

## **K/S Habro-Torquay**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(11. regnskabsår)

CVR nr. 29138079

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2016

---

Flemming Brokmose

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Torquay.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2016

I bestyrelsen:

---

Henrik Hasselbalch (formand)

---

Lasse Christensen

---

Carsten Mortensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Habro-Torquay

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Torquay for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger om regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern. Vi henviser til note 14 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den del af 2. prioritetslånet, der ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne, forventes eftergivet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Habro-Torquay Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29138079
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	ApS Habro Komplementar-35
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Hasselbalch (formand) Lasse Christensen Carsten Mortensen
<b>Selskabsadm.</b>	ApS Habro Komplementar-35 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen 21-25 Union Street, Torquay, England. Ejendommen er solgt pr. 27. oktober 2015.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.257.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 1.804.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 453.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -9.243.

### Selskabets salg af ejendom og finansiering

Selskabets ejendom er blevet solgt i 2015, og salgsværdien dækker ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med HSH Nordbank om afvikling af gælden. Den del af gælden til HSH Nordbank, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet. Den yderligere hæftelse forventes på generalforsamlingen erstattet af en udvidelse af indskudskapitalen på min. samme beløb, hvor selskabets 1. og 2. prioritetslångivere, Bank of Irland og HSH Nordbank, er afskåret fra at gøre krav gældende på samme måde, som de er afskåret fra dette i den yderligere hæftelse.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Torquay for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter m.v.	1	2.527.241	1.984.799
<b>Lejeindtægter m.v. i alt</b>		<b>2.527.241</b>	<b>1.984.799</b>
Administrationsomkostninger	2	-191.799	-255.285
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.335.442</b>	<b>1.729.514</b>
Finansielle indtægter	3	2.658.227	9.713
Finansielle omkostninger	4	-2.736.439	-2.987.958
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>2.257.230</b>	<b>-1.248.731</b>
Værdireguleringer	5	-1.804.224	48.426
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>453.006</u></b>	<b><u>-1.200.305</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		453.006	-1.200.305
		<b><u>453.006</u></b>	<b><u>-1.200.305</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	0	13.083.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>13.083.125</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>13.083.125</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	0	770.745
Andre tilgodehavender	8	64.140	25.244
Tilgodehavende, leje		0	34.888
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt forsikring		0	21.709
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.140</b>	<b>852.586</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.546.546</b>	<b>924.042</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.610.686</b>	<b>1.776.628</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.610.686</b>	<b>14.859.753</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 31.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	26.140.000	24.385.000
Overført resultat	9	-35.382.695	-35.044.137
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-9.242.695</b>	<b>-10.659.137</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	0
Prioritetsgæld, Bank of Ireland, tillægslån	10	0	0
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	10.645.829
Prioritetsgæld, Bank of Ireland, tillægslån	10	0	2.437.295
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	10.497.285	11.138.285
Anden gæld	12	356.096	1.297.481
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.853.381</b>	<b>25.518.890</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>10.853.381</b>	<b>25.518.890</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.610.686</b>	<b>14.859.753</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets salg af ejendom og finansiering	14		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	2.177.943	2.020.491
Forsikring, K/S'et andel	97.401	-35.692
Anden indkomst	251.897	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.527.241</b>	<b>1.984.799</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med H&M Hennes & Mauritz UK Limited, indtil salget af ejendommen.		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	124.745	122.299
Ejendomsadministrationshonorar	16.943	20.555
Honorar, VAT-agent, UK	6.678	8.334
Advokathonorar, DK	0	15.300
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, anden assistance	0	2.663
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.573	13.343
Honorar, asset management, UK	0	38.060
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Diverse omkostninger	3.641	9.482
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>191.799</b>	<b>255.285</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	216	1.202
Renter, investorer	31.621	8.511
Renter, øvrige	2	0
Kursgevinst, valuta	2.626.388	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.658.227</b>	<b>9.713</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	2.457.601	2.645.999
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	266.111	329.336
Renter, komplementarselskab	12.727	12.139
Renter, kreditinstitutter	0	24
Kurstab, valuta	0	460
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.736.439</b>	<b>2.987.958</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	5.946.875	-43.079.487
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.652.000	818.813
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	0	35.063.919
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-839.480	-666.273
Kursregulering prioritetsgæld, tillægslån	0	-652.165
Regulering prioritetsgæld, tillægslån	-8.563.619	8.563.619
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.804.224</b>	<b>48.426</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	66.978.394	66.978.394
Købsomkostninger	7.838.430	7.838.430
Årets afgang	-74.816.824	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	74.816.824
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	6.075.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-61.733.699	-19.473.025
Årets regulering, afkastrelateret	5.946.875	-43.079.487
Årets regulering, kursrelateret	1.652.000	818.813
Årets afgang	54.134.824	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-61.733.699
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>13.083.125</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	1.375.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	24.385.000	24.385.000
Ændring i året	1.755.000	0
Indbetalt, ultimo	-24.633.313	-22.899.133
Hensættelser til imødegåelse af tab	-1.506.687	-715.122
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>770.745</b>
	<hr/>	<hr/>

Tilgodehavendet på t.dkk vedrører tidligere rater, som er forfaldt.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter og misligholdte anparter.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	15.593	15.287
Tilgodehavende moms, UK	1.517	9.957
Tilgodehavende forsikring, UK	47.030	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>64.140</b>	<b>25.244</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 310.000, ultimo	31.000.000	31.000.000
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 243.850, primo	24.385.000	24.385.000
Ændring i året	1.755.000	0
100 kommanditanparter á kr. 261.400, ultimo	26.140.000	24.385.000
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	4.860.000	6.615.000
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	1.555.200	793.800
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	3.304.800	5.821.200
Pr. anpart	48.600	66.150
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-35.044.137	-33.843.832
Overført af årets resultat	453.006	-1.200.305
Hensat til tab investorindskud	-791.565	0
Overført resultat, ultimo	-35.382.695	-35.044.137
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-9.242.695</b>	<b>-10.659.137</b>

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på i alt t.dkk 10.233. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Selskabets 1. og 2. prioritetslångivere, Bank of Irland og HSH Nordbank er afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse gældende. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

Kommanditselskabet ejer 12 kommanditanparter som er tilbagetaget fra en investor.



## NOTER

**9 Egenkapital (fortsat)**

År	Antal Anparter	Hæftelse pr. anpart	Hæftelse i alt
2011	65	72.500	4.712.500
2013	65	48.000	3.120.000
2014	55		2.400.000
<b>I alt</b>			<b>10.232.500</b>

Selskabets 1. og 2. prioritetslångivere, Bank of Ireland og HSH Nordbank, er afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse påtaget i 2011, 2013 og 2014 gældende.

	2015 dkk	2014 dkk
<b>10 Proiritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	55.734.325
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	5.050.000
Værdiregulering, primo	-45.088.496	-10.690.850
Årets værdiregulering, renterelateret	0	-35.063.919
Årets værdiregulering, kursrelateret	839.480	666.273
Årets afgang	44.249.016	0
Værdiregulering, ultimo	0	-45.088.496
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>10.645.829</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	0	1.118.847
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	10.645.829

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, HSH Nordbank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	10.497.285	11.138.285
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-35	208.528	198.901
Skyldige renter	123.868	703.295
Skyldige omkostninger	23.700	395.285
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>356.096</b>	<b>1.297.481</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

Herudover har kommanditisterne påtaget sig en direkte pro rata risk hæftelse på 90.000 kr. pr. anpart overfor HSH Nordbank til sikkerhed for 2. prioritetsgæld.

**14 Selskabets salg af ejendom og finansiering**

Selskabets ejendom er blevet solgt i 2015, og salgsværdien dækker ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med HSH Nordbank om afvikling af gælden. Den del af gælden til HSH Nordbank, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.