



Crete Estate ApS

Smedegårdsvej 36
7000 Fredericia
CVR-nr. 29141096

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
18.08.2020

Anette Kirstine Høj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Crete Estate ApS
Smedegårdsvej 36
7000 Fredericia

CVR-nr.: 29141096
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Kim Ingemann Sørensen, direktør
Anette Kirstine Høj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Crete Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18.08.2020

Direktion

Kim Ingemann Sørensen
direktør

Anette Kirstine Høj

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Crete Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Crete Estate ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18.08.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 16 t.kr.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		16.927	(136.744)
Andre finansielle indtægter	1	0	997.356
Andre finansielle omkostninger	2	(1.053)	(1.662)
Resultat før skat		15.874	858.950
Skat af årets resultat	3	0	(106.099)
Årets resultat		15.874	752.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.874	752.851
Resultatdisponering		15.874	752.851

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver bestemt for salg		2.974.657	2.974.657
Varebeholdninger	4	2.974.657	2.974.657
Likvide beholdninger		39.686	44.369
Omsætningsaktiver		3.014.343	3.019.026
Aktiver		3.014.343	3.019.026

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		2.363.910	2.363.910
Overført overskud eller underskud		315.990	300.116
Egenkapital		2.879.900	2.864.026
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
Anden gæld	5	29.443	50.000
Periodeafgrænsningsposter		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		134.443	155.000
Gældsforpligtelser		134.443	155.000
Passiver		3.014.343	3.019.026

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	2.363.910	300.116	2.864.026
Årets resultat	0	0	15.874	15.874
Egenkapital ultimo	200.000	2.363.910	315.990	2.879.900

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Gældseftergivelse o.l.	0	997.316
Øvrige finansielle indtægter	0	40
	0	997.356

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	209	297
Øvrige finansielle omkostninger	844	1.365
	1.053	1.662

3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	0	111.928
Regulering vedrørende tidligere år	0	(5.829)
	0	106.099

4 Varebeholdninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	80.000	80.000

5 Anden gæld

	2019 kr.	2018 kr.
Anden gæld i øvrigt	29.443	50.000
	29.443	50.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til kapitalejere.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Aktiver bestemt for salg**

Aktiver bestemt for salg er aktiver, der ikke længere er til vedvarende eje i selskabet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.