

# **NEENUK i likvidation ApS**

Brillerne 23  
2840 Holte

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2017**

**Erik Bertelsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NEENUK i likvidation ApS  
Brillerne 23  
2840 Holte

e-mailadresse: erik@bertelsen.mail.dk

CVR-nr: 29142629  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Likvidator** Bente Olsen Likvidator

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har opfyldt betingelserne for at fravælge revision i henhold til bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har som følge af, at bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135 stk 1, 2. pkt. er opfyldt, truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabet er trådt i likvidation den 1. august 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/02/2017

## Likvidator

Bente Olsen  
Likvidator

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt i det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udøver virksomhed ved handel, køb og udlejning af fast ejendom samt investering i finansielle aktiver og fast ejendom.

### Årets økonomiske udvikling

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret og den økonomiske stilling ved årets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for vurdering af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Aktivitetsniveauet forventes at fortsætte på samme niveau i de kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Neenuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I det omfang det er fundet hensigtsmæssigt er bestemmelserne for en mellemstor klasse C-virksomhed anvendt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincip.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat bestående af både den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til direkte reguleringer på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Materielle anlægsaktiver

Andre materielle anlægsaktiver end investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til kursværdi, og årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		109.800	146.400
Eksterne omkostninger .....		-118.190	-101.027
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-8.390</b>	<b>45.373</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.390</b>	<b>45.373</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.245.735	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-163.753	-34.223
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.073.592</b>	<b>11.150</b>
Skat af årets resultat .....	1	-255.178	-9.031
<b>Årets resultat .....</b>		<b>818.414</b>	<b>2.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		818.414	2.119
<b>I alt .....</b>		<b>818.414</b>	<b>2.119</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.003.739
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.003.739</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.003.739</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		1.000.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	
Likvide beholdninger .....		410.495	69.405
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.410.495</b>	<b>69.405</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.410.495</b>	<b>3.073.144</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		972.619	154.205
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.097.619</b>	<b>279.205</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			2.480.212
Skyldig selskabsskat .....		254.672	8.648
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>254.672</b>	<b>2.488.860</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			35.141
Skyldig selskabsskat .....		9.154	8.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.050	261.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.204</b>	<b>305.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>312.876</b>	<b>2.793.939</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.410.495</b>	<b>3.073.144</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	254.672	9
Regulering vedrørende tidligere år	506	0
	<u>255.178</u>	<u>9</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	154.205	279.205
Årets resultat	0	818.414	818.414
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>972.619</b>	<b>1.097.619</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stefano Rodolfo Mario Ferrari, Rhinebeck, N.Y. 12572, USA

Liselotte Zinglersen, Rhinebeck, N.Y. 12572, USA

### Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).  
Der har ikke været ansatte i året.