

# **JAN C. HOLDING ApS**

Peter Freuchensvej 29  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2016**

---

**Steffen Klausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JAN C. HOLDING ApS  
Peter Freuchensvej 29  
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 29140073  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Nordea A/S  
Slotsgade 1-3  
4800 Nykøbing F.

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1--2015 - 31/12-2015 for Jan C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2015.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

Nykøbing F, den 08/06/2016

## Direktion

Jan Per Christensen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

At udleje ejendom, samt investere i diverse værdipapirer

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udviklet sig positivt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Udgør indgået husleje

Renteindtægter

Udgør renteindtægter, udbytte og kursgevinster på værdipapirer.

Renteudgift

Udgør nedskrivning på værdipapirer

### Balance

Ejendomme

Måles til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Værdipapirer

Optages til kursværdien pr. 31.12.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		34.360	33.540
Vareforbrug .....		-34.234	-30.745
Eksterne omkostninger .....		-7.900	-8.487
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.774</b>	<b>-5.692</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.774</b>	<b>-5.692</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		246.550	365.134
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-124.423	-2.272
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>114.353</b>	<b>357.170</b>
Skat af årets resultat .....		-27.116	-90.220
<b>Årets resultat .....</b>		<b>87.237</b>	<b>266.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.900	49.200
Overført resultat .....		37.337	217.750
<b>I alt .....</b>		<b>87.237</b>	<b>266.950</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		167.732	167.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>167.732</b>	<b>167.732</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.820.575	2.843.069
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.820.575</b>	<b>2.843.069</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.988.307</b>	<b>3.010.801</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		5.250	5.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.250</b>	<b>5.250</b>
Likvide beholdninger .....		742.946	752.441
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>748.196</b>	<b>757.691</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.736.503</b>	<b>3.768.492</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.429.578	3.392.410
Forslag til udbytte .....		49.900	49.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.604.478</b>	<b>3.567.141</b>
Skyldig selskabsskat .....		41.205	147.151
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.205</b>	<b>147.151</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		85.820	49.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.820</b>	<b>54.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132.025</b>	<b>201.351</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.736.503</b>	<b>3.768.492</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Christensen, P Fruchensvej 29, 4800 Nykøbing F