



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**Ejendomsservice-Jess ApS**  
Thyvej 6, st. th.  
2720 Vanløse  
**CVR-nr. 29 14 05 61**

---

**Årsrapport for året 2019**  
**1. januar 2019 – 31. december 2019**  
**14. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 25/8 2020

---

Dirigent  
Jess Bo Hansen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for året 2019.....	8
Balance pr. 31/12 2019.....	9
Noter.....	11

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

Ejendomsservice-Jess ApS  
Thyvej 6, st. th.  
2720 Vanløse  
CVR-nr. 29 14 05 61  
14. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

København

**Direktion:**

Jess Bo Hansen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 125.000

**Regnskabsår:**

1. januar 2019 – 31. december 2019

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for Ejendomsservice-Jess ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2019 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Vanløse 25/8 2020**



---

**Jess Bo Hansen**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsservice-Jess ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsservice-Jess ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 25/8 2020



---

**Annie Mogensen**  
Registreret revisor  
Mne 6392

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel og industri.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets regnskabsår viser et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.800,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Igangværende arbejde**

Igangværende arbejde for fremmed regning er opgjort til anskaffelsesprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationseværdi.

**Anvendt regnskabspraksis****Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



<b><u>Resultatopgørelse for året 2019</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Bruttoresultat		4.290.733	4.842.740
Personaleomkostninger	1	-4.005.929	-4.185.401
Dækningsbidrag		284.804	657.339
Gager	1	-279.095	-279.159
Afskrivninger	2	96.546	-118.081
Resultat før finansielle poster		102.255	260.099
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-65.832	-35.820
Resultat før skat		36.423	224.279
Skat af årets resultat	3	-6.875	4.354
<b>Årets resultat</b>		<b>29.548</b>	<b>228.633</b>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		29.548	228.633
Overført til udbytte		0	0
<b>Årets resultat i alt</b>		<b>29.548</b>	<b>228.633</b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2019</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler og inventar	2	<u>31.252</u>	<u>53.363</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>31.252</u>	<u>53.363</u>
Depositum		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>31.252</u>	<u>53.363</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Igangværende arbejde		50.000	50.000
Varebeholdning		0	0
A conto selskabsskat		0	0
Tilgodehavender for salg		625.861	705.656
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>77</u>
Tilgodehavender i alt		<u>675.861</u>	<u>755.733</u>
Likvide beholdninger		<u>294.901</u>	<u>307.685</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>970.762</u>	<u>1.063.418</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.002.014</u></b>	<b><u>1.116.781</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2019</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	-535.830	-565.378
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-410.830</u>	<u>-440.378</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	<u>6.875</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt		<u>6.875</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Mellemregning selskabsdeltager		250.000	0
Toyota Finansiell		0	128.371
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.317	52.826
Anden gæld		1.039.652	1.375.962
Selskabsskat indeværende år	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>1.405.969</u>	<u>1.557.159</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.002.014</u></b>	<b><u>1.116.781</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Leasingforpligtelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Note 1 – Personaleomkostninger</u></b>		
Selskabet har i 2019 gennemsnitligt beskæftiget 9 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2019 andraget:		
Medarbejdere 1/1 – 31/12 2019	4.443.077	4.611.950
Værdi af fri bil	-53.100	-53.100
Multimediebeskatning	0	0
Udgifter til social sikring	76.160	84.864
Lønrefusioner	-374.431	-484.447
Arbejdstøj	4.955	10.760
Andre personaleomkostninger	51.178	54.936
Beregnete feriepenge, ændring	-141.910	-39.562
Kursus	0	0
	<u>4.005.929</u>	<u>4.185.401</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen 1/1 – 31/12 2019	274.392	274.116
Beregnete feriepenge, ændring	0	0
Udgifter til social sikring	4.703	5.043
	<u>279.095</u>	<u>279.159</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>4.285.024</u></b>	<b><u>4.464.560</u></b>
<b><u>Note 2 – Afskrivninger</u></b>		
Anlægsoversigt:		
<b>Driftsmidler og inventar:</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2019	860.973	860.973
Nyanskaffelser i løbet af året	0	0
Afgang i løbet af regnskabsåret	-542.489	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>318.484</u>	<u>860.973</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	807.610	689.529
Af- og nedskrivninger i 2019	22.111	118.081
Afgang i løbet af regnskabsåret	-542.489	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31/12 2019	<u>287.232</u>	<u>807.610</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<b><u>31.252</u></b>	<b><u>53.363</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Driftsmidler og inventar	22.111	118.081
Gevinst ved salg	-118.657	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>-96.546</u></b>	<b><u>118.081</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>		
Saldo primo	0	0
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 6.875, udgør kr. 6.875 eventualskatten ultimo		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>6.875</u>	<u>-4.354</u>
Betalt a conto selskabsskat for 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 4 – Overført resultat</u></b>		
Saldo primo	-565.378	-794.011
Årets resultat	29.548	228.633
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>-535.830</u>	<u>-565.378</u>
<b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>		
Driftsøkonomisk saldo driftsmidler	31.252	53.363
Skattemæssig saldo driftsmidler	0	-113.737
Underskud til fremførsel	0	0
	<u>31.252</u>	<u>-60.374</u>
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	6.875	-13.282
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	0	-4.354
<b>Ændring i eventualskatteforpligtelsen</b>	<u>6.875</u>	<u>-17.636</u>

Der er ikke beregnet negativ skat af tidligere års underskud

#### **Note 6 – Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

#### **Note 7 – Leasingforpligtelser**

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 274.014.