

## **K/S Habro-Torquay**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29138079

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. marts 2017

-----

(Dirigent)

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Habro-Torquay.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2017

I bestyrelsen:

---

Henrik Hasselbalch (formand)

---

Lasse Christensen

---

Carsten Mortensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Torquay

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Torquay for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern jf. anvendt regnskabspraksis. Vi henviser til note 15 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den del af 2. prioritetslånet, der ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne, forventes eftergivet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Torquay  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 29138079  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-35

**Bestyrelse** Henrik Hasselbalch (formand)  
Lasse Christensen  
Carsten Mortensen

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-35  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen 21-25 Union Street, Torquay, England. Ejendommen er solgt pr. 27. oktober 2015.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -234.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 234.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -9.477.

Kommanditselskabet ejer 12 (12%) egne anparter i selskabet.

### Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er blevet solgt i 2015, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med HSH Nordbank om afvikling af gælden. Den del af gælden til HSH Nordbank, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Torquay for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til realisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter m.v.	1	-40.385	2.527.241
<b>Lejeindtægter m.v. i alt</b>		<b>-40.385</b>	<b>2.527.241</b>
Administrationsomkostninger	2	-171.872	-191.799
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-212.257</b>	<b>2.335.442</b>
Finansielle indtægter	3	0	2.658.227
Finansielle omkostninger	4	-22.182	-2.736.439
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-234.439</b>	<b>2.257.230</b>
Værdireguleringer	5	0	-1.804.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-234.439</b>	<b>453.006</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-234.439	453.006
		<b>-234.439</b>	<b>453.006</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	0	0
Andre tilgodehavender	8	<u>20.649</u>	<u>64.140</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>20.649</u>	<u>64.140</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.382.610</u>	<u>1.546.545</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.403.259</u>	<u>1.610.685</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.403.259</u>	<u>1.610.685</u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 48.050.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	26.140.000	26.140.000
Overført resultat	9	-35.617.135	-35.382.696
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-9.477.135</b>	<b>-9.242.696</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	0
Prioritetsgæld, Bank of Ireland, tillægslån	10	0	0
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	0
Prioritetsgæld, Bank of Ireland, tillægslån	10	0	0
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	10.497.285	10.497.285
Anden gæld	12	383.109	356.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.880.394</b>	<b>10.853.381</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>10.880.394</b>	<b>10.853.381</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.403.259</b>	<b>1.610.685</b>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Selskabets finansiering og fortsatte drift	15		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	0	2.177.943
Forsikring, K/S'et andel	-40.385	97.401
Anden indkomst	0	251.897
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>-40.385</b>	<b>2.527.241</b>

Den indtægtsførte leje udgjorde den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med H&M Hennes & Mauritz UK Limited, indtil salget af ejendommen.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	127.239	124.745
Ejendomsadministrationshonorar	0	16.943
Honorar, VAT-agent, UK	1.758	6.678
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	13.459	15.573
Honorar, forældelse	3.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	1.697	3.641
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>171.872</b>	<b>191.799</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	0	216
Renter, investorer	0	31.621
Renter, øvrige	0	2
Kursgevinst, valuta	0	2.626.388
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.658.227</b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	0	2.457.601
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	0	266.111
Renter, komplementarselskab	13.353	12.727
Kurstab, valuta	8.829	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>22.182</b>	<b>2.736.439</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	5.946.875
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	0	1.652.000
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	0	0
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	0	-839.480
Kursregulering prioritetsgæld, tillægslån	0	0
Regulering prioritetsgæld, tillægslån	0	-8.563.619
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.804.224</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	0	66.978.394
Købsomkostninger	0	7.838.430
Årets afgang	0	-74.816.824
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	0	-61.733.699
Årets regulering, afkastrelateret	0	5.946.875
Årets regulering, kursrelateret	0	1.652.000
Årets afgang	0	54.134.824
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital,		
kontant andel	26.140.000	24.385.000
Ændring i året	0	1.755.000
Indbetalt, ultimo	-24.633.313	-24.633.313
Hensættelser til imødegåelse af tab	-1.506.687	-1.506.687
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter og misligholdte anparter.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	16.655	15.593
Tilgodehavende moms, UK	3.994	1.517
Tilgodehavende forsikring, UK	0	47.030
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>20.649</b>	<b>64.140</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 310.000, ultimo	31.000.000	31.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 261.400, primo	26.140.000	24.385.000
Ændring i året	0	1.755.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 261.400, ultimo	26.140.000	26.140.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligeholdte anparter	4.860.000	4.860.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligeholdte anparter	1.555.200	583.200
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligeholdte anparter	3.304.800	4.276.800
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	48.600	48.600
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	17.050.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 170.500, ultimo	17.050.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligeholdte anparter	17.050.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligeholdte anparter	5.456.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligeholdte	11.594.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	170.500	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og HSH Nordbank AG, Luxembourg Branch ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 310.000, primo	31.000.000	31.000.000
Ændring i året	17.050.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 480.500, ultimo	48.050.000	31.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 261.400, primo	26.140.000	24.385.000
Ændring i året	0	1.755.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 261.400, ultimo	26.140.000	26.140.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligeholdte anparter	21.910.000	4.860.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligeholdte anparter	7.011.200	1.215.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligeholdte	14.898.800	3.645.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	219.100	48.600
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-35.382.696	-35.044.137
Overført af årets resultat	-234.439	453.006
Hensat til tab investorindskud	0	-791.565
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-35.617.135	-35.382.696
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-9.477.135</b>	<b>-9.242.696</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 12 (12%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Proiritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	0	-45.088.496
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, kursrelateret	0	839.480
Årets afgang	0	44.249.016
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
<b>11 Prioritetsgæld, HSH Nordbank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	10.497.285	10.497.285
	<u>10.497.285</u>	<u>10.497.285</u>
Gældsforpligtelsen er indregnet til amortiseret kostpris, hvilken ikke forventes at være væsentlig forskellig fra realisationsværdien		
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-35	218.790	208.528
Skyldige renter	123.868	123.868
Skyldige omkostninger	40.451	23.700
	<u>383.109</u>	<u>356.096</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>383.109</u>	<u>356.096</u>

**13 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor

Herudover har kommanditisterne påtaget sig en direkte pro rata hæftelse på 90.000 kr. pr. anpart overfor HSH Nordbank til sikkerhed for 2. prioritetsgæld.

**15 Selskabets finansiering og fortsatte drift**

Selskabets ejendom er blevet solgt i 2015, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med HSH Nordbank om afvikling af gælden. Den del af gælden til HSH Nordbank, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.