

K/S Habro-Wrexham

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29138516

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2020

(Dirigent)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Habro-Wrexham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2020

I bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Thomas Søboe

Jan M. Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Wrexham

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Wrexham for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Wrexham
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29138516
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Komplementar ApS Habro Komplementar-34

Bestyrelse Frederik Bruhn-Petersen (formand)
Thomas Søbøe
Jan M. Hansen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-34
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen 13/16 og 12 Hope Street, Wrexham, England.

Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 49.838.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 31.344.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 18.494.

Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 5.431.

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

Lejekontrakt og finansiering

Der blev i marts 2019 indgået aftale med lejer om en ophævelse af lejeaftalen. Selskabet indfrie i den forbindelse 1. prioritetslånet og 2. prioritetslånet. Selskabet har indgået aftale med den tidligere fremlejer QD Eastern Ltd. QD betaler ingen leje, men dækker driftsomkostningerne.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 7.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Wrexham for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	1	40.382.827	1.470.123
Lejeindtægter i alt		40.382.827	1.470.123
Driftsomkostninger	2	7.529.200	0
Administrationsomkostninger	3	-1.982.283	-204.745
Resultat før finansielle poster m.v.		45.929.744	1.265.378
Finansielle indtægter	4	7.478.299	9.064
Finansielle omkostninger	5	-3.569.796	-1.693.876
Resultat før værdiregulering		49.838.247	-419.434
Værdireguleringer	6	-31.344.063	-2.831.244
ÅRETS RESULTAT		<u>18.494.184</u>	<u>-3.250.678</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.494.184	-3.250.678
		<u>18.494.184</u>	<u>-3.250.678</u>

BALANCE PR. 31. december 2019**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	3.725.342	26.233.825
Materielle anlægsaktiver i alt		3.725.342	26.233.825
ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.725.342	26.233.825
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	8	0	102.667
Tilgodehavende leje		0	28.147
Andre tilgodehavender	9	34.130	16.547
Periodeafgrænsningsposter		34.197	0
Tilgodehavender i alt		68.327	147.361
Likvide beholdninger		1.980.385	1.049.981
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.048.712	1.197.342
AKTIVER I ALT		5.774.054	27.431.167

BALANCE PR. 31. december 2019**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.850.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	12.440.744	22.566.664
Overført resultat	10	-7.009.985	-27.529.353
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.430.759</u>	<u>-4.962.689</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	0	27.624.837
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	12	0	3.137.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>30.762.257</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	12	0	852.000
Anden gæld	13	343.295	779.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>343.295</u>	<u>1.631.599</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>343.295</u>	<u>32.393.856</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.774.054</u>	<u>27.431.167</u>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	305.095	1.470.123
Kompensation fra tidl. lejer, ophævelse af lejekontrakt	40.077.732	0
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	40.382.827	1.470.123
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør lejen i henhold til lejeaftalen med Marks & Spencer Plc indtil ophævelse af lejekontrakten.		
	<hr/>	<hr/>
	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	41.567	0
Kompensation fra tidligere lejer, skade	-7.570.767	0
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	-7.529.200	0
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	135.028	132.380
Ejendomsadministrationshonorar	11.506	14.744
Honorar, VAT-agent, UK	6.124	5.838
Revision, DK	19.500	19.500
Revisor, UK	14.483	13.890
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Advokatomkostninger, DK	15.000	0
Advokatomkostninger, UK	190.580	0
Honorar, surrender of Lease	1.020.947	0
Honorar, breakage cost	460.136	0
Honorar, byggesagkyndig	46.907	0
Honorar, Asset Management	43.832	0
Diverse omkostninger	10.204	10.357
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	1.982.283	204.745
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	16.306	92
Kursgevinst, valuta	7.461.993	8.972
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	7.478.299	9.064
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	3.528.132	1.479.367
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	26.445	151.606
Renter, komplementarselskab	15.219	14.489
Tilsagnsprovision, PFA Barnaby P/S	0	48.414
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	3.569.796	1.693.876
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-22.718.624	-2.851.305
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	210.141	-378.353
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	-8.835.580	398.414
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-31.344.063	-2.831.244
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	43.190.762	43.190.762
Købsomkostninger	5.161.440	5.161.440
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	48.352.202	48.352.202
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.950.000	3.950.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-22.118.377	-18.888.719
Årets regulering, afkastrelateret	-22.718.624	-2.851.305
Årets regulering, kursrelateret	210.141	-378.353
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-44.626.860	-22.118.377
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	3.725.342	26.233.825
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	424.957	3.171.439
	<u> </u>	<u> </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Forventet nettolejeindtægt, GBP	77.199	175.000
Afkastkrav	12,00%	5,17%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Forventet fradrag/tillæg for lejefri periode, dilap. claim mv.,	177.410	0,00%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	3.617.575	25.023.778
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	3.837.695	27.566.845
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

I modellen er i 2019 anvendt den markedsleje, som forventes opnået ved indgåelse af ny lejekontrakt.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	22.566.664	21.026.664
Ændring i året	-10.125.920	1.540.000
Indbetalt, ultimo	-10.641.470	-18.639.539
Hensættelser til imødegåelse af tab	-1.799.274	-3.824.458
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	0	102.667
	<u> </u>	<u> </u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 0 (2018 t.dkk 51). Der er i året opkrævet t.dkk 125 og indbetalt t.dkk 176.

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.128	16.547
Tilgodehavende moms, UK	17.002	0
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	34.130	16.547
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 266.400, primo	26.640.000	26.165.000
Ændring i året	0	475.000
	<u>26.640.000</u>	<u>26.640.000</u>
100 kommanditanparter á kr. 266.400, ultimo	26.640.000	26.640.000
	<u>26.640.000</u>	<u>26.640.000</u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 225.667, primo	22.566.664	21.026.664
Ændring i året	-10.125.920	1.540.000
	<u>12.440.744</u>	<u>22.566.664</u>
100 kommanditanparter á kr. 124.407, ultimo	12.440.744	22.566.664
	<u>12.440.744</u>	<u>22.566.664</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	14.199.256	4.073.336
	<u>14.199.256</u>	<u>4.073.336</u>
Resthæftelse, egne anparter	2.839.851	814.667
	<u>2.839.851</u>	<u>814.667</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	11.359.405	3.258.669
	<u>11.359.405</u>	<u>3.258.669</u>
Pr. anpart	141.993	40.733
	<u>141.993</u>	<u>40.733</u>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 43.150, ultimo	4.315.000	4.315.000
	<u>4.315.000</u>	<u>4.315.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.315.000	4.315.000
	<u>4.315.000</u>	<u>4.315.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	863.000	863.000
	<u>863.000</u>	<u>863.000</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.452.000	3.452.000
	<u>3.452.000</u>	<u>3.452.000</u>
Pr. anpart	43.150	43.150
	<u>43.150</u>	<u>43.150</u>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 108.950, primo	10.895.000	9.270.000
Ændring i året	0	1.625.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 108.950, ultimo	<u>10.895.000</u>	<u>10.895.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>10.895.000</u>	<u>10.895.000</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>2.179.000</u>	<u>2.179.000</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>8.716.000</u>	<u>8.716.000</u>
 Pr. anpart	<u>108.950</u>	<u>108.950</u>

For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life ("tidligere 1. prioritetslångiver) og PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 418.500, primo	41.850.000	39.750.000
Ændring i året	0	2.100.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 418.500, ultimo	<u>41.850.000</u>	<u>41.850.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 225.667, primo	22.566.664	21.026.664
Ændring i året	-10.125.920	1.540.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 124.407, ultimo	<u>12.440.744</u>	<u>22.566.664</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>29.409.256</u>	<u>19.283.336</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>5.881.851</u>	<u>3.856.667</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>23.527.405</u>	<u>15.426.669</u>
 Pr. anpart	<u>294.093</u>	<u>192.833</u>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat, primo	-27.529.353	-23.970.675
Overført af årets resultat	18.494.184	-3.250.678
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	2.025.184	-308.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-7.009.985	-27.529.353
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	5.430.759	-4.962.689
	<hr/>	<hr/>
Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.		
11 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	36.460.417
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	3.339.600
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-8.835.580	-8.437.166
Årets kursregulering	8.835.580	-398.414
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	0	-8.835.580
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	27.624.837
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	27.624.837
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	27.624.837
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

Lånet er indfriet 22. marts 2019

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	3.137.420
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	3.137.420
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	852.000
	<hr/>	<hr/>
Lånet er indfriet 22. marts 2019		
13 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-34	249.367	237.404
Skyldige renter	0	365.064
Skyldig moms, UK	0	142.944
Skyldige omkostninger	93.928	34.187
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	343.295	779.599
	<hr/>	<hr/>
14 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		