



Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

HR Companies Holding ApS

Nørre Voldgade 88, 2
1358 København K
CVR-nr. 29139644

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2018.

Henrik Engelund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter.....	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for HR Companies Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 7. juni 2018

Direktionen

Henrik Engelund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HR Companies Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HR Companies Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af reglerne om udlodning af ekstraordinært udbytte

Selskabet har ikke overholdt selskabslovens regler vedrørende udlodning af ekstraordinært udbytte, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 7. juni 2018

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher
Partner, registreret revisor
MNE-nr. mne34094

This document has esignatur Agreement-ID: 107c7ab4SRmp11562465

Virksomhedsoplysninger

Selskab

HR Companies Holding ApS
Nørre Voldgade 88, 2
1358 København K

CVR-nummer: 29139644
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Henrik Engelund

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C

Kontaktperson:
Sune Bacher

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom samt kapitalandele i kapital-selskaber.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabsprincip vedrørende indregningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, således disse indregnes efter kostprisprincippet. Ændringer er sket, fordi koncernens aktiviteter har en flerårig cyklus, ligesom der er startet aktiviteter op i udlandet via udenlandske datterselskaber, hvor resultatet af disse aktiviteter skal ses i et længere perspektiv. Det vurderes derfor at målingen og indregningen af den økonomiske performance for porteføljen af datterselskaberne sker mest retvisende efter kostprisprincippet, idet resultaterne her indregnes i takt med at reel overskydende likviditet udloddes, og ikke en henhold til et vilkårligt resultat i en flerårig cyklus.

Endvidere er regnskabspraksis ændret vedrørende indregning og måling af selskabsskat, således at aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Ændringen af ovenstående har for 2016 påvirket selskabets resultat med t.kr. -586, egenkapital med t.kr. -1.536 og balancesum med t.kr. 1.573. Effekten af ovenstående er indregnet på egenkapitalen ved årets begyndelse, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HR Companies Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabsprincip vedrørende indregningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, således disse indregnes efter kostprisprincippet. Ændringer er sket, fordi concerns aktiviteter har en flerårig cyklus, ligesom der er startet aktiviteter op i udlandet via udenlandske datterselskaber, hvor resultatet af disse aktiviteter skal ses i et længere perspektiv. Det vurderes derfor at målingen og indregning af den økonomiske performance for porteføljen af datterselskaberne sker mest retvisende efter kostprisprincippet, idet resultaterne her indregnes i takt med at reel overskydende likviditet udloddes, og ikke en henhold til et vilkårligt resultat i en flerårig cyklus.

Endvidere er regnskabspraksis ændret vedrørende indregning og måling af selskabsskat, således at aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Ændringen af ovenstående har for 2016 påvirket selskabets resultat med t.kr. -586, egenkapital med t.kr. -1.536 og balancesum med t.kr. 1.573. Effekten af ovenstående er indregnet på egenkapitalen ved årets begyndelse, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger vedrører omkostninger som kan henføres til drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 100 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder. Selskaber hæfter som administrationselskab for koncernens danske selskabers selskabsskat over for skattemyndighederne.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	34.004	-71
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	11.863	12
	Ordinært resultat før finansielle poster	22.141	-83
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.600.000	1.000
	Andre finansielle indtægter	315.400	126
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	45.802	50
	Andre finansielle omkostninger	137.157	71
	Resultat før skat	1.754.582	923
	Skat af årets resultat	34.277	-14
	Årets resultat	1.720.306	937
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	2.177.319	1.240
	Årets resultat	1.720.306	937
	Til disposition	3.897.624	2.177
	Ekstraordinært udbytte	103.400	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	Overført til næste år	3.294.224	2.177
	Disponeret i alt	3.897.624	2.177
	Udlodning af ekstraordinært udbytte efter balancedagen	105.800	103

Note	Balance 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	1.360.122	1.299
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.360.122	1.299
	Finansielle anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	164.000	164
	Finansielle anlægsaktiver i alt	164.000	164
	Anlægsaktiver i alt	1.524.122	1.463
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	54.983	0
	Andre tilgodehavender	345	2
	Periodeafgrænsningsposter	4.766	5
	Tilgodehavender i alt	60.094	6
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.962.310	2.683
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.962.310	2.683
	Likvide beholdninger	122.721	90
	Omsætningsaktiver i alt	3.145.126	2.780
	Aktiver i alt	4.669.248	4.243

Note	Balance 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.294.224	2.177
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	Egenkapital i alt	3.919.224	2.302
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	540.292	545
	Kortfristet del af langfristet gæld	-4.800	0
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	535.492	545
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.800	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.750	42
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.250	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	991
	Selskabsskat	37.360	302
	Anden gæld	46.372	56
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	214.532	1.396
	Gældsforpligtelser i alt	750.024	1.941
	Passiver i alt	4.669.248	4.243
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter m.v.		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger DKK	Grunde og bygninger DKK
	Kostpris primo	1.335.074	1.335
	Tilgang i årets løb	72.500	0
	Kostpris ultimo	1.407.574	1.335
	Af- og nedskrivninger, primo	35.589	24
	Årets af- og nedskrivninger	11.863	12
	Af- og nedskrivninger, ultimo	47.452	36
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.360.122	1.299

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kostpris, primo	164.000	164
	Kostpris, ultimo	164.000	164

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:
HR Companies ApS, med hjemsted i Frederiksberg. Ejerandelen er 100 %.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 516.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor kreditinstitutter er der stillet pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på DKK 1.360.122. Den samlede værdi af ejerpantebrevene udgør i alt DKK 1.060.000.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sune Bacher

Som Registreret revisor
RID: 65775918
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 12:40:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Engelund

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-969638548737
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 12:44:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Engelund

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-969638548737
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 12:44:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 107c7ab4SRmp11562465

Nedenstående parter har modtaget, men ikke underskrevet dette dokument.

The following parties have recieved but not signed this document.

mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.