

Mapas A/S

Industrivej 15, 5550 Langeskov

CVR-nr. 29 14 15 09

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

Dirigent:

.....
Poul Erik Grønfeldt Hansen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mapas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 26. april 2021
Direktion:

.....
Poul Erik Grønfeldt Hansen

Bestyrelse:

.....
Poul Erik Grønfeldt Hansen

.....
Marianne Toftlund Hansen

.....
Bo Grønfeldt Hansen

.....
Anja Grønfeldt Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mapas A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mapas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mapas A/S
Adresse, postnr., by	Industrivej 15, 5550 Langeskov
CVR-nr.	29 14 15 09
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	65 38 16 22
Bestyrelse	Poul Erik Grønfelt Hansen Marianne Toftlund Hansen Bo Grønfelt Hansen Anja Grønfelt Pedersen
Direktion	Poul Erik Grønfelt Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansiering, investering og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 214.526 kr. mod et overskud på 970.754 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 5.943.141 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Den igangværende corona pandemi har ikke haft påvirkning på virksomhedens aktivitet i 2020, ligesom den heller ikke forventes at have det for det kommende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-10.814	-10.252
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.530	763.725
3	Finansielle indtægter	75.662	281.101
	Finansielle omkostninger	-4.558	-5.774
	Resultat før skat	227.820	1.028.800
4	Skat af årets resultat	-13.294	-58.046
	Årets resultat	214.526	970.754
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	167.530	763.725
	Overført resultat	-66.004	107.029
		214.526	970.754

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.306.976	2.139.446
		<u>2.306.976</u>	<u>2.139.446</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.306.976</u>	<u>2.139.446</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.620.555	2.049.501
		<u>3.620.555</u>	<u>2.049.501</u>
	Værdipapirer	<u>0</u>	<u>1.643.164</u>
	Likvide beholdninger	<u>40.292</u>	<u>53.989</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.660.847</u>	<u>3.746.654</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.967.823</u>	<u>5.886.100</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	602.000	602.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.022.976	855.446
	Overført resultat	4.205.165	4.271.169
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>100.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.943.141</u>	<u>5.828.615</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	13.294	9.138
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	36.959
	Anden gæld	<u>11.388</u>	<u>11.388</u>
		<u>24.682</u>	<u>57.485</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>24.682</u>	<u>57.485</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.967.823</u>	<u>5.886.100</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	602.000	91.721	4.164.140	250.000	5.107.861
Overført via resultatdisponering	0	763.725	107.029	100.000	970.754
Udloddet udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Egenkapital 1. januar 2020	602.000	855.446	4.271.169	100.000	5.828.615
Overført via resultatdisponering	0	167.530	-66.004	113.000	214.526
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital 31. december 2020	602.000	1.022.976	4.205.165	113.000	5.943.141

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mapas A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier, udbytte samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	67.738	72.803
Renteindtægter i øvrigt	7.924	208.298
	<u>75.662</u>	<u>281.101</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.294	58.046
	<u>13.294</u>	<u>58.046</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	1.284.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2020	<u>1.284.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	855.446
Andel af årets resultat	<u>167.530</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>1.022.976</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>2.306.976</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Bomapan ApS	Langeskov	100,00 %	2.306.976	167.530

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo primo	602.000	602.000	602.000	602.000	600.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	2.000
	<u>602.000</u>	<u>602.000</u>	<u>602.000</u>	<u>602.000</u>	<u>602.000</u>

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Grønfeldt

Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-069145157064

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-26 15:45:50Z

NEM ID 

Marianne Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-736636482555

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-04-27 08:43:43Z

NEM ID 

Poul Erik Grønfeldt Hansen

Direktion

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-386310628042

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-04-27 14:21:57Z

NEM ID 

Poul Erik Grønfeldt Hansen

Dirigent

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-386310628042

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-04-27 14:21:57Z

NEM ID 

Poul Erik Grønfeldt Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-386310628042

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-04-27 14:21:57Z

NEM ID 

Bo Grønfeldt Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Mapas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-074723074746

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-04-28 10:01:42Z

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-28 11:38:45Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>