



## Jesper Dybdahl Holding ApS

Solbakken 7  
6000 Kolding  
CVR-nr. 29142823

## Årsrapport 01.10.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.12.2020

---

**Jesper Dybdahl**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2019/20                                    | 6  |
| Balance pr. 30.06.2020   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jesper Dybdahl Holding ApS

Solbakken 7

6000 Kolding

CVR-nr.: 29142823

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.06.2020

## Direktion

Jesper Dybdahl, adm. dir

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.06.2020 for Jesper Dybdahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21.12.2020

**Direktion**

**Jesper Dybdahl**

adm. dir

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Jesper Dybdahl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Dybdahl Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21.12.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jes Rotbøl Primdahl**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42811

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i ejerskab af virksomheder og udlejning af ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 333 t.kr., hvilket af ledelsen anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>9.641</b>     | <b>40.467</b>    |
| Af- og nedskrivninger                                 |      | (39.581)         | (39.581)         |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(29.940)</b>  | <b>886</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | (297.480)        | 2.076.712        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 4.000            | 19.437           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (16.975)         | (25.318)         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>(340.395)</b> | <b>2.071.717</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 7.263            | (8.682)          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>(333.132)</b> | <b>2.063.035</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 0                | 140.000          |
| Overført resultat                                     |      | (333.132)        | 1.923.035        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>(333.132)</b> | <b>2.063.035</b> |

# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 1.167.340        | 1.206.921        |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 3    | <b>1.167.340</b> | <b>1.206.921</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.365.830        | 1.663.310        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 4    | <b>1.365.830</b> | <b>1.663.310</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.533.170</b> | <b>2.870.231</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 120.146          | 129.544          |
| Tilgodehavende skat                          |      | 6.000            | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 90.113           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>216.259</b>   | <b>129.544</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>573.496</b>   | <b>743.889</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>789.755</b>   | <b>873.433</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.322.925</b> | <b>3.743.664</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 1.285.830        | 1.583.310        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 1.111.165        | 1.146.817        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 0                | 140.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>2.521.995</b> | <b>2.995.127</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |      | 631.394          | 662.645          |
| Skyldig skat   |      | 85.990           | 5.682            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 5    | <b>717.384</b>   | <b>668.327</b>   |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser          | 5    | 41.564           | 40.947           |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                          |      | 8.682            | 13.398           |
| Anden gæld   |      | 33.300           | 25.865           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>83.546</b>    | <b>80.210</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>800.930</b>   | <b>748.537</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>3.322.925</b> | <b>3.743.664</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 7    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 1.583.310   | 1.146.817                                      | 140.000  | 2.995.127        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (140.000)  | (140.000)        |
| Årets resultat            | 0                              | (297.480)   | (35.652)                                       | 0  | (333.132)        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>1.285.830</b>  | <b>1.111.165</b>                               | <b>0</b>   | <b>2.521.995</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2019/20      | 2018/19       |
|--|--------------|---------------|
|  | kr.          | kr.           |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.000        | 19.437        |
|  | <b>4.000</b> | <b>19.437</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|                                    | 2019/20        | 2018/19      |
|------------------------------------|----------------|--------------|
|                                    | kr.            | kr.          |
| Aktuel skat                        | 88.990         | 8.682        |
| Regulering vedrørende tidligere år | (6.140)        | 0            |
| Refusion i sambeskatning           | (90.113)       | 0            |
|                                    | <b>(7.263)</b> | <b>8.682</b> |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.427.915                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.427.915</b>              |
| Af- og nedskrivninger primo         | (220.994)                     |
| Årets afskrivninger                 | (39.581)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(260.575)</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.167.340</b>              |

## 4 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 80.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>80.000</b>   |
| Opskrivninger primo                 | 1.583.310   |
| Andel af årets resultat             | (47.990)  |
| Andre reguleringer                  | (249.490)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.285.830</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.365.830</b>                                      |

| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b> | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel %</b> |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| CCTV Nordic A/S                           | Kolding         | A/S             | 51                 |

### 5 Langfristede forpligtelser

|                                | <b>Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.</b> | <b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b> | <b>Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.</b> | <b>Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.</b> |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 41.564  | 40.947  | 631.394                                     | 456.592                                |
| Skyldig skat                   | 0   | 0   | 85.990                                      | 0                                      |
|                                | <b>41.564</b>                                   | <b>40.947</b>                                   | <b>717.384</b>                              | <b>456.592</b>                         |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom med bogført værdi på 1.167 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for datterselskabets bank. Datterselskabets bankgæld udgør 0 t.kr. pr. 30.06.2020.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed i regnskabsåret 2019/20, da der er skiftet regnskabsperiode fra 30.09 til 30.06. Årets regnskab dækker derfor perioden 01.10.2019 - 30.06.2020 og inderholder kun 9 måneder, mens sidste års regnskab indeholdte 12 måneder.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i

regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt renteindtægter fra bankindestående.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

30 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.