



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PEDER MANDRUP HOLDING APS**  
**C/O PEDER MANDRUP, SORTHØJ 29, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. april 2020

---

Peder Mandrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Peder Mandrup Holding ApS c/o Peder Mandrup Sorthøj 29 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 29 14 30 80 Stiftet: 13. oktober 2005 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peder Mandrup Hanne Grøndahl Mandrup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Peder Mandrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. april 2020

Direktion:

---

Peder Mandrup

---

Hanne Grøndahl Mandrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Peder Mandrup Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Peder Mandrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage passiv formueinvestering samt ejendomsudlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>11.597</b>	<b>2.463</b>
Af- og nedskrivninger.....	-26.602	-26.602
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-15.005</b>	<b>-24.139</b>
Andre finansielle indtægter.....	153.640	135.850
Andre finansielle omkostninger.....	-18.172	-216.625
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>120.463</b>	<b>-104.914</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>120.463</b>	<b>-104.914</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	120.463	-104.914
<b>I ALT</b> .....	<b>120.463</b>	<b>-104.914</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.293.981	1.320.583
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>1.293.981</b>	<b>1.320.583</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.293.981</b>	<b>1.320.583</b>
Andre tilgodehavender.....		176	176
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>176</b>	<b>176</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.577.466	1.427.856
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.577.466</b>	<b>1.427.856</b>
Likvider.....		194.869	197.414
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.772.511</b>	<b>1.625.446</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.066.492</b>	<b>2.946.029</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.091.222	1.970.759
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>2.216.222</b>	<b>2.095.759</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		827.000	827.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>827.000</b>	<b>827.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.270	23.270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>23.270</b>	<b>23.270</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>850.270</b>	<b>850.270</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.066.492</b>	<b>2.946.029</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		



## NOTER

						Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>						<b>1</b>
					Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....					1.453.593	
Kostpris 31. december 2019.....					1.453.593	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....					133.010	
Årets afskrivninger .....					26.602	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....					159.612	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>					<b>1.293.981</b>	
 <b>Egenkapital</b>						 <b>2</b>
					Overført overskud	
					I alt	
			Anpartskapital			
Egenkapital 1. januar 2019.....			125.000	1.970.759	2.095.759	
Forslag til resultatdisponering.....				120.463	120.463	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>125.000</b>	<b>2.091.222</b>	<b>2.216.222</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						 <b>3</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	827.000	0	827.000	827.000	0	
	<b>827.000</b>	<b>0</b>	<b>827.000</b>	<b>827.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 827 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.294 tkr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 5 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						 <b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)						
Selskabet administreres af en ulønnet direktør.						

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Peder Mandrup Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.