

K/S Habro-Wrexham

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

CVR nr. 29138516

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. maj 2021

(Dirigent)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Habro-Wrexham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2021

I bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Thomas Søboe

John Menå

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Wrexham

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Wrexham for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. maj 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Wrexham
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29138516
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Komplementar ApS Habro Komplementar-34

Bestyrelse Frederik Bruhn-Petersen (formand)
Thomas Søbøe
John Menå

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-34
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen 13/16 og 12 Hope Street, Wrexham, England.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -304.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 390.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 694.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 4.736.

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

Selskabets lejer

Selskabets lejer, QD Eastern Ltd. har opsagt lejemålet i 2021, og er fraflyttet. Derfor skal der findes ny lejer i 2021.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er udover ovennævnte ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Wrexham for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	90.693	40.382.827
Lejeindtægter i alt		90.693	40.382.827
Driftsomkostninger	2	-59.110	7.529.200
Administrationsomkostninger	3	-214.242	-1.982.283
Resultat før finansielle poster m.v.		-182.659	45.929.744
Finansielle indtægter	4	1.515	7.478.299
Finansielle omkostninger	5	-123.078	-3.569.796
Resultat før værdiregulering		-304.222	49.838.247
Værdireguleringer	6	-390.040	-31.344.063
ÅRETS RESULTAT		-694.262	18.494.184
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-694.262	18.494.184
		-694.262	18.494.184

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	3.335.302	3.725.342
Materielle anlægsaktiver i alt		3.335.302	3.725.342
ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.335.302	3.725.342
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	8	0	0
Andre tilgodehavender	9	109.179	34.130
Periodeafgrænsningsposter		0	34.197
Tilgodehavender i alt		109.179	68.327
Likvide beholdninger		1.635.240	1.980.385
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.744.419	2.048.712
AKTIVER I ALT		5.079.721	5.774.054

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.850.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	12.440.744	12.440.744
Overført resultat	10	-7.704.247	-7.009.985
EGENKAPITAL I ALT		<u>4.736.497</u>	<u>5.430.759</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	12	343.224	343.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>343.224</u>	<u>343.295</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>343.224</u>	<u>343.295</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.079.721</u>	<u>5.774.054</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	0	305.095
Forsikring	59.110	0
Forsikring regulering 2019	31.583	0
Kompensation fra tidl. lejer, ophævelse af lejekontrakt	0	40.077.732
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	90.693	40.382.827
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	59.110	41.567
Kompensation fra tidligere lejer, skade	0	-7.570.767
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	59.110	-7.529.200
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	137.728	135.028
Ejendomsadministrationshonorar	24.713	11.506
Honorar, VAT-agent, UK	3.295	6.124
Revision, DK	20.000	19.500
Revisor, UK	14.734	14.483
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Advokatomkostninger, DK	0	15.000
Advokatomkostninger, UK	0	190.580
Honorar, surrender of Lease	0	1.020.947
Honorar, breakage cost	0	460.136
Honorar, byggesagkyndig	0	46.907
Honorar, Asset Management	0	43.832
Diverse omkostninger	5.736	10.204
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	214.242	1.982.283
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1.515	16.306
Kursgevinst, valuta	0	7.461.993
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	1.515	7.478.299
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	0	3.528.132
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	0	26.445
Renter, komplementarselskab	15.981	15.219
Kurstab, valuta	107.097	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	123.078	3.569.796
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-176.021	-22.718.624
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-214.019	210.141
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	0	-8.835.580
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-390.040	-31.344.063
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	43.190.762	43.190.762
Købsomkostninger	5.161.440	5.161.440
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	48.352.202	48.352.202
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.950.000	3.950.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-44.626.860	-22.118.377
Årets regulering, afkastrelateret	-176.021	-22.718.624
Årets regulering, kursrelateret	-214.019	210.141
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-45.016.900	-44.626.860
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	3.335.302	3.725.342
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	404.878	424.957
	<u> </u>	<u> </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Forventet nettolejeindtægt, GBP	77.199	77.199
Afkastkrav	12,50%	12,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Forventet fradrag/tillæg for lejefri periode, dilap. claim mv.,	173.395	177.410

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	3.241.896	3.617.575
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	3.432.520	3.837.695
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

I modellen er i 2020 og 2019 anvendt den markedsleje, som forventes opnået ved indgåelse af ny lejekontrakt.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	12.440.744	22.566.664
Ændring i året	0	-10.125.920
Indbetalt, ultimo	-10.641.470	-10.641.470
Hensættelser til imødegåelse af tab	-1.799.274	-1.799.274
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.216	17.128
Tilgodehavende moms, UK	0	17.002
Andre tilgodehavender	91.963	0
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	109.179	34.130
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 266.400, ultimo	26.640.000	26.640.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 124.407, primo	12.440.744	22.566.664
Ændring i året	0	-10.125.920
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 124.407, ultimo	12.440.744	12.440.744
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	14.199.256	14.199.256
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	2.839.851	2.839.851
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	11.359.405	11.359.405
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	141.993	141.993
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 43.150, ultimo	4.315.000	4.315.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.315.000	4.315.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	863.000	863.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.452.000	3.452.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	43.150	43.150
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
10 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 108.950, ultimo	<u>10.895.000</u>	<u>10.895.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>10.895.000</u>	<u>10.895.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>2.179.000</u>	<u>2.179.000</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>8.716.000</u>	<u>8.716.000</u>
Pr. anpart	<u>108.950</u>	<u>108.950</u>

For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life ("tidligere 1. prioritetslångiver") og PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2020	2019
	dkk	dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 418.500, ultimo	<u>41.850.000</u>	<u>41.850.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 124.407, primo	12.440.744	22.566.664
Ændring i året	<u>0</u>	<u>-10.125.920</u>
100 kommanditanparter á kr. 124.407, ultimo	<u>12.440.744</u>	<u>12.440.744</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>29.409.256</u>	<u>29.409.256</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>5.881.851</u>	<u>5.881.851</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>23.527.405</u>	<u>23.527.405</u>
Pr. anpart	<u>294.093</u>	<u>294.093</u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat, primo	-7.009.985	-27.529.353
Overført af årets resultat	-694.262	18.494.184
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	0	2.025.184
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-7.704.247	-7.009.985
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	4.736.497	5.430.759
	<hr/>	<hr/>
Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.		
11 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	0	-8.835.580
Årets kursregulering	0	8.835.580
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

Lånet er indfriet 22. marts 2019.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-34	261.847	249.367
Skyldig moms, UK	6.101	0
Skyldige omkostninger	75.276	93.928
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	343.224	343.295
	<hr/>	<hr/>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		