
	Årets pengestrøm	-27.235.854	-831.982
	Likvider 1. oktober	-6.659.046	-5.827.064
	Primoregulering af likvider, ny koncern	45.169.271	0
23	Likvider 30. september	11.274.371	-6.659.046

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ AF 2005 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden PJ AF 2005 ApS og dattervirksomheder, hvori PJ AF 2005 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse betragtes som associerede virksomheder. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og ikke udøver betydelige indflydelse betragtes som andre kapitalandele.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventalforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventalforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af driftsmateriel samt lejeindtægter fra udlejning af lokaler. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsmetoden og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsjendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelse på operationelle leasingkontrakter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter rettigheder og licenser.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 10 år i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 43, stk. 3.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3-5 år
Goodwill	10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske samt udenlandske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske og udenlandske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 10 år i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 43, stk. 3.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtalgelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle anlægsaktiver og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende sag m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.806.860	0	2.197.845	1.657.687
Årets regulering af udskudt skat	744.000	0	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-15.653	0	0
	<u>3.550.860</u>	<u>-15.653</u>	<u>2.197.845</u>	<u>1.657.687</u>

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Tilgang ved køb af virksomhed	50.072	0	50.072
Tilgange	471.013	30.162.150	30.633.163
Afgange	-121.221	0	-121.221
Overført	982.459	0	982.459
Kostpris 30. september 2018	<u>1.382.323</u>	<u>30.162.150</u>	<u>31.544.473</u>
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved køb af virksomhed	23.473	0	23.473
Afskrivninger	58.700	2.262.161	2.320.861
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-71.149	0	-71.149
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-40.164	0	-40.164
Overført	951.945	0	951.945
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>922.805</u>	<u>2.262.161</u>	<u>3.184.966</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>459.518</u>	<u>27.899.989</u>	<u>28.359.507</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2017	0	5.514.021	26.907.698	32.421.719
Valutakursreguleringer	0	0	21.960	21.960
Tilgang ved køb af virksomhed	48.734.350	1.265.539	45.580.859	95.580.748
Tilgange	1.005.166	2.222.426	80.330.746	83.558.338
Afgange	-8.900.767	0	-45.306.323	-54.207.090
Overført	0	0	-982.459	-982.459
Kostpris 30. september 2018	40.838.749	9.001.986	106.552.481	156.393.216
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	0	0	7.209.879	7.209.879
Valutakursreguleringer	0	0	14.171	14.171
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved køb af virksomhed	16.801.451	0	26.686.918	43.488.369
Afskrivninger	945.691	0	13.663.466	14.609.157
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.900.767	0	-7.443.253	-10.344.020
Overført	0	0	-951.945	-951.945
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	14.846.375	0	39.179.236	54.025.611
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	25.992.374	9.001.986	67.373.245	102.367.605
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	20.651.711	20.651.711
				Moder-virksomhed
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.				
Kostpris 1. oktober 2017				26.907.698
Tilgange				27.444.330
Kostpris 30. september 2018				54.352.028
Værdireguleringer 1. oktober 2017				0
Værdireguleringer 30. september 2018				0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017				7.209.879
Afskrivninger				7.811.656
Af- og nedskrivninger 30. september 2018				15.021.535
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018				39.330.493

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

9 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (5,0 % for 2017/18 mod 5,0 % for 2016/17).

10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2017	24.752.300	0	24.752.300
Tilgange	0	2.000.000	2.000.000
Overført til andre poster	-22.000.000	0	-22.000.000
Kostpris 30. september 2018	2.752.300	2.000.000	4.752.300
Værdireguleringer 1. oktober 2017	9.044.425	0	9.044.425
Årets resultat	1.192.053	0	1.192.053
Overført til andre poster	-7.918.925	0	-7.918.925
Værdireguleringer 30. september 2018	2.317.553	0	2.317.553
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	5.069.853	2.000.000	7.069.853

Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
E 3-Gruppen A/S	A/S	Padborg	100,00 %	100.020.377	10.212.433
E 3 Spedition-Transport A/S	A/S	Padborg	100,00 %	19.007.530	8.774.671
E 3 Spedition-Transport GmbH	GmbH	Tyskland	100,00 %	26.800.261	-518.026
E 3 Transport ApS	ApS	Padborg	100,00 %	8.425.248	3.163.288
Proflex Kemi A/S	ApS	Padborg	100,00 %	1.553.474	126.044
Eksportvej 6 ApS	ApS	Padborg	100,00 %	1.424.203	225.897
E 3 Real Estate Padborg ApS	ApS	Padborg	100,00 %	7.844.303	60.259
E 3 International ApS	ApS	Padborg	100,00 %	976.615	6.462
EDJ Invest ApS	ApS	Padborg	100,00 %	13.555.173	187.691
TPF International ApS	ApS	Kruså	100,00 %	-9.446.488	2.692.700
BSJ ApS	ApS	Kruså	100,00 %	5.216.618	1.086.679
Associerede virksomheder					
DK Timmendorf A/S	A/S	Holbæk	50,00 %	10.139.705	2.384.106

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed			I alt
	Kapitalandele i datter-virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. oktober 2017	125.000	22.000.000	0	22.125.000
Tilgange	0	90.000.000	2.000.000	92.000.000
Overført til andre poster	112.000.000	-112.000.000	0	0
Kostpris 30. september 2018	112.125.000	0	2.000.000	114.125.000
Værdireguleringer 1. oktober 2017	-125.000	7.918.925	0	7.793.925
Valutakursreguleringer	51.169	0	0	51.169
Årets resultat	10.642.972	0	0	10.642.972
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	7.918.925	-7.918.925	0	0
Overført til andre poster	-2.692.700	0	0	-2.692.700
Værdireguleringer 30. september 2018	15.795.366	0	0	15.795.366
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	127.920.366	0	2.000.000	129.920.366

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på 100.020 t.kr., og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 27.900 t.kr.

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i tilknyttede virksomheder på 9.446 t.kr. modregnet i tilgodehavender.

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
E 3-Gruppen A/S	A/S	Padborg	100,00 %	100.020.377	10.212.433
TPF International ApS	ApS	Kruså	100,00 %	-9.446.488	2.692.700

11 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

kr.	Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17
12 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 250 stk. a nom. 1.000,00 kr.	250.000	250.000
	250.000	250.000

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

13 Egne kapitalandele

Koncern

Egne kapitalandele i koncernen

	Antal stk.	Nominel værdi kr.	Andel af anpartskapital
Egne kapitalandele 30. september 2018	250	250.000	25,00 %

14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern				
kr.	Gæld i alt 30/9 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	6.011.045	0	6.011.045	0
Leasingforpligtelser	27.384.672	6.185.070	21.199.602	0
Kreditinstitutter i øvrigt	62.258.202	15.983.226	46.274.976	0
Ansvarlig lånekapital	22.500.000	2.500.000	20.000.000	10.000.000
Skyldig selskabsskat	2.277.035	0	2.277.035	0
	<u>120.430.954</u>	<u>24.668.296</u>	<u>95.762.658</u>	<u>10.000.000</u>
Modervirksomhed				
kr.	Gæld i alt 30/9 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	62.258.202	15.983.226	46.274.976	0
Skyldig selskabsskat	2.124.241	0	2.124.241	0
	<u>64.382.443</u>	<u>15.983.226</u>	<u>48.399.217</u>	<u>0</u>
Koncern				
kr.	2017/18	2016/17	Modervirksomhed	
			2017/18	2016/17
15 Udskudt skat				
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	-796.300	0	0	0
	<u>-796.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudte skatteaktiver	-1.286.000	0	0	0
Udskudte skatteforpligtelser	489.700	0	0	0
	<u>-796.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 1.292 t.DKK. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 64 måneder med en samlet restleasingydelse på 46.590 t.DKK, hvoraf 15.498 t.DKK forfalder indenfor 1 år.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske og udenlandske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og renter udgør 1.913 t.DKK pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har ikke stillet pant eller sikkerhed i koncernens aktiver pr. 30. september 2018.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter, er der givet pant i kapitalandele i dattervirksomhed, materielle anlægsaktiver samt andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør hhv. 126.628 t.DKK, 33.207 t.DKK og 4.900 t.DKK.

Endvidere er der meddelt transport i fremtidige lejeindtægter.

Selskabet kautionerer for tilknyttede og associerede virksomheders gæld til pengeinstitut, i alt 41.943 t.DKK.

18 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Modervirksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Per Jørgensen	Kummelefort 9, 6340 Kruså

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
19 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Lovpligtig revision	423.238	50.000	63.000	40.000
Andre ydelser	541.095	49.095	199.000	14.000
	<u>964.333</u>	<u>99.095</u>	<u>262.000</u>	<u>54.000</u>
			Modervirksomhed	
kr.			2017/18	2016/17
20 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-7.174.729	2.072.279
Overført resultat			16.084.272	1.707.423
			<u>9.017.543</u>	<u>3.885.502</u>
			Koncern	
kr.			2017/18	2016/17
21 Reguleringer				
Af- og nedskrivninger			17.632.801	5.095.566
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver			-341.660	124.450
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-1.192.053	-2.062.677
Skat af årets resultat			1.870.034	-267.229
Øvrige reguleringer			332.751	-134.249
			<u>18.301.873</u>	<u>2.755.861</u>
22 Ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender			4.434.095	2.188.488
Ændring i leverandørgæld m.v.			-9.278.272	-136.084
			<u>-4.844.177</u>	<u>2.052.404</u>
23 Likvider, ultimo				
Likvide beholdninger ifølge balancen			17.575.845	136.696
Kortfristet gæld til banker			-6.301.474	-6.795.742
			<u>11.274.371</u>	<u>-6.659.046</u>