

# **K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON**

Carl Johans Gade 15, 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/04/2018**

---

**Jørn Schmidt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON

Carl Johans Gade 15, 4 th

2100 København Ø

e-mailadresse: kbj@nypost.dk

CVR-nr: 29138907

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken A/S

Park Allé 290

2605 Brøndby

DK Danmark

# Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Villa Lavande – Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/04/2018

## Direktion

Kjel Bording Johansen  
Direktør

## Bestyrelse

Jens Henrik Møller  
Bestyrelsesformand

Søren Høgsted Hansson  
Bestyrelsesmedlem

Peter Gjerndrup  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Lavande, Bargemon i Frankrig.

## Usædvanlige forhold

Der er efter administrators skøn ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter administrators skøn ingen poster, som har givet usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Villa Lavande – Bargemon for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeligt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevirkende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke skat, da selskabet er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervsmæssig virksomhed.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		200.000	200.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-32.446	-29.301
Andre driftsomkostninger .....		-193.794	-132.175
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-26.240</b>	<b>38.524</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-26.240</b>	<b>38.524</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-26.240</b>	<b>38.524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-26.240	38.524
<b>I alt .....</b>		<b>-26.240</b>	<b>38.524</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.379.062	4.379.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
Likvide beholdninger .....		52.873	54.759
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>52.873</b>	<b>54.759</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.431.935</b>	<b>4.433.821</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.368.000	4.368.000
Overført resultat .....		1.334	27.574
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.369.334</b>	<b>4.395.574</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		27.815	7.427
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.786	30.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.601</b>	<b>38.247</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.601</b>	<b>38.247</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.431.935</b>	<b>4.433.821</b>