Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

LANDIC PROPERTY BONDS VII (STOCKHOLM) A/S

Virumvej 64
2830 Virum
CVR-nr. 29136130

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.07.2019

Dirigent

Navn: Anne Hegestand Ankersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed
LANDIC PROPERTY BONDS VII (STOCKHOLM) A/S
Virumvej 64
2830 Virum

CVR-nr.: 29136130
Stiftet: 25.02.2011
Hjemsted: Lyngby-taarbæk
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse
Per Lynghøj Vang, formand
Kai Ankersen
Anne Hegestand Ankersen

Direktion
Anne Hegestand Ankersen

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for LANDIC PROPERTY BONDS VII (STOCKHOLM) A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.07.2019

Direktion

Anne Hegestand Ankersen

Bestyrelse

Per Lynghøj Vang formand	Kai Ankersen	Anne Hegestand Ankersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LANDIC PROPERTY BONDS VII (STOCKHOLM) A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LANDIC PROPERTY BONDS VII (STOCKHOLM) A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi henvise til note 1, hvoraf det fremgår, at årsregnskabet ikke aflægges under forudsætning af going concern, men at indregning, måling, klassifikation og opstilling er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres. Vi henviser endvidere til note 1, hvoraf ledelsen omtaler realisationen af selskabets aktiver til den skønnede realisationsværdi, vil medføre, at en væsentlig del af selskabets gældsforpligtelser ikke vil blive indfriet, herunder, at ledelsen har valgt ikke begære selskabet konkurs, da der er igangværende undersøgelser af mulighederne for optimering af kreditorernes krav via et struktureret salg af de svenske datterselskaber.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11.07.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Anders Oldau Gjelstrup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10777

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet blev etableret med det formål, via kapitalandele i andre selskaber, at eje og drive udlejningsvirksomhed med en svensk ejendomsportefølje på i alt 11 ejendomme samt at fremskaffe fornøden finansiering til koncernens virksomhed.

Alle ejendommene er solgt på tvangsauktion og selskabet er under afvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I koncernen er der 12 selskaber, der har ejet i alt 11 ejendomme. Ejendommene er alle solgt i 2010 på nær en ejendom der er solgt primo januar 2011. Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S fungerer udelukkende som moderselskab for Landic Property Bonds VII AB.

Landic Property VII AB ejer - og fungerer som svensk moderselskab for - de underliggende selskaber i koncernen. Landic Property VII AB er trådt i likvidation. Ledelsesbeføjelserne udøves derfor af den udpegede likvidator, advokat Roland Sundqvist, og moderselskabets bestyrelse har dermed ikke længere kontrol med de svenske aktiviteter.

Kapitaltab

Koncernen har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen arbejder fortsat på en løsning i forhold til det opståede kapitaltab, som beskrevet i efterfølgende afsnit om kapitalberedskab og likviditet.

Kapitalberedskab og likviditet

Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S har udstedt ejendomsobligationer for i alt nominelt DKK 480 mio., som er indregnet i balancen med DKK 912 mio. inklusiv forfaldne men ikke betalte renter på DKK 437 mio. svarende til otte terminer.

Selskabet har begrænset likviditet og er ikke i stand til at betale sine forpligtelser fuldt ud.

Seniorlångiver begærede i 2010 alle ejendomme tvangssolgt. Ejendommene, på nær en, er som følge heraf alle solgt i efteråret 2010 på tvangsauktion. Den sidste ejendom er afhændet i januar 2011. Salget har ikke indfriet seniorgælden fuldt ud, men i to ejendomme har der været et overskydende provenu på ca. 3,5 MDKK til delvis dækning af obligationsejernes pant. Obligationsejerne har den 15. januar 2009 vedtaget at provenuet kan bruges til bl.a. betaling af løbende driftsomkostninger så længe disse ikke overstiger niveauet for 2008.

Tilbage i 2011 blev der afholdt obligationsejermøde (der henvises bl.a. til fondsbørsmeddelelse nr. 67), hvor det bl.a. blev besluttet ikke at kræve betaling af obligationsgælden og at fortsætte undersøgelserne af mulighederne for at optimere selskabets værdi med henblik på at sikre det størst mulige provenu til delvis dækning af de nu usikrede kreditorers krav. Nævnte undersøgelser har også tidligere været varetaget af likvidator i LPB VII AB.

Ledelsesberetning

Udover at obligationsejerne ikke ville kræve betaling af obligationsgæld som nævnt ovenfor, blev der også indgået aftale med långivere og væsentlige kreditorer i øvrigt, om at de indtil videre heller ikke kræver betaling af deres tilgodehavende. På dette grundlag vurderer selskabets ledelse, at det kan forsvares ikke at begære selskabet taget under konkursbehandling mens der arbejdes på at gennemføre et struktureret salg af den svenske del af koncernen.

I slutningen af 2013 har obligationsejerne overtaget de fordringer som Landic Property A/S u/konkurs og Keops Properties A/S u/konkurs har i selskabet.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten 2018 i lighed med 2017 ikke aflagt under forudsætning af going concern. Dette betyder blandt andet at værdierne er optaget til nettorealisationsværdier.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets direkte ejede svenske datterselskab Landic Property Bonds VII AB er fortsat i likvidation og er under ledelse af svensk likvidator, som er indsat efter krav fra kreditorerne. Som følge af likvidationen og betingelserne herfor har moderselskabet Landic Property VII (Stockholm) A/S ikke længere mulighed for at udøve reel og konkret ledelsesmæssig indflydelse på de svenske selskaber. Dette ligger alene hos den svenske likvidator, idet denne bl.a. suverænt og selvstændigt leder den daglige drift og afvikling af de svenske selskaber. Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S aflægger som følge heraf ikke et koncernregnskab for 2018 men alene et moderselskabsregnskab.

Resultatopgørelse udviser et resultat før skat på DKK -59 mio., (2017: DKK –59 mio.) og balance udviser en egenkapital pr. 31. december 2018 på DKK -1.065 mio. (2017: DKK -958 mio.).

Periodens resultat før skat indeholder nedskrivning på årets tilgodehavende renter hos tilknyttede virksomheder DKK 69 mio.

Driften i regnskabsperioden er gået planmæssigt henset til at driften er under afvikling.

Som nævnt ovenfor undersøges mulighederne fortsat for at optimere selskabets værdi med henblik på at sikre det størst mulige provenu til delvis dækning af de nu usikrede kreditorers krav ved blandt andet salg af de svenske selskaber i koncernen i stedet for en decideret afvikling. Selskabets nye medaktionær i Landic Property Bonds VII AB står for dette salg. Som følge af usikkerheden i, at kunne optimere dette og størrelsen heraf er denne optimering ligesom i 2017 ikke indregnet i årsrapporten for 2018.

Selskabets udstedte obligationer er afnoteret i august 2011 på Nasdaq OMX Copenhagen.

Ledelsesberetning

Selskabets aktionærer Keops Properties A/S og Keops Properties II A/S er taget under konkursbehandling, jf. herved fondsbørsmeddelelse nr. 42 offentliggjort den 8. januar 2010. Det er ledelsens vurdering, at konkursbehandlingen af Keops Properties A/S og Keops Properties II A/S, isoleret set, ikke har nogen indvirkning på selskabets resultat og finansielle stilling.

Ledelsen vurderer det samlede resultatet som tilfredsstillende henset til at selskabet er under afvikling.

Særlige risici

Selskabets ledelse vil løbende overvåge de risici, som selskabet står overfor i den nuværende situation vedrørende ikke going concern. Nedenfor opridses en række af de risikofaktorer, som selskabets ledelse vurderer, kan have særlig betydning og ledelsens aktuelle vurdering af den konkrete risiko:

Eksterne risikofaktorer:

Valutakurs:

Da koncernens indtægter og værdier er i svenske kroner vil en væsentlige svækkelse af den svenske krone i forhold til den danske betyde en mindre indtægt til at betale de tilbageværende forpligtelser i DKK. Regnskabet er negativt påvirket heraf.

Interne risikofaktorer:

Likviditet:

Selskabet har som nævnt ovenfor begrænset likviditet og er ikke i stand til at betale sine forfaldne forpligtelser. Et evt. krav fra en långiver eller kreditor om øjeblikkelig betaling af sit forfaldne tilgodehavende vil højest sandsynligt medføre, at selskabet går konkurs, og kan dermed påvirke afviklingen af koncernen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter balancedagen der ændrer selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 2018

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(503)	(452)
Bruttoresultat		**(503)**	**(452)**
Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver	3	(69.427)	(66.020)
Driftsresultat		**(69.930)**	**(66.472)**
Andre finansielle indtægter	4	69.427	66.021
Andre finansielle omkostninger	5	(58.740)	(58.503)
Årets resultat		**(59.243)**	**(58.954)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(59.243)	(58.954)
		(59.243)	**(58.954)**

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	6	**0**	**0**
Anlægsaktiver		**0**	**0**
Likvide beholdninger	7	**759**	**4.799**
Omsætningsaktiver		**759**	**4.799**
Aktiver		**759**	**4.799**

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Virksomhedskapital		48.000	48.000
Overført overskud eller underskud		(1.065.210)	(1.005.967)
Egenkapital		**(1.017.210)**	**(957.967)**
Anden gæld optaget ved udstedelse af obligationer	8	913.216	882.317
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.407	22.147
Anden gæld		82.346	58.302
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.017.969**	**962.766**
Gældsforpligtelser		**1.017.969**	**962.766**
Passiver		**759**	**4.799**
Going concern	1		
Personaleomkostninger	2		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom-hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	48.000	(1.005.967)	(957.967)
Årets resultat	0	(59.243)	(59.243)
Egenkapital ultimo	**48.000**	**(1.065.210)**	**(1.017.210)**

Noter

1. Going concern
Selskabet har fortsat tabt hele sin egenkapital.

Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S har udstedt ejendomsobligationer for i alt nominelt DKK 480 mio., som er indregnet i balancen med DKK 912 mio. inklusiv forfaldne men ikke betalte renter på DKK 437 mio.

Selskabet har begrænset likviditet og er ikke i stand til at betale sine forpligtelser fuldt ud.

Seniorlångiver begærede i 2010 alle ejendomme tvangssolgt. Ejendommene, på nær en, er som følge heraf alle solgt i efteråret 2010 på tvangsauktion. Den sidste ejendom er afhændet i januar 2011. Salget har ikke indfriet seniorgælden fuldt ud, men i to ejendomme har der været et overskydende provenu på ca. 3,5 MDKK til delvis dækning af obligationsejernes pant. Obligationsejerne har den 15. januar 2009 vedtaget at provenuet kan bruges til bl.a. betaling af løbende driftsomkostninger så længe disse ikke overstiger niveauet for 2008.

Tilbage i 2011 blev der afholdt obligationsejermøde (der henvises bl.a. til fondsbørsmeddelelse nr. 67), hvor det bl.a. blev besluttet ikke at kræve betaling af obligationsgælden og at fortsætte undersøgelserne af mulighederne for at optimere selskabets værdi med henblik på at sikre det størst mulige provenu til delvis dækning af de nu usikrede kreditorers krav. Nævnte undersøgelser har også i 2012 været varetaget af likvidator i LPB VII AB.

Udover at obligationsejerne ikke ville kræve betaling af obligationsgæld som nævnt ovenfor, blev der også indgået aftale med långivere og væsentlige kreditorer i øvrigt, om at de indtil videre heller ikke kræver betaling af deres tilgodehavende. På dette grundlag vurderer selskabets ledelse, at det kan forsvares ikke at begære selskabet taget under konkursbehandling mens der arbejdes på at gennemføre et struktureret salg af den svenske del af koncernen.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten 2018 i lighed med 2017 ikke aflagt under forudsætning af going concern. Dette betyder blandt andet at værdierne er optaget til skønnede nettorealisationsværdier.

	2018	2017
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**0**	

3. Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver

	2018 t.kr.	2017 t.kr.

Noter

Regulering af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	69.427	66.020
	69.427	66.020

	2018 t.kr.	2017 t.kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	69.427	66.021
	69.427	**66.021**

	2018 t.kr.	2017 t.kr.
5. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	261	259
Renteomkostninger i øvrigt	58.479	58.244
	58.740	**58.503**

	Kapital-andele i tilknyttede virk-somheder t.kr.	Tilgode-havender hos tilknyttede virk-somheder t.kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	47.223	918.867
Kostpris ultimo	**47.223**	**918.867**
Nedskrivninger primo	(47.223)	(918.867)
Nedskrivninger ultimo	**(47.223)**	**(918.867)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

	Hjemsted	Rets-form	Ejer-andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Landic Property Bonds VII AB	Sverige	AB	100,0

Noter

7. Likvide beholdninger
Selskabets likvide beholdninger på 759 t.kr. er stillet til sikkerhed for selskabets obligationsgæld, der pr. 31.12.2018 har en regnskabsmæssig værdi på 912 mio.kr.

8. Anden gæld optaget ved udstedelse af obligationer
Selskabet har udstedt følgende obligationer:

7,0% Obligationslån, 70.000.000 kr., løbetid 2005-2012, fondskode DK0030014311

7,0% Obligationslån, 410.000.000 kr., løbetid 2005-2015, fondskode DK0030014584

Renter tilskrives en gang årligt den 30. november. Lånebeløbene og rentesatserne er faste i hele løbetiden.

Obligationerne blev afnoteret i august 2011 på Nasdaq OMX Copenhagen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, ledelse og administration af selskabet.

Nedskrivning af ikke finansielle omsætningsaktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger ud over sædvanlige nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.