

K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON

Carl Johans Gade 15 4 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2020

Søren Hansson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON
Carl Johans Gade 15 4 th
2100 København Ø

CVR-nr: 29138907
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/05/2020

Direktion

Kjel Bording Johansen

Bestyrelse

Peter Gjerndrup

Jens Henrik Møller

Søren Høgsted Hansson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Lavande, Bargemon i Frankrig.

Usædvanlige forhold

Der er efter administrators skøn ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter administrators skøn ingen poster, som har givet usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt med kr. 4.468, og som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		216.000	240.000
Eksterne omkostninger		-220.468	-334.810
Bruttoresultat		-4.468	-94.810
Resultat af ordinær primær drift		-4.468	-94.810
Ordinært resultat før skat		-4.468	-94.810
Årets resultat		-4.468	-94.810
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-4.468	-94.810
I alt		-4.468	-94.810

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.379.062	4.379.062
Materielle anlægsaktiver i alt		4.379.062	4.379.062
Anlægsaktiver i alt		4.379.062	4.379.062
Likvide beholdninger		28.937	29.585
Omsætningsaktiver i alt		28.937	29.585
Aktiver i alt		4.407.999	4.408.647

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		4.368.000	4.368.000
Overført resultat		-97.944	-93.476
Egenkapital i alt		4.270.056	4.274.524
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		88.496	101.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.447	32.258
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.943	134.123
Gældsforpligtelser i alt		137.943	134.123
Passiver i alt		4.407.999	4.408.647

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret