

Nifer Holding ApS

Vinrankevej 5
2900 Hellerup

CVR-nummer 29141924

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Kim Holberg Pihl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Ni'er Holding ApS
Vinrankevej 5
2900 Hellerup

CVR-nummer: 29141924
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Kim Holberg Pihl

Pengeinstitut

Jyske Bank

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:

Henrik Lund Jensen
Steffen Holmann Olsen

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ni'er Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 6. februar 2023

Direktionen:

Kim Holberg Pihl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ni'er Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ni'er Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 6. februar 2023

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen
Statsautoriseret revisor
mne36026

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og investere i anlægsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat dets normale driftsaktivitet. Derudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er så væsentlige, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| | | 2022 | 2021 |
|--|---|-------------------|---------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -125.000 | -93 |
| 1 | Personaleomkostninger | -243.773 | -121 |
| | Resultat før finansielle poster | -368.773 | -214 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 22.729.707 | 5.589 |
| | Finansielle indtægter | 7.628.502 | 5.140 |
| | Finansielle omkostninger | -696.268 | -66 |
| | Resultat før skat | 29.293.168 | 10.449 |
| | Skat af årets resultat | -1.447.868 | -670 |
| | Årets resultat | 27.845.300 | 9.779 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 2.000.000 | 114 |
| | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 10.800.000 | 0 |
| | Overført resultat | 15.045.300 | 9.665 |
| | Resultatdisponering i alt | 27.845.300 | 9.779 |

| | | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.125.000 | 1.125 |
| | Materielle anlægsaktiver | 1.125.000 | 1.125 |
| 2 | Kapitalandele i kapitalinteresser | 6.610.358 | 6.610 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.560.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 42.376.012 | 28.963 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 56.546.370 | 35.573 |
| | Anlægsaktiver i alt | 57.671.370 | 36.698 |
| | Andre tilgodehavender | 459.114 | 312 |
| | Tilgodehavender | 459.114 | 312 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.184.392 | 5.161 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 3.184.392 | 5.161 |
| | Likvide beholdninger | 3.852.100 | 1.527 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 7.495.606 | 7.000 |
| | Aktiver i alt | 65.166.976 | 43.698 |

| | | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Passiver pr. 31. december | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 58.128.230 | 43.083 |
| | Foreslået udbytte | 2.000.000 | 114 |
| | Egenkapital i alt | 60.253.230 | 43.322 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 40.000 | 40 |
| | Selskabsskat | 1.462.085 | 163 |
| | Anden gæld | 3.411.661 | 173 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 4.913.746 | 376 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 4.913.746 | 376 |
| | Passiver i alt | 65.166.976 | 43.698 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | |
| Saldo primo | 125 | 43.083 | 114 | 43.322 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | -10.800 | 10.800 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -10.914 | -10.914 |
| Årets resultat | 0 | 25.845 | 2.000 | 27.845 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 58.128 | 2.000 | 60.253 |

| Noter | 2022 | 2021 | |
|---|--|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Personaleomkostninger | | |
| | Løn og gager | 239.622 | 119 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 1.977 | 1 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 2.174 | 1 |
| | Personaleomkostninger i alt | 243.773 | 121 |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 0). | | | |
| 2 | Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| | Kostpris 1. januar | 6.610.358 | 6.610 |
| | Kostpris 31. december | 6.610.358 | 6.610 |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser i alt | 6.610.358 | 6.610 |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | XO Shipping A/S | Hellerup | 19,3% |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Børsnoterede aktier, primo | 5.161.105 | 12.851 |
| | Årets tilgang, aktier | 2.105.460 | 2.483 |
| | Årets afgang, aktier | -4.235.714 | -11.994 |
| | Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -252.236 | 1.821 |
| | Børsnoterede aktier i alt | 2.778.615 | 5.161 |
| | Børsnoterede obligationer, primo | 0 | 627 |
| | Årets tilgang, obligationer | 398.610 | 0 |
| | Årets afgang, obligationer | 0 | -621 |
| | Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | 7.167 | -6 |
| | Børsnoterede obligationer i alt | 405.777 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 3.184.392 | 5.161 |

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 4 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital, primo | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| Virksomhedskapital i alt | <u>125.000</u> | <u>125</u> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Holberg Pihl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 0eeb6ceb-cd7c-4050-ada9-5c99f1d3c67e

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-02-15 15:39:13 UTC



Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984745505

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-15 15:43:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: E1LE6ZU-E1885H8AE6EHS0YPLD9919AK8018EEN088G4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Holberg Pihl

Dirigent

Serienummer: 0eeb6ceb-cd7c-4050-ada9-5c99f1d3c67e

IP: 94.75.xxx.xxx

2023-03-07 11:05:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: HTISGC-U8U3M-5HSVK-ZZAMA-80LEG-108GC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>