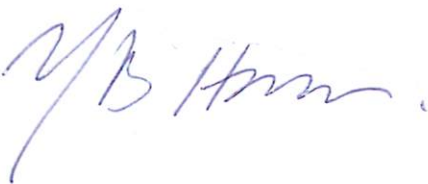


Ejendomsservice-Jess ApS
Sallingvej 36, st. th.
2720 Vanløse
CVR-nr. 29 14 05 61

Årsrapport for året 2017
1. januar 2017 – 31. december 2017
12. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31//5 2018



Dirigent
Jess Bo Hansen

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2017	7
Balance pr. 31/12 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab:

Ejendomsservice-Jess ApS
Sallingvej 36, st. th.
2720 Vanløse
CVR-nr. 29 14 05 61
12. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Direktion:

Jess Bo Hansen

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Regnskabsår:

1. januar 2017 – 31. december 2017

Ledelsespåtegning

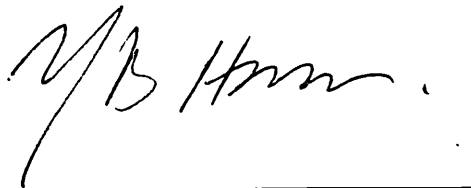
Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Ejendomsservice-Jess ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse 31/5 2018



Jess Bo Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets regnskabsår viser et utilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af nettoomsætning, udgifter til vareforbrug samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde for fremmed regning er opgjort til anskaffelsesprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat		4.566.024	4.366.910
Personaleomkostninger	1	-4.822.661	-4.009.334
Dækningsbidrag		-256.637	357.576
Gager	1	-281.472	-253.043
Afskrivninger	2	-105.164	-23.136
Resultat før finansielle poster		-643.273	81.397
Finansielle indtægter		2	55
Finansielle omkostninger		-24.904	-30.437
Resultat før skat		-668.175	51.015
Skat af årets resultat	3	12.018	-30.041
Årets resultat		<u>656.157</u>	<u>20.974</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-656.157	20.974
Overført til udbytte		0	0
Årets resultat i alt		<u>-656.157</u>	<u>20.974</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler og inventar	2	171.444	276.608
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>171.444</u>	<u>276.608</u>
Depositum		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>171.444</u>	<u>276.608</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Igangværende arbejde		150.000	150.000
Varebeholdning		0	0
A conto selskabsskat		0	6.000
Tilgodehavender for salg		1.138.712	983.563
Andre tilgodehavender		3.217	9.334
Tilgodehavender i alt		<u>1.291.929</u>	<u>1.148.897</u>
Likvide beholdninger		<u>181.039</u>	<u>167.024</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.472.968</u>	<u>1.315.921</u>
Aktiver i alt		<u>1.644.412</u>	<u>1.592.529</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	-794.011	-137.854
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-669.011</u>	<u>-12.854</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	4.354	16.370
Hensættelser i alt		<u>4.354</u>	<u>16.370</u>
Kortfristet gæld:			
Selskabsskat tidligere år		43.325	43.325
Mellemregning selskabsdeltager		0	4.619
Toyota Finansiell		192.478	254.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.224	46.767
Anden gæld		1.923.042	1.236.190
Selskabsskat indeværende år	3	0	3.698
Kortfristet gæld i alt		<u>2.309.069</u>	<u>1.589.013</u>
Passiver i alt		<u>1.644.412</u>	<u>1.592.529</u>
Eventualforpligtelser	6		
Leasingforpligtelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 1 – Personalemkostninger</u>		
Selskabet har i 2017 gennemsnitligt beskæftiget 9 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2017 andraget:		
Medarbejdere 1/1 – 31/12 2017	4.533.580	3.802.029
Værdi af fri bil	-45.901	-50.074
Multimediebeskatning	-4.791	-5.000
Udgifter til social sikring	89.950	70.137
Lønrefusioner	0	-2.485
Arbejdstøj	12.444	24.014
Andre personalemkostninger	27.087	70.703
Beregnete feriepenge, ændring	204.310	98.090
Kursus	5.982	1.920
	<u>4.822.661</u>	<u>4.009.334</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen 1/1 – 31/12 2017	273.816	245.250
Beregnete feriepenge, ændring	0	0
Udgifter til social sikring	7.656	7.793
	<u>281.472</u>	<u>253.043</u>
Personalemkostninger i alt	<u>5.104.133</u>	<u>4.262.377</u>
<u>Note 2 – Afskrivninger</u>		
Anlægsoversigt:		
Driftsmidler og inventar:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	1.074.838	1.029.838
Nyanskaffelser i løbet af året	30.000	95.000
Afgang i løbet af regnskabsåret	-243.865	-50.000
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>860.973</u>	<u>1.074.838</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	798.230	704.093
Af- og nedskrivninger i 2017	135.164	125.803
Afgang i løbet af regnskabsåret	-243.865	-31.666
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>689.529</u>	<u>798.230</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>171.444</u>	<u>276.608</u>
Afskrivninger:		
Driftsmidler og inventar	135.164	125.803
Gevinst ved salg	-30.000	-102.667
Afskrivninger i alt	<u>105.164</u>	<u>23.136</u>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	0	43.325
Afregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>43.325</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	-2	3.698
Skat af årets resultat	<u>-2</u>	<u>3.698</u>
Af den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat kr. 12.018, udgør kr. -2 regulering tidligere år. Kr. -12.016 udgør forskellen i eventualskatten.		
Skat af årets resultat i alt	<u>-12.018</u>	<u>30.041</u>
Betalt a conto selskabsskat for 2017	0	6.000
<u>Note 4 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	-137.854	-158.828
Årets resultat	-656.157	20.974
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat i alt	<u>-794.011</u>	<u>-137.854</u>
<u>Note 5 – Eventualskat</u>		
Driftsøkonomisk saldo driftsmidler	171.444	276.608
Skattemæssig saldo driftsmidler	-151.649	-202.198
Underskud til fremførsel	0	0
	<u>19.795</u>	<u>74.410</u>
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	4.354	16.370
Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	16.370	-9.973
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-12.016</u>	<u>26.343</u>

Der er ikke beregnet negativ skat af årets underskud

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Note 7 – Leasingforpligtelser

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 404.998.