

AALBORG EJENDOMSFORMIDLING ApS

under frivillig likvidation

Brotorvet 2
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Klaus Danskgaard Kristjansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AALBORG EJENDOMSFORMIDLING ApS under frivillig likvidation
Brotorvet 2
9400 Nørresundby

CVR-nr: 29139326
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Likvidator Lars Kühnel Likvidator
Revisor RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
Erhvervsparken 15
9700 Brønderslev
DK Danmark
CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1025726401

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for AALBORG EJENDOMSFORMIDLING ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/08/2020

Likvidator

Lars Kühnel
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Aalborg Ejendomsformidling ApS under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborg Ejendomsformidling ApS under likvidation, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 31/08/2020

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Selskabets ledelse har besluttet at likvidere selskabet i 2019 ved solvent likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelse i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-63.687	4.007.889
Personaleomkostninger	1	-14.388	-2.301.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-41.990
Resultat af ordinær primær drift		-78.075	1.664.799
Andre finansielle indtægter	2	4.149	1.929
Øvrige finansielle omkostninger		-4.878	-30.196
Ordinært resultat før skat		-78.804	1.636.532
Skat af årets resultat		1.892	-362.896
Årets resultat		-76.912	1.273.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	160.000
Overført resultat		-76.912	1.113.636
I alt		-76.912	1.273.636

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	521.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		121.794	158.987
Tilgodehavende skat		1.892	0
Andre tilgodehavender		0	799.896
Tilgodehavender i alt		123.686	1.480.783
Likvide beholdninger		360.470	293.817
Omsætningsaktiver i alt		484.156	1.774.600
Aktiver i alt		484.156	1.774.600

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		345.313	422.225
Forslag til udbytte		0	160.000
Egenkapital i alt		470.313	707.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	46.781
Skyldig selskabsskat		0	160.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.266	0
Periodeafgrænsningsposter		6.577	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.843	1.067.375
Gældsforpligtelser i alt		13.843	1.067.375
Passiver i alt		484.156	1.774.600

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	422.225	160.000	707.225
Udbytte	0	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	-76.912	0	-76.912
Egenkapital, ultimo	125.000	345.313	0	470.313

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	14.388	1.833.464
Pension	0	80.976
Andre omkostninger til social sikring	0	36.652
Andre personaleomkostninger	0	350.008
	14.388	2.301.100

2. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Rente tilknyttede virksomheder	4.149	1.929
	4.149	1.929

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kermit Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1