



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDIC HOLIDAY RESORT APS**  
**BURSKOVVEJ 15, 9870 SINDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2016

---

Carsten Brix Maach

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordic Holiday Resort ApS Burskovvej 15 9870 Sindal
	CVR-nr.: 29 13 67 85 Stiftet: 7. oktober 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Brix Maach
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Nordic Holiday Resort ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 21. juni 2016

Direktion

---

Carsten Brix Maach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nordic Holiday Resort ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Holiday Resort ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlånt nom. 7.750 tkr. til tilknyttede virksomheder.

Den væsentligste del af tilgodehavendet i bulgarske selskaber er til finansiering af byggeprojekter, hvoraf enkelte er afsluttet og andre fortsat er under udvikling. Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet.

Der er imidlertid fortsat problemer med at få bekræftet, hvorvidt selskaberne i Bulgarien har likviditeten til at indfri gælden. Ledelsen i Danmark har været ude af stand til at få verificeret, hvorvidt likviditeten er tilstede i Bulgarien, ligesom det ikke har været muligt at fremskaffe regnskabsmateriale for det bulgarske datterselskab. Der er iværksat forskellige tiltag for at sikre kontrollen med de bulgarske selskaber, og det er fortsat ledelsens forventning, at de bulgarske selskaber kan indfri gælden.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekterne i bulgarske selskaber og dermed forøget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet i tilknyttede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har via lån hos selskabets anpartshavere indfriet gæld i pengeinstitut, og det er ledelsens forventning, at den løbende finansiering kan opretholdes i 2016 til sikring af den løbende drift. Forhandlingerne med anpartshavere og øvrige væsentlige långivere er endnu ikke afsluttet på tidspunktet for regnskabsafslæggelse.

Selskabets væsentligste projekt i Bulgarien er salgsklar, og via lån fra selskabets anpartshavere forventes den fornødne kapital sikret, således processen omkring salg af projektet kan fortsætte ind i sommeren 2016. Det er ledelsens forventning, at et salg af projektet i Bulgarien vil medføre, at udlånet på 7.750 tkr. kan blive indfriet løbende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordic Holiday Resort ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-6.025</b>	<b>-6.989</b>
Finansielle indtægter.....		0	84.753
Finansielle omkostninger.....		0	-84.752
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-6.025</b>	<b>-6.988</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-6.025</b>	<b>-6.988</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-6.025	-6.988
<b>I ALT.....</b>		<b>-6.025</b>	<b>-6.988</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder .....		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver .....	1	15.000	15.000
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder .....		7.750.146	7.750.146
Tilgodehavender .....		7.750.146	7.750.146
Likvider .....		953	978
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>7.751.099</b>	<b>7.751.124</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>7.766.099</b>	<b>7.766.124</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført overskud .....		205.961	211.986
<b>EGENKAPITAL</b> .....	2	<b>330.961</b>	<b>336.986</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		3.876.379	3.871.379
Anden gæld .....		3.558.759	3.557.759
Kortfristede gældsforpligtelser .....		7.435.138	7.429.138
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>7.435.138</b>	<b>7.429.138</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>7.766.099</b>	<b>7.766.124</b>
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2015.....	15.000
Kostpris 31. december 2015.....	15.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>15.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Nordic Holiday Resort Ltd, Bulgarien.....	100 %

## Egenkapital

2

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	211.986	336.986
Forslag til årets resultatdisponering.....		-6.025	-6.025
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>205.961</b>	<b>330.961</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Usikkerhed ved going concern

3

Selskabet har via lån hos selskabets anpartshavere indfriet gæld i pengeinstitut, og det er ledelsens forventning, at den løbende finansiering kan opretholdes i 2016 til sikring af den løbende drift. Forhandlingerne med anpartshavere og øvrige væsentlige långivere er endnu ikke afsluttet på tidspunktet for regnskabsaflæggelse.

Selskabets væsentligste projekt i Bulgarien er salgsklar, og via lån fra selskabets anpartshavere forventes den fornødne kapital sikret, således processen omkring salg af projektet kan fortsætte ind i sommeren 2016. Det er ledelsens forventning, at et salg af projektet i Bulgarien vil medføre, at udlånet på 7.750 tkr. kan blive indfriet løbende.

## NOTER

## Note

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

4

Selskabet har udlånt nom. 7.750 tkr. til tilknyttede virksomheder.

Den væsentligste del af tilgodehavendet i bulgarske selskaber er til finansiering af byggeprojekter, hvoraf enkelte er afsluttet og andre fortsat er under udvikling. Der er ikke foretaget nedskrivning af tilgodehavendet.

Der er imidlertid fortsat problemer med at få bekræftet, hvorvidt selskaberne i Bulgarien har likviditeten til at indfri gælden. Ledelsen i Danmark har været ude af stand til at få verificeret hvorvidt likviditeten er tilstede i Bulgarien, ligesom det ikke har været muligt at fremskaffe regnskabsmateriale for det bulgarske datterselskab. Der er iværksat forskellige tiltag for at sikre kontrollen med de bulgarske selskaber, og det er fortsat ledelsens forventning, at de bulgarske selskaber kan indfri gælden.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekterne i bulgarske selskaber og dermed forøget usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet i tilknyttede selskaber.