



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDIC HOLIDAY RESORT APS
BURSKOVVEJ 15, 9870 SINDAL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. juni 2018

Carsten Brix Maach

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordic Holiday Resort ApS Burskovvej 15 9870 Sindal
	CVR-nr.: 29 13 67 85 Stiftet: 7. oktober 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Brix Maach
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordic Holiday Resort ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 5. juni 2018

Direktion:

Carsten Brix Maach

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Nordic Holiday Resort ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Holiday Resort ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlånt nom. 7.730 tkr. til tilknyttede virksomheder.

Den væsentligste del af tilgodehavendet i bulgarske selskaber er til finansiering af byggeprojekter, hvoraf enkelte er afsluttet og andre fortsat er under udvikling. Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet.

Der er imidlertid fortsat problemer med at få bekræftet, hvorvidt selskaberne i Bulgarien har likviditeten til at indfri gælden. Ledelsen i Danmark har været ude af stand til at få verificeret, hvorvidt likviditeten er tilstede i Bulgarien, ligesom det ikke har været muligt at fremskaffe nyt regnskabsmateriale for det bulgarske datterselskab. Det er fortsat ledelsens forventning, at de bulgarske selskaber kan indfri gælden.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekterne i bulgarske selskaber og dermed forøget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet i tilknyttede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har lån via selskabets anpartshavere, og det er ledelsens forventning, at den løbende finansiering kan opretholdes i 2018 til fortsat sikring af den løbende drift. Forhandlingerne med anpartshavere og øvrige væsentlige långivere er endnu ikke afsluttet på tidspunktet for regnskabsaflæggelse.

Selskabets væsentligste projekt i Bulgarien er salgsklart, og via lån fra selskabets anpartshavere forventes den fornødne kapital sikret, således processen omkring salg af projektet kan fortsætte ind i sommeren 2018. Det er ledelsens forventning, at et salg af projektet i Bulgarien vil medføre, at udlånet på 7.730 tkr. løbende kan indfries.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.875	-8.051
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-8.875	-8.051
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-8.875	-8.051
I ALT.....		-8.875	-8.051

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver	1	15.000	15.000
ANLÆGSAKTIVER		15.000	15.000
Tilgodehavende hos dattervirksomheder		7.730.483	7.730.483
Tilgodehavender		7.730.483	7.730.483
Likvider		960	1.585
OMSÆTNINGSAKTIVER		7.731.443	7.732.068
AKTIVER		7.746.443	7.747.068
PASSIVER			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		189.035	197.910
EGENKAPITAL	2	314.035	322.910
Anden gæld		7.432.408	7.424.158
Kortfristede gældsforpligtelser		7.432.408	7.424.158
GÆLDSFORPLIGTELSE		7.432.408	7.424.158
PASSIVER		7.746.443	7.747.068
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				1
			Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2017.....			15.000	
Kostpris 31. december 2017.....			15.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			15.000	
 Egenkapital				 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	197.910	322.910	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.875	-8.875	
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	189.035	314.035	
 Usikkerhed ved going concern				 3
<p>Selskabet har lån via selskabets anpartshavere, og det er ledelsens forventning, at den løbende finansiering kan opretholdes i 2018 til fortsat sikring af den løbende drift. Forhandlingerne med anpartshavere og øvrige væsentlige långivere er endnu ikke afsluttet på tidspunktet for regnskabsafslæggelse.</p>				
<p>Selskabets væsentligste projekt i Bulgarien er salgsklart, og via lån fra selskabets anpartshavere forventes den fornødne kapital sikret, således processen omkring salg af projektet kan fortsætte ind i sommeren 2018. Det er ledelsens forventning, at et salg af projektet i Bulgarien vil medføre, at udlånet på 7.730 tkr. løbende kan indfries.</p>				
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling				 4
<p>Selskabet har udlånt nom. 7.730 tkr. til tilknyttede virksomheder.</p>				
<p>Den væsentligste del af tilgodehavendet i bulgarske selskaber er til finansiering af byggeprojekter, hvoraf enkelte er afsluttet og andre fortsat er under udvikling. Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet.</p>				
<p>Der er imidlertid fortsat problemer med at få bekræftet, hvorvidt selskaberne i Bulgarien har likviditeten til at indfri gælden. Ledelsen i Danmark har været ude af stand til at få verificeret, hvorvidt likviditeten er tilstede i Bulgarien, ligesom det ikke har været muligt at fremskaffe nyt regnskabsmateriale for det bulgarske datterselskab. Det er fortsat ledelsens forventning, at de bulgarske selskaber kan indfri gælden.</p>				
<p>Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekterne i bulgarske selskaber og dermed forøget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet i tilknyttede selskaber.</p>				

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016: 1)

5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordic Holiday Resort ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.