



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Ejendomsservice-Jess ApS
Thyvej 6, st. th.
2720 Vanløse
CVR-nr. 29 14 05 61

Årsrapport for året 2020
1. januar 2020 – 31. december 2020
15. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 27/5 2021

Dirigent
Jess Bo Hansen

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2020	8
Balance pr. 31/12 2020	9
Noter	11

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Ejendomsservice-Jess ApS
Thyvej 6, st. th.
2720 Vanløse
CVR-nr. 29 14 05 61
15. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Direktion:

Jess Bo Hansen

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Regnskabsår:

1. januar 2020 – 31. december 2020

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2020 for Ejendomsservice-Jess ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2020 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse 27/5 2021



Jess Bo Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsservice-Jess ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsservice-Jess ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 27/5 2021



Annie Mogensen
Registreret revisor
Mne 6392

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets regnskabsår viser et utilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde for fremmed regning er opgjort til anskaffelsesprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Overført resultat er anført i henhold til bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse for året 2020

	Note	2020	2019
Bruttoresultat		4.163.409	4.290.733
Personaleomkostninger	1	-4.067.542	-4.005.929
Dækningsbidrag		95.867	284.804
Gager	1	-276.618	-279.095
Afskrivninger	2	-21.250	96.546
Resultat før finansielle poster		-202.001	102.255
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-177.254	-65.832
Resultat før skat		-379.255	36.423
Skat af årets resultat	3	45.571	-6.875
Årets resultat		-333.684	29.548
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-333.684	29.548
Overført til udbytte		0	0
Årets resultat i alt		-333.684	29.548

<u>Balance pr. 31/12 2020</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler og inventar	2	<u>0</u>	<u>31.252</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>31.252</u>
Depositum		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>31.252</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Igangværende arbejde		190.707	50.000
Varebeholdning		0	0
Negativ eventualskat		38.696	0
Tilgodehavender for salg		621.258	625.861
Andre tilgodehavender		<u>3.253</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>853.914</u>	<u>675.861</u>
Likvide beholdninger		<u>770.517</u>	<u>294.901</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.624.431</u>	<u>970.762</u>
Aktiver i alt		<u>1.624.431</u>	<u>1.002.014</u>

<u>Balance pr. 31/12 2020</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	-869.514	-535.830
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-744.514</u>	<u>-410.830</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	0	6.875
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>6.875</u>
Kortfristet gæld:			
Mellemregning selskabsdeltager		250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.157	116.317
Anden gæld		2.056.788	1.039.652
Selskabsskat indeværende år	3	0	0
Kortfristet gæld i alt		<u>2.368.945</u>	<u>1.405.969</u>
Passiver i alt		<u>1.624.431</u>	<u>1.002.014</u>
Eventualforpligtelser	6		
Leasingforpligtelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note 1 – Personaleomkostninger</u>		
Selskabet har i 2020 gennemsnitligt beskæftiget 7 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2020 andraget:		
Medarbejdere 1/1 – 31/12 2020	4.339.708	4.443.077
Værdi af fri bil	-53.100	-53.100
Multimediebeskatning	0	0
Udgifter til social sikring	72.181	76.160
Lønrefusioner	-134.829	-374.431
Arbejdstøj	10.926	4.955
Andre personaleomkostninger	43.052	51.178
Beregnete feriepenge, ændring	-149.721	-141.910
Pensioner, regulering	-60.675	0
	<u>4.067.542</u>	<u>4.005.929</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen 1/1 – 31/12 2020	273.210	274.392
Beregnete feriepenge, ændring	0	0
Udgifter til social sikring	3.408	4.703
	<u>276.618</u>	<u>279.095</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>4.344.160</u>	<u>4.285.024</u>
<u>Note 2 – Afskrivninger</u>		
Anlægsoversigt:		
Driftsmidler og inventar:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2020	318.484	860.973
Regulering tidligere år	-197.389	0
Nyanskaffelser i løbet af året	0	0
Afgang i løbet af regnskabsåret	-121.095	-542.489
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2020	<u>0</u>	<u>318.484</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	287.232	807.610
Regulering tidligere år	-197.389	0
Af- og nedskrivninger i 2020	0	22.111
Afgang i løbet af regnskabsåret	-89.843	-542.489
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31/12 2020	<u>0</u>	<u>287.232</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2020	<u>0</u>	<u>31.252</u>
Afskrivninger:		
Driftsmidler og inventar	0	22.111
Gevinst/tab ved salg	21.250	-118.657
Afskrivninger i alt	<u>21.250</u>	<u>-96.546</u>

<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	0	0
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Af den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat kr. 45.571, udgør kr. 38.696 eventualskatten ultimo		
Skat af årets resultat i alt	<u>-45.571</u>	<u>6.875</u>
Betalt a conto selskabsskat for 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 4 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	-535.830	-565.378
Årets resultat	-333.684	29.548
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat i alt	<u>-869.514</u>	<u>-535.830</u>
<u>Note 5 – Eventualskat</u>		
Driftsøkonomisk saldo driftsmidler	0	31.252
Skattemæssig saldo driftsmidler, negativ	31.250	0
Underskud til fremførsel	-207.140	0
	<u>-175.890</u>	<u>31.252</u>
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	-38.696	6.875
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	-6.875	0
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-45.571</u>	<u>6.875</u>

Der er beregnet negativ skat af tidligere års underskud

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Note 7 – Leasingforpligtelser

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 1.109.487