

**Laumann ApS**

**Nis Petersens Vej 1**

**7500 Holstebro**

CVR-nr. 29 13 71 96

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13/6 2016

---

Torben Laumann  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Laumann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. juni 2016

**Direktion**

Torben Laumann  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Laumann ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Laumann ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed omkring indregning og måling af aktier i engelsk ejendomsudviklingselskab. Som følge af krisen på ejendomsmarkedet er der usikkerhed om værdien af aktierne. Vi er enige i beskrivelsen i note 1.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2, hvori ledelsen redegør for usikkerhed omkring indregning og måling af tilgodehavende ved engelsk ejendomsudviklingselskab. Som følge af krisen på ejendomsmarkedet er der usikkerhed om værdien af tilgodehavendet. Vi er enige i beskrivelsen i note 2.

Uden at modificere vores påtegning henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen. Vi henleder i den forbindelse til note 3, hvori ledelsen redegør for, at den forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret i løbet af de kommende år i kraft af indtjening via driften. Vi er enige i beskrivelsen i note 3.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 13. juni 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Laumann ApS  
Nis Petersens Vej 1  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 13 71 96  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Holstebro

**Direktion**

Torben Laumann, direktør

**Revision**

Beierholm  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Sletten 45  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Dalgasgade 27, 1. sal  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, anden passiv investering samt levering af konsulentytelser.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 6.250, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 73.822.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i løbet af året, og ledelsen har på den baggrund valgt at afvikle selskabet i det kommende regnskabsår.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets beholdning af værdipapirer i et engelsk ejendomsselskab er optaget til kr. 500.000.

Værdien udgør anskaffelsesprisen, kr. 656.216, reduceret med nedskrivning, kr. 156.216, foretaget i 2011.

Den generelle økonomiske krise påvirker fortsat også det engelske marked for investeringsejendomme især på grund af vanskelige finansieringsmuligheder. Det har negativ betydning for antallet af transaktioner i markedet og betyder, at markedet fortsat ikke er velfungerende.

I ledelsens vurdering af aktierne i det engelske ejendomsselskab indgår bl.a., at ejendommene er velbeholdende, der er indgået lejekontrakter på ejendommene med stigende lejeindtægter, og seneste regnskab har udvist overskud.

På baggrund af markedssituationen gør ledelsen opmærksom på, at værdiansættelsen af værdien af aktierne på statusdagen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Selskabet har ligeledes et tilgodehavende i det engelske ejendomsaktieselskab på kr. 68.844. Som følge af usikkerheden omkring værdiansættelsen af ejendomsaktieselskabet, er der ligeledes usikkerhed omkring værdiansættelsen af tilgodehavendet. Selskabet forventer, at beløbet vil indgå.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Laumann ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne, og færdiggørelsesgraden på balancedagen, kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>99.689</b>
Personaleomkostninger	4	<u>0</u>	<u>-73.554</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.250</b>	<b>26.135</b>
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-20.622</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.250</b>	<b>5.513</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-6.250</u></b>	<b><u>5.513</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-6.250</u>	<u>5.513</u>
		<b><u>-6.250</u></b>	<b><u>5.513</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>68.844</u>	<u>69.821</u>
		<u>68.844</u>	<u>69.821</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>697</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>68.844</u></b>	<b><u>70.518</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>568.844</u></u></b>	<b><u><u>570.518</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-198.822</u>	<u>-192.572</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-73.822</u></b>	<b><u>-67.572</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	7		
Andre kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>244.930</u>
		<u>0</u>	<u>244.930</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		636.416	379.007
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>14.153</u>
		<u>642.666</u>	<u>393.160</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>642.666</u></b>	<b><u>638.090</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>568.844</u></b>	<b><u>570.518</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Kapitaltab	3		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Målingen af selskabets beholdning af værdipapirer i et engelsk ejendomsselskab er forbundet med væsentlig usikkerhed som følge af de aktuelle markedsforhold med begrænsninger i udbud og efterspørgsel af ejendomme. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling for en uddybning heraf.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af selskabets tilgodehavende ved et engelsk ejendomsselskab er forbundet med væsentlig usikkerhed som følge af forhold, som er anført i note 1. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling for en uddybning heraf.

### 3 Kapitaltab

Selskabet har i tidligere år tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret fuldt ud i løbet af de kommende år via indtjening over driften. Det er derfor ikke planen, at der skal foretages kontante kapitalindskud til reetablering af selskabskapitalen. Der er i ledelsesberetning nærmere beskrevet omkring forholdet.

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	48.690
Andre omkostninger til social sikring	0	4.773
Andre personaleomkostninger	0	20.091
	<u>0</u>	<u>73.554</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2015	<u>656.216</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>656.216</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	<u>156.216</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>156.216</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-192.572	-67.572
Årets resultat	0	-6.250	-6.250
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>-198.822</b>	<b>-73.822</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	244.930	0	0	0
	<b>244.930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>