

SP EJENDOM ApS

Fladsåvej 15
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Anders Prehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SP EJENDOM ApS Fladsåvej 15 4700 Næstved Telefonnummer: 26888990 CVR-nr: 29139784 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Møns bank

Ledespåtegning

Regnskabet er udført i henhold til gældende regnskabsregler.
Da omsætningen er under 5.mill kr. skal regnskabet ikke revideres.

, den

Direktion

Anders Prehn Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning af samme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.der er ingen ændringer i forhold til aktiviteterne og de økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsværdi og restværdi

Bygninger brugstid 80 år og restværdi 0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8 år og restværdi 0

Resultatopgørelse

...Nettoomsætningen består af lejeindtægter som indregnes takt med udlejning. Lejeindtægterne omfatter erhvervsleje og antenneleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

SP Ejendom ApS er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		156.000	143.000
Eksterne omkostninger		-37.155	-76.518
Bruttoresultat		118.845	66.482
Resultat af ordinær primær drift		118.845	66.482
Nedskrivning af finansielle aktiver		-20.750	-20.750
Øvrige finansielle omkostninger		-61.250	-84.885
Ordinært resultat før skat		36.845	-39.153
Skat af årets resultat		-8.658	9.788
Årets resultat		28.187	-29.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.187	-29.365
I alt		28.187	-29.365

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.618.500	1.639.250
Materielle anlægsaktiver i alt		1.618.500	1.639.250
Anlægsaktiver i alt		1.618.500	1.639.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		280.815	289.473
Tilgodehavender i alt		280.815	289.473
Andre værdipapirer og kapitalandele			34
Værdipapirer og kapitalandele i alt			34
Omsætningsaktiver i alt		280.815	289.507
Aktiver i alt		1.899.315	1.928.757

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.044.918	-1.073.103
Egenkapital i alt		-919.918	-948.103
Gæld til banker		1.769.417	1.805.246
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.769.417	1.805.246
Gæld til banker		422.048	436.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		517.025	532.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.743	77.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.816	1.071.614
Gældsforpligtelser i alt		2.819.233	2.876.860
Passiver i alt		1.899.315	1.928.757