

K/S Habro-Wrexham

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

CVR nr. 29138516

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. februar 2016

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 + 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Wrexham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2016

I bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Thomas Søboe

Svend Werner Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Habro-Wrexham

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Wrexham for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 14 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets 2. prioritetslån skal refinansieres i 2016. Det er således for indeværende usikkert, om 2. prioritetsfinansieringen vil kunne fortsætte på de nuværende vilkår. Ledelsen og administrator forventer, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2016 og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Wrexham Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29138516
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	ApS Habro Komplementar-34
Bestyrelse	Frederik Bruhn-Petersen (formand) Thomas Sjøboe Svend Werner Jensen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-34 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen 13/16 og 12 Hope Street, Wrexham, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -444.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 770.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 325.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -2.304.

Selskabets finansiering og going concern

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 1. august 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Såfremt der mod forventninger ikke kan indgås aftale med HSH Nordbank om refinansiering og lånet dermed skal indfries, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og/eller likviditet fra kommanditisterne.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Wrexham for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.797.802	1.634.186
Lejeindtægter i alt		1.797.802	1.634.186
Administrationsomkostninger	2	-216.902	-292.700
Resultat før finansielle poster m.v.		1.580.900	1.341.486
Finansielle indtægter	3	1.991	8.313
Finansielle omkostninger	4	-2.027.118	-1.951.642
Resultat før dagsværdiregulering		-444.227	-601.843
Værdireguleringer	5	769.714	86.692
ÅRETS RESULTAT		325.487	-515.151
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		325.487	-515.151
		325.487	-515.151

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	35.840.851	33.746.175
Materielle anlægsaktiver i alt		35.840.851	33.746.175
ANLÆGSAKTIVER I ALT		35.840.851	33.746.175
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	138.262	1.599.997
Tilgodehavende leje		34.409	32.377
Andre tilgodehavender	8	15.593	37.787
Tilgodehavender i alt		188.264	1.670.161
Likvide beholdninger		1.250.279	935.677
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.438.543	2.605.838
AKTIVER I ALT		37.279.394	36.352.013

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 34.750.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	17.916.668	17.816.672
Overført resultat	9	-20.221.039	-20.526.526
EGENKAPITAL I ALT		-2.304.371	-2.709.854
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	32.147.349	30.822.387
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	0	6.545.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.147.349	37.367.807
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	6.545.420	852.000
Anden gæld	12	890.996	842.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.436.416	1.694.060
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		39.583.765	39.061.867
PASSIVER I ALT		37.279.394	36.352.013
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og going concern	14		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	1.797.802	1.634.186
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Marks & Spencer Plc.		
Lejen betales kvartalsvis bagud og udgør p.t. GBP 175.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2161.		
	<hr/>	<hr/>
	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	144.745	197.299
Ejendomsadministrationshonorar	17.970	16.350
Honorar, VAT-agent, UK	7.237	6.630
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, DK, anden assistance	0	2.663
Revisor, UK	15.573	13.576
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Advokathonorar	0	15.300
Diverse omkostninger	7.158	15.633
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	216.902	292.700
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	62	1.955
Renter, øvrige	1	0
Kursgevinst, valuta	1.928	6.358
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	1.991	8.313
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.794.283	1.632.510
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	220.317	307.192
Renter, komplementarselskab	12.518	11.940
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	2.027.118	1.951.642
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-20.990	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.115.666	2.112.018
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	572.679	-96.295
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-1.897.641	-1.929.031
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	769.714	86.692
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	43.190.762	43.190.762
Købsomkostninger	5.161.440	5.161.440
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	48.352.202	48.352.202
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.950.000	3.950.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-14.606.027	-16.718.045
Årets regulering, afkastrelateret	-20.990	0
Årets regulering, kursrelateret	2.115.666	2.112.018
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.511.351	-14.606.027
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	35.840.851	33.746.175
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.544.423	3.546.629
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	17.816.672	18.650.004
Ændring i året	99.996	-833.332
Indbetalt, ultimo	-14.883.947	-13.342.216
Hensættelser til imødegåelse af tab	-2.894.459	-2.874.459
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	138.262	1.599.997
	<hr/>	<hr/>

Tilgodehavendet på t.dkk 138 vedrører raten pr. 31. december 2015, som først forfaldt primo 2016. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	15.593	37.787
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	15.593	37.787
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 242.500, primo	24.250.000	24.250.000
Ændring i året	935.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 251.850, ultimo	25.185.000	24.250.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 178.167, primo	17.816.672	18.650.004
Ændring i året	99.996	-833.332
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 179.167, ultimo	17.916.668	17.816.672
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	7.268.332	6.433.328
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.453.666	1.286.666
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	5.814.666	5.146.662
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	72.683	64.333
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , primo	0	0
Ændring i året	4.315.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 43.150, ultimo	4.315.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.315.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	863.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.452.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	43.150	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra HSH Nordbank AG ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
9 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , primo	0	0
Ændring i året	5.250.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 52.500, ultimo	5.250.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	5.250.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.050.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	4.200.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	52.500	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life ("1. prioritetslångiver) og HSH Nordbank AG ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2015	2014
	dkk	dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 242.500, primo	24.250.000	24.250.000
Ændring i året	10.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 347.500, ultimo	34.750.000	24.250.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 178.167, primo	17.816.672	18.650.004
Ændring i året	99.996	-833.332
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 179.167, ultimo	17.916.668	17.816.672
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	16.833.332	6.433.328
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.366.666	1.286.666
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	13.466.666	5.146.662
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	168.333	64.333
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
9 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat, primo	-20.526.526	-20.181.816
Overført af årets resultat	325.487	-515.151
Hensat til tab investorindskud	-20.000	170.441
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-20.221.039	-20.526.526
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-2.304.371	-2.709.854

Kommanditselskabet ejer 20 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra en investor.

	2015	2014
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	36.460.417	36.460.417
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.339.600	3.339.600
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-5.638.030	-7.663.356
Årets værdiregulering, renterelateret	-572.679	96.295
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.897.641	1.929.031
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-4.313.068	-5.638.030
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	32.147.349	30.822.387
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	3.179.160	3.239.347
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	32.147.349	30.822.387
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	32.147.349	30.822.387
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, HSH Nordbank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	6.545.420
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	6.545.420
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	6.545.420	852.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-34	205.114	195.645
Skyldige renter	459.135	463.355
Skyldig moms, UK	175.036	162.060
Skyldige omkostninger	51.711	21.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	890.996	842.060
	<hr/>	<hr/>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital overfor kommanditselskabet.

14 Selskabets finansiering og going concern

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 1. august 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Såfremt der mod forventninger ikke kan indgås aftale med HSH Nordbank om refinansiering og lånet dermed skal indfries, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og/eller likviditet fra kommanditisterne.