

SÆBYG A/S

Hybenvej 5
9300 Sæby

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2018

Torben Ege Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SÆBYG A/S
Hybenvej 5
9300 Sæby

CVR-nr: 29139121
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Spar Nord
Vestergade 3
9300 Sæby

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Sæby, den 25/02/2018

Direktion

Claus Jensen

Bestyrelse

Poul Erik Jensen

Torben Ege Jensen

Claus Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SÆBYG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SÆBYG A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 25/02/2018

Peter Berg , mne11306
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i tømrervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 141.715. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 2.866.216 og egenkapitalen er kr. 1.173.510.

Årets overskud foreslås anvendt jvf. disponeringen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være delvis tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Aktionærer der ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Ege Holding 2005 ApS (ejerandel 50%)

CJ Holding 2005 Sæby ApS (ejerandel 50%)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser og medtages i det år, hvor arbejdet er udført. Forskydning på igangværende arbejder for fremmed regning er indarbejdet i omsætningen og er værdiansat til salgspris.

Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgift som er medgået til at præstere omsætningen.

Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningen er fratrukket modtagne godtgørelser fra deltagelse i kursus og godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter biludgifter, reklame, lokaleomkostninger, administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansierings indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renter af mellemværende med selskabsdeltagere m.fl.. I resultatopgørelsen medregnes de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielt leasede driftsmidler er aktiveret i årsregnskabet på ibrugtagningstidspunktet og er værdiansat til kontraktprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Beregnede renter er opført under aktiverne. Den passiverede forpligtelse er opført med samme beløb som kontraktprisen med tillæg af beregnede renter i løbetiden, og med fradrag af betalte ydelser.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 400.000).....	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffessum på under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Varelager:

Varelager er opført til seneste indkøbspris eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere. Der er ikke medregnet indirekte produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejde for fremmed regning er opgjort til medgående lønninger og materialer, med tillæg af avance. Det vil sige at de igangværende arbejder er opført til salgspriser. A'conto faktureringer er modregnet i de igangværende arbejder.

Varedebitorer:

Tilgodehavender hos debitorer måles til kostpris efter individuel vurdering. Der er foretaget hen-sættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter restforpligtelse leasingkontrakt, mellemværende med moderselskab, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.376.298	2.673.791
Personaleomkostninger	1	-2.090.791	-2.265.377
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-82.301	-99.841
Resultat af ordinær primær drift		203.206	308.573
Andre finansielle indtægter		444	4.287
Øvrige finansielle omkostninger		-21.873	-24.806
Ordinært resultat før skat		181.777	288.054
Skat af årets resultat	3	-40.062	-63.980
Årets resultat		141.715	224.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.715	224.074
I alt		141.715	224.074

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		772.022	790.622
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		363.832	217.533
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.135.854	1.008.155
Anlægsaktiver i alt		1.135.854	1.008.155
Råvarer og hjælpematerialer		21.650	24.600
Varebeholdninger i alt		21.650	24.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		895.366	581.085
Igangværende arbejder for fremmed regning		331.908	449.296
Andre tilgodehavender		29.244	14.369
Periodeafgrænsningsposter		31.399	369.176
Tilgodehavender i alt		1.287.917	1.080.926
Likvide beholdninger		420.795	176.389
Omsætningsaktiver i alt		1.730.362	1.281.915
Aktiver i alt		2.866.216	2.290.070

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		673.510	531.795
Egenkapital i alt		1.173.510	1.031.795
Hensættelse til udskudt skat		40.500	33.900
Hensatte forpligtelser i alt		40.500	33.900
Leasingforpligtelser		229.324	94.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	229.324	94.915
Gæld til banker		60.456	29.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		458.834	236.954
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		156.005	228.357
Skyldig selskabsskat		63.742	25.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		683.845	608.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.422.882	1.129.460
Gældsforpligtelser i alt		1.652.206	1.224.375
Passiver i alt		2.866.216	2.290.070

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	531.795	1.031.795
Årets resultat		141.715	141.715
Egenkapital, ultimo	500.000	673.510	1.173.510

Selskabets kapital er ikke blevet udvidet siden stiftelsen i 2005.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	1.861.101	2.024.022
Pensionsbidrag	94.728	114.066
Andre omkostninger til social sikring	134.962	129.769
	<u>2.090.791</u>	<u>2.267.857</u>
Gennemsnitlig antal ansatte.....	5,70	6,30

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	18.600	18.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.701	81.241
	<u>82.301</u>	<u>99.841</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.462	60.280
Ændring af udskudt skat	6.600	3.700
	<u>40.062</u>	<u>63.980</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	900.084	585.218
Tilgang i årets løb	0	210.000
Kostpris ultimo	900.084	795.218
Af- og nedskrivning primo	-109.462	-367.685
Årets afskrivning	-18.600	-63.701
Af- og nedskrivning ultimo	-128.062	-431.386
Regnskabsmæssig værdi ultimo	772.022	308.561
Heraf leaset		308.561

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Leasingforpligtelser	289.780	60.456	229.324	0
	289.780	60.456	229.324	0

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet sikkerheder og der er ingen eventualforpligtelser.