

**Kiel 2005 ApS**  
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 14 13 39

**Årsrapport 2022**  
*Geschäftsbericht 2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. marts 2023

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen  
Hauptversammlung am 30. März 2023  
vorgelegt und genehmigt.*

---

**Anne Marie Sørensen**  
*Dirigent/Versammlungsleiter*

# Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side  
Seite

## Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
|--------------------------|---|

Informationen über die Gesellschaft

## Påtegninger

Erklärungen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
|------------------------|---|

Bericht der Unternehmensleitung

## Ledelsesberetning

Lagebericht

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 4 |
|------------------------|---|

Lagebericht

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-6 |
|-------------------------------|-----|

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

|                        |   |
|------------------------|---|
| Resultatopgørelse..... | 7 |
|------------------------|---|

Gewinn- und Verlustrechnung

|              |     |
|--------------|-----|
| Balance..... | 8-9 |
|--------------|-----|

Bilanz

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
|---------------------------|----|

Eigenkapitalveränderungsrechnung

|            |    |
|------------|----|
| Noter..... | 11 |
|------------|----|

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

# Selskabsoplysninger

*Informationen über die Gesellschaft*

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

Kiel 2005 ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 14 13 39  
*CVR-Nr.:*  
Stiftet: 11. oktober 2005  
*Gegründet: 11. Oktober 2005*  
Hjemsted: Aalborg  
*Sitz:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember*

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Frederik Bruhn-Petersen

# Ledelsespåtegning

*Bericht der Unternehmensleitung*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

*Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstano weiterhin erfüllt.*

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Kiel 2005 ApS. Direktionen erklærer:

*Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der Kiel 2005 ApS für das Jahr 2022. Der Geschäftsleitung erklärt:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
  - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
  - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
  - *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
  - *Nach unserer Auffassung enthält der Lagebericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.*

Aalborg, den 30. marts 2023

*Aalborg, 30. März 2023*

Direktion

*Geschäftsleitung*

---

Frederik Bruhn-Petersen

# Ledelsesberetning

*Lagebericht*

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Holstenstrasse, Kiel.

## **Hauptgeschäftstätigkeiten**

*Die Haupttätigkeit der Gesellschaft besteht darin, Komplementärin für K/S Holstenstrasse, Kiel zu sein.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2022 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2023.

## **Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage**

*Der Betrieb der Gesellschaft im Jahr 2022 ist ausgeglichen. Für 2023 wird ein ähnliches Ergebnis erwartet.*

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind**

*Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for Kiel 2005 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

*Der Jahresbericht für Kiel 2005 ApS für 2022 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B und wahlweise mit einigen Elementen der Klasse C vorgelegt.*

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.*

### Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

*In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebniseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.*

*Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.*

*Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.*

*Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.*

*Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des den Jahresabschluss bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.*

### Sonstige externe Aufwendungen

*Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Verwaltung.*

# Anvendt regnskabspraksis

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## **Finanzielle Erträge und Aufwendungen**

*Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und –aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und –verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung.*

## **Steuern**

*Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.*

## **Forderungen**

*Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.*

## **Liquide Mittel**

*Die flüssigen Mittel umfassen Bankeinlagen.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

|  | <b>Note</b>   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|---------------|
|  | <i>Anhang</i> | DKK           | DKK           |
| <b>Bruttotab</b> .....                       |               | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| <i>Bruttoverlust</i>                         |               |               |               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |               | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| <i>Ergebnis vor Finanzposten</i>             |               |               |               |
| Andre finansielle indtægter.....             | 1             | 5.000         | 5.000         |
| <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>          |               |               |               |
| Skat af årets resultat.....                  |               | 0             | 0             |
| <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>        |               |               |               |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Jahresergebnis</i>                        |               |               |               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |               |               |               |
| <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>    |               |               |               |
| Overført resultat.....                       |               | 0             | 0             |
| <i>Gewinnvortrag</i>                         |               |               |               |
| <b>I alt</b> .....                           |               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Total</i>                                 |               |               |               |



## Balance 31. december

*Bilanz 31. Dezember*

| <b>Aktiver</b><br><i>Aktiva</i>  | <b>Note</b><br><i>Anhang</i> | <b>2022</b><br>DKK | <b>2021</b><br>DKK |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab.....<br><i>Forderungen Kommanditgesellschaft</i> |                              | 125.000            | 125.000            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....<br><i>Forderungen</i>                               |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b> .....<br><i>Umlaufvermögen</i>                          |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |
| <b>Aktiver</b> .....<br><i>Aktiva</i>  |                              | <b>125.000</b>     | <b>125.000</b>     |

## Balance 31. december

*Bilanz 31. Dezember*

| <b>Passiver</b>  | <b>Note</b>   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <i>Passiva</i>   | <i>Anhang</i> | DKK            | DKK            |
| Selskabskapital.....<br><i>Stammkapital</i>                        |               | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat.....<br><i>Gewinnvortrag</i>                     |               | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital.....</b><br><i>Eigenkapital</i>                     |               | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Passiver.....</b><br><i>Passiva</i>                             |               | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b><br><i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i> | 2             |                |                |

# Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

*Eigenkapitalveränderungsrechnung 1. Januar - 31. Dezember*

|                      | <b>1/1-22</b>         | <b>Årets resultat</b> | <b>31/12-22</b>          |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
|                      | DKK                   | DKK                   | DKK                      |
|                      | <i>1. Januar 2022</i> | <i>Jahresergebnis</i> | <i>31. Dezember 2022</i> |
| Selskabskapital..... | 125.000               | 0                     | 125.000                  |
| <i>Stammkapital</i>  |                       |                       |                          |
| .....                | 0                     | 0                     | 0                        |
| <b>I alt.....</b>    | <b>125.000</b>        | <b>0</b>              | <b>125.000</b>           |
| <i>Insgesamt</i>     |                       |                       |                          |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.  
*Das Stammkapital ist in den letzten 5 Jahren unverändert gewesen.*

# Noter

## Anhang

|                                      | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | DKK          | DKK          |
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b> |              |              |
| <i>Sonstige finansielle Erträge</i>  |              |              |
| Renteindtægter i øvrigt.....         | 5.000        | 5.000        |
| <i>Sonstige Zinserträge</i>          |              |              |
|                                      | <b>5.000</b> | <b>5.000</b> |

## **2 Eventualposter mv.**

### *Eventualverbindlichkeiten u.a.*

Selskabet er komplementar i K/S Holstenstrasse, Kiel og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2022 TDKK 19.770, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 19.745.

*Die Gesellschaft ist Komplementärin der K/S Holstenstrasse, Kiel und haftet deshalb unbeschränkt für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die gesamten Aktiva der Kommanditgesellschaft betragen zum 31. Dezember 2022 TDKK 19.770 während die gesamten Verbindlichkeiten TDKK 19.745 betragen.*