

## **VP Holding, Kolding ApS**

Hundborgvej 13 A  
6092 Sønder Stenderup  
CVR-nr. 29141681

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Villy Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

VP Holding, Kolding ApS  
Hundborgvej 13 A  
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.: 29141681  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Villy Pedersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for VP Holding, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18.06.2019

### Direktion

Villy Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i VP Holding, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VP Holding, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele samt investering i og administration af udlejnings-ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 14 t.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

På baggrund af de nedenfor omtalte dispositioner i 2019 aflægges årsregnskabet efter going-concern princippet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen foretaget gældskonvertering af anpartshaverens mellemværende med selskabet. Herudover er selskabskapitalen nedsat til 50.002. Virksomhedskapitalen er således reetableret i februar 2019. Herudover har selskabet i april 2019 solgt en ejendom, hvilket har medført en regnskabsmæssig gevinst og en betydelig nedbringelse af selskabets finansiering fra bank og realkreditinstitut.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		186.000	126.152
Andre eksterne omkostninger		<u>(69.055)</u>	<u>(74.613)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>116.945</b>	<b>51.539</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(11.411)</u>	<u>(788.165)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105.534</b>	<b>(736.626)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(526.881)
Andre finansielle omkostninger		<u>(119.682)</u>	<u>(125.701)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(14.148)</u></b>	<b><u>(1.389.208)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(14.148)</u>	<u>(1.389.208)</u>
		<b><u>(14.148)</u></b>	<b><u>(1.389.208)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.463.710	1.700.122
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.463.710</b>	<b>1.700.122</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.463.710</b>	<b>1.700.122</b>
Likvide beholdninger		0	16.397
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>16.397</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.463.710</b>	<b>1.716.519</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overkurs ved emission		1.132.468	1.132.468
Overført overskud eller underskud		<u>(1.914.522)</u>	<u>(1.900.374)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(656.054)</u></b>	<b><u>(641.906)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>236.742</u>	<u>263.750</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>236.742</u></b>	<b><u>263.750</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	27.008	25.698
Bankgæld		622.362	752.515
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		463.443	546.253
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		675.684	675.684
Anden gæld		<u>85.150</u>	<u>85.150</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.883.022</u></b>	<b><u>2.094.675</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.119.764</u></b>	<b><u>2.358.425</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.463.710</u></b>	<b><u>1.716.519</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	126.000	1.132.468	(1.900.374)	(641.906)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(14.148)</u>	<u>(14.148)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>1.132.468</u></b>	<b><u>(1.914.522)</u></b>	<b><u>(656.054)</u></b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.411	30.356
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>757.809</u>
	<b><u>11.411</u></b>	<b><u>788.165</u></b>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.048.538
Afgange		<u>(1.089.734)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>1.958.804</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.348.416)
Årets afskrivninger		(11.411)
Tilbageførsel ved afgange		<u>864.733</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(495.094)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>1.463.710</u></b>
		<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>1.229.391</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>1.229.391</u></b>
Opskrivninger primo		<u>(1.229.391)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b><u>(1.229.391)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Kuhrt & Pedersen Tømrer- og Snedkerforretning ApS	Kolding	ApS	100,0

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>27.008</u>	<u>25.698</u>	<u>236.742</u>	<u>114.233</u>
	<b><u>27.008</u></b>	<b><u>25.698</u></b>	<b><u>236.742</u></b>	<b><u>114.233</u></b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.464 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser om egenkapitalopgørelse for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Lejeindtægter indregnes efter forfaldskriteriet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar- gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes løbende.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende tilknyttede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

## Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.