



## Crete Estate ApS

Smedegårdsvej 36  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 29141096

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.06.2021

---

**Anette Kirstine Høj**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Crete Estate ApS  
Smedegårdsvej 36  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 29141096  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Anette Kirstine Høj  
Kim Ingemann Sørensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Crete Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25.06.2021

## Direktion

**Anette Kirstine Høj**

**Kim Ingemann Sørensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Crete Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Crete Estate ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25.06.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 10 t.kr.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>10.942</b>	<b>16.927</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(808)	(1.053)
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.134</b>	<b>15.874</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10.134</b>	<b>15.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.134	15.874
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.134</b>	<b>15.874</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver bestemt for salg		2.974.657	2.974.657
<b>Varebeholdninger</b>	2	<b>2.974.657</b>	<b>2.974.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.377</b>	<b>39.686</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.005.034</b>	<b>3.014.343</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.005.034</b>	<b>3.014.343</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		2.363.910	2.363.910
Overført overskud eller underskud		326.124	315.990
<b>Egenkapital</b>		<b>2.890.034</b>	<b>2.879.900</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
Anden gæld	3	10.000	29.443
Periodeafgrænsningsposter		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.000</b>	<b>134.443</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>115.000</b>	<b>134.443</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.005.034</b>	<b>3.014.343</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	2.363.910	315.990	2.879.900
Årets resultat	0	0	10.134	10.134
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.363.910</b>	<b>326.124</b>	<b>2.890.034</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	263	209
Øvrige finansielle omkostninger	545	844
	<b>808</b>	<b>1.053</b>

## 2 Varebeholdninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets renteomkostninger indregnet i kostprisen	80.000	80.000

## 3 Anden gæld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	10.000	29.443
	<b>10.000</b>	<b>29.443</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til kapitalejere.

## Balancen

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, der ikke længere er til vedvarende eje i selskabet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.