

# Mapas A/S

Dalager 11, 5550 Langeskov

CVR-nr. 29 14 15 09

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

Dirigent:

.....  
Poul Erik Grønfeldt Hansen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mapas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 24. maj 2023  
Direktion:

.....  
Poul Erik Grønfeldt Hansen

Bestyrelse:

.....  
Poul Erik Grønfeldt Hansen

.....  
Marianne Toftlund Hansen

.....  
Bo Grønfeldt Hansen

.....  
Anja Grønfeldt

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Mapas A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mapas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Mapas A/S
Adresse, postnr., by	Dalager 11, 5550 Langeskov
CVR-nr.	29 14 15 09
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Erik Grønfeldt Hansen Marianne Toftlund Hansen Bo Grønfeldt Hansen Anja Grønfeldt
Direktion	Poul Erik Grønfeldt Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansiering, investering og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 552.779 kr. mod et overskud på 862.853 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 6.025.815 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-11.562	-11.087
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-618.240	796.422
3	Finansielle indtægter	96.280	97.006
	Finansielle omkostninger	-645	-646
	<b>Resultat før skat</b>	-534.167	881.695
	Skat af årets resultat	-18.612	-18.842
	<b>Årets resultat</b>	-552.779	862.853
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.819.398	796.422
	Overført resultat	1.148.819	-47.969
		-552.779	862.853

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	385.158	3.103.398
		<u>385.158</u>	<u>3.103.398</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>385.158</u>	<u>3.103.398</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.665.724	3.588.813
	Tilgodehavende selskabsskat	12.870	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	2.546
		<u>5.678.594</u>	<u>3.591.359</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.946</u>	<u>31.013</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.683.540</u>	<u>3.622.372</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.068.698</u>	<u>6.725.770</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	602.000	602.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.819.398
	Overført resultat	5.306.015	4.157.196
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
		<u>6.025.815</u>	<u>6.692.994</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	0	21.388
	Skyldig sambeskatningsbidrag	31.482	0
	Anden gæld	11.401	11.388
		<u>42.883</u>	<u>32.776</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>42.883</u>	<u>32.776</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.068.698</u>	<u>6.725.770</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	602.000	1.022.976	4.205.165	113.000	5.943.141
Overført via resultatdisponering	0	796.422	-47.969	114.400	862.853
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>602.000</b>	<b>1.819.398</b>	<b>4.157.196</b>	<b>114.400</b>	<b>6.692.994</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.819.398	1.148.819	117.800	-552.779
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>602.000</b>	<b>0</b>	<b>5.306.015</b>	<b>117.800</b>	<b>6.025.815</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mapas A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier, udbytte samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	96.280	88.918
Renteindtægter i øvrigt	0	8.088
	<u>96.280</u>	<u>97.006</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2022	1.284.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2022	<u>1.284.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.819.398
Udloddet udbytte	-2.100.000
Andel af årets resultat	-618.240
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-898.842</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><u>385.158</u></u>

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Bomapan ApS	Langeskov	100,00 %	385.159	-618.240

#### 5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 602.000 kr. de seneste 5 år.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Erik Grønfeldt Hansen

### Direktør

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 513f969f-ad4f-4881-a53d-39657520b803

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-24 07:35:28 UTC



## Poul Erik Grønfeldt Hansen

### Dirigent

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 513f969f-ad4f-4881-a53d-39657520b803

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-24 07:35:28 UTC



## Poul Erik Grønfeldt Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 513f969f-ad4f-4881-a53d-39657520b803

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-24 07:35:28 UTC



## Anja Grønfeldt

### Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 6b53a5b6-84f3-4812-a51c-dd03fd496d63

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-24 17:20:42 UTC



## Marianne Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 3f2f1a0e-92c1-4258-87d8-a30b0b1fcbee

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-25 07:47:03 UTC



## Bo Grønfeldt Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: 314aa192-8284-495d-a59c-27a36a03b18f

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 11:39:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-05-25 12:40:27 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>