

Nyholm ApS

Årsrapport

CVR: 29141029

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Nyholm ApS
Søndervig Landev. 9
Holmsland
6950 Ringkøbing

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10 september 2016

Dirigent: Asger Krogsgaard

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015- 30. juni 2016 for:

Nyholm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmsland, den 10 /9 2016

Direktion

Asger Krogsgaard

Bestyrelse

Asger Krogsgaard

Dorthe Krogsgaard

Hans Krogsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Nyholm ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 10 /09 2016

VL Revision

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret revisor FSR - danske
revisorer

Selskabet

Nyholm ApS
Søndervig Landevej 9, Holmsland
6950 Ringkøbing

Telefon: 97325511
CVR-nr.: 29141029
Stiftet: 13-10-05
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Bestyrelse

Asger Krogsgaard
Dorthe Krogsgaard
Hans Krogsgaard

Direktion

Asger Krogsgaard

Revisor

Herningvej 3-5
6950 Ringkøbing

VL Revision

Pengeinstitut

Nordea Bank
Østergade 4-6
7400 Herning

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af jord og bygninger

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder,. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen såfremt dagsværdien er lavere end anskaffelsessummen.

Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen såfremt dagsværdien er lavere end anskaffelsessummen.

Bygninger, grunde produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris fratrukket akumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 18 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	478.645	640.038
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-376.619	-376.618
Driftsresultat	102.026	263.420
Finansielle indtægter	55.291	56.595
Finansielle omkostninger	-89.693	-171.085
Årets resultat før skat	67.624	148.930
Skat af årets resultat	-35.267	-27.202
Årets resultat	32.357	121.728
Resultatdisponering		
Overført resultat	32.357	121.728
Disponering i alt	32.357	121.728

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Aktiver		
220	Grunde og bygninger	11.310.516	11.469.313
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.135.477	1.353.299
	Materielle anlægsaktiver	12.445.993	12.822.612
	Anlægsaktiver	12.445.993	12.822.612
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	12.000	0
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	1.068.044	1.479.290
	Periodeafgrænsningsposter	123.228	115.325
	Tilgodehavende selskabsskat	540	0
	Tilgodehavende	1.203.812	1.594.615
	Omsætningsaktiver	1.203.812	1.594.615
	Aktiver	13.649.805	14.417.227

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	3.541.669	3.476.846
	Overført resultat	-181.092	-213.449
450	Egenkapital	3.485.577	3.388.397
	Hensættelser til udskudt skat	558.834	587.850
	Hensatte forpligtelser	558.834	587.850
	Realkreditinstitutter	9.155.743	9.495.614
530	Langfristet gældsforpligtigelse	9.155.743	9.495.614
	Kortfristet del af langfristet gæld	318.490	318.462
	Pengeinstitutter	89.878	47.350
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	5.231	4.861
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.584	527.443
	Anden gæld	32.469	47.250
	Kortfristet gældsforpligtigelse	449.652	945.366
	Gældsforpligtigelser	9.605.395	10.440.980
	Passiver	13.649.805	14.417.227
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

220 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	8.786.415	3.090.021	11.876.436
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	8.786.415	3.090.021	11.876.436
Opskrivning, primo	4.104.323	0	4.104.323
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	4.104.323	0	4.104.323
Afskrivning, primo	-1.421.425	-1.736.722	-3.158.147
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-158.797	-217.822	-376.619
Afskrivning, ultimo	-1.580.222	-1.954.544	-3.534.766
Regnskabsmæssig værdi	11.310.516	1.135.477	12.445.993

450 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	3.476.846	-213.449	0	3.388.397
Opskrivninger i året		64.823			64.823
Forslag til resultatdisponering		0	32.357	0	32.357
Ultimo	125.000	3.541.669	-181.092	0	3.485.577

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	3.314	3.314	3.370	3.477	3.542
Overført resultat	-622	-496	-335	-213	-181
Egenkapital i alt	2.817	2.943	3.160	3.388	3.486

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
530 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-9.155.743	-9.495.614
Langfristet gældsforpligtelse	-9.155.743	-9.495.614
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.313.321	-7.825.644

675 Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for kreditter i pengeinstitut på indtil 400 tkr. til:
Towt ApS 200 tkr. og Asger Krogsgaard Holding ApS 200 tkr.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Transaktioner:

Selskabet har på markedmæssig vilkår haft samhandel med Krogsgaard Bacon Aps, Krogsgaard Sohold ApS og Asger Krogsgaard. Samhandlen er aftalebaseret og vedrører udlejning af jord og bygninger.

680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.531 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 11.310 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.135 tkr., skønnes 1.135 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.250 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.250 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.