

# **K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON**

Carl Johans Gade 15, 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2019**

---

**Søren Hansson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON

Carl Johans Gade 15, 4 th

2100 København Ø

e-mailadresse: [kjbj@nypost.dk](mailto:kjbj@nypost.dk)

CVR-nr: 29138907

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Villa Lavande – Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/04/2019

## Direktion

Kjel Bording Johansen

## Bestyrelse

Jens Henrik Møller

Søren Høgsted Hansson

Peter Gjerndrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Lavande, Bargemon i Frankrig.

## Usædvanlige forhold

Der er efter administrators skøn ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter administrators skøn ingen poster, som har givet usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt med kr. 88.140, som følge af budgetterede renoveringer.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeligt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevirkende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke skat, da selskabet er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervsmæssig virksomhed.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		240.000	200.000
Eksterne omkostninger .....		-334.810	-226.240
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-94.810</b>	<b>-26.240</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-94.810</b>	<b>-26.240</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-94.810</b>	<b>-26.240</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-94.810</b>	<b>-26.240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-94.810	-26.240
<b>I alt .....</b>		<b>-94.810</b>	<b>-26.240</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.379.062	4.379.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
Likvide beholdninger .....		29.585	52.873
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.585</b>	<b>52.873</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.408.647</b>	<b>4.431.935</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.368.000	4.368.000
Overført resultat .....		-93.476	1.334
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.274.524</b>	<b>4.369.334</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		101.865	27.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.258	34.786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>134.123</b>	<b>62.601</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>134.123</b>	<b>62.601</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.408.647</b>	<b>4.431.935</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er ingen ansatte i virksomheden. Direktøren er ulønnet.