



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Ole Jepsen A/S

Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 13 59 83

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2021.

---

Per Tagora  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ole Jepsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 7. maj 2021

### Direktion

Ole Jepsen  
Adm. dir.

### Bestyrelse

Ole Jepsen

Per Tagora

Marianne Jaatun Kildevang

Lone Jepsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærerne i Ole Jepsen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Jepsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ole Jepsen A/S Abildgårdsparken 10 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 29 13 59 83
	Stiftet: 7. oktober 2005
	Hjemsted: Rudersdal Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 15. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ole Jepsen Per Tagora Marianne Jaatun Kildevang Lone Jepsen
<b>Direktion</b>	Ole Jepsen, Adm. dir.
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	O. Jepsen Holding ApS



## Hovedtal og nøgletal

---

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	44.371	38.211	41.986	37.987	38.277
Resultat af ordinær primær drift	21.738	17.129	21.089	19.690	22.382
Finansielle poster, netto	2.219	4.085	-843	2.904	619
Årets resultat	18.684	15.325	15.619	17.560	18.160
<b>Balance:</b>					
Balancesum	194.042	152.013	153.703	119.063	87.007
Investeringer i materielle anlægsaktiver	52	606	542	336	1.505
Egenkapital	60.644	56.960	56.635	54.051	48.491
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	38.876	15.079	5.395	27.429	7.650
Investeringsaktivitet	-1.754	-5.611	-2.181	-5.077	-3.158
Finansieringsaktivitet	-13.406	-14.286	-13.035	-12.000	-12.000
Pengestrømme i alt	23.717	-4.819	-9.821	10.353	-7.508
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	37	35	38	35	31
<b>Nøgletal i % :</b>					
Likviditetsgrad	188,6	209,7	190,2	227,2	281,3
Soliditetsgrad	31,3	37,5	36,8	45,4	55,7
Egenkapitalforrentning	31,8	27,0	28,2	34,2	40,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Under anvendt regnskabspraksis i året er klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger". Der henvises til afsnittet herom under anvendt regnskabspraksis.

Denne ændring påvirker således personaleomkostninger samt bruttofortjeneste, og opgørelse af bruttofortjenesten ovenfor er korrigeret som følge heraf, for så vidt angår indeværende regnskabsperiode samt sammenligningstal for de foregående 4 år.





## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed inden for områderne nybyggeri og bygningsrenovering på Sjælland, udført i hoved- og totalentreprise.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Det vurderes, at der er usikkerhed ved indregning og måling af igangværende arbejder, da der kan forekomme udsving i det forventede dækningsbidrag og dette kan desuden ændre sig i takt med færdiggørelsesgraden. Ledelsen følger enkeltsagerne nøje og vurderer, at der er taget højde for disse udsving samt ændringer i opgørelsen af igangværende arbejder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttortjeneste udgør 44.371 t.kr. mod 38.211 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.684 t.kr. mod 15.325 t.kr. sidste år. Udviklingen i selskabets omsætning har været lavere grundet færre tilbudsmuligheder end forventet, hvorimod resultatet er over det forventede.

Balancen viser en egenkapital på 60.644 tkr.

Selskabets likvide beholdning og værdipapirer er steget fra 66.047 tkr. til 91.463 tkr.

I 2020 har selskabets aktiviteter, grundet COVID-19, været påvirket af en del syge og karantæneramte medarbejdere primært på vores byggepladser. Dels egne medarbejdere og dels medarbejdere fra vores samarbejdspartnere, som i perioder har gjort det vanskeligt at fastholde aftalte tidsplaner. Dette til trods vurderes det, at de opståede situationer er håndteret straks og har dermed ikke fået lov til at udvikle sig.

Selskabets produktion har i forbindelse med COVID-19 ikke været lukket ned.

I 2020 har selskabet vundet sit første DGNB Guld byggeri og har i den forbindelse uddannet sine 2 første medarbejdere som DGNB-konsulenter, der med deres uddannelse og indsigt kan bidrage til at indarbejde den helhedsorienterede forståelse for bæredygtighed i byggeprojekter.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Selskabet vurderes ikke at være omfattet af særlige risici, der knytter sig til finansielle risici, valutarisici, renterisici eller kreditrisici, idet selskabet ikke har indgået aftaler i relation til dette. Selskabet er således udelukkende omfattet af almindelige driftsmæssige risici, der knytter sig til selskabets formål om at drive entreprenørvirksomhed.

### Miljøforhold

Selskabet er bevidst om miljøpåvirkninger af byggeri og har implementeret politikker omkring bortskaffelse af affald og forbrug af ressourcer.



## Ledelsesberetning

---

### Videnressourcer

Selskabet anvender ikke særlige videnressourcer.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet anvender ikke særlige ressourcer på forskning og udvikling.

### Den forventede udvikling

Ordrebeholdningen er ved årsskiftet tilfredsstillende set i forhold til et lavt udbud i 2020 inden for selskabets kerneområder. Med tilgang af nye sager forventes en omsætning og et resultat på niveau med 2020.

Med baggrund i den bestående ordrebeholdning vil det kommende år fortsat være præget af renoverings- og ombygningssager.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet blevet tildelt sin hidtil største byggesag, renovering og ombygning af bebyggelsen Islevvænge, der består af 191 rækkehuse tegnet af Arne Jacobsen. Byggesagen er planlagt til at pågå i perioden 2021 til 2025

### Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i Danmark eller udlandet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.371.037</b>	<b>38.211.366</b>
1 Personaleomkostninger	-22.294.520	-21.007.242
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-338.476</u>	<u>-75.193</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>21.738.041</b>	<b>17.128.931</b>
Andre finansielle indtægter	3.001.008	4.106.748
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-781.980</u>	<u>-21.388</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>23.957.069</b>	<b>21.214.291</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-5.273.551</u>	<u>-5.888.894</u>
<b>4 Årets resultat</b>	<b><u>18.683.518</u></b>	<b><u>15.325.397</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	820.586	1.106.762
	Materielle anlægsaktiver i alt	820.586	1.106.762
6	Deposita	239.470	237.788
	Finansielle anlægsaktiver i alt	239.470	237.788
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.060.056</b>	<b>1.344.550</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.547.135	80.946.124
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.787.000	3.467.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	45.442
8	Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	914.574	0
	Andre tilgodehavender	57.266	18.355
9	Periodeafgrænsningsposter	213.151	144.332
	Tilgodehavender i alt	101.519.126	84.621.253
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.664.926	31.965.403
	Værdipapirer i alt	33.664.926	31.965.403
	Likvide beholdninger	57.798.206	34.081.506
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>192.982.258</b>	<b>150.668.162</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>194.042.314</b>	<b>152.012.712</b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	833.334	833.334
Overført resultat	44.810.580	41.127.062
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.643.914</b>	<b>56.960.396</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
10 Hensættelser til udskudt skat	19.130.816	13.809.393
11 Andre hensatte forpligtelser	9.634.500	8.664.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.765.316</b>	<b>22.473.893</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	2.308.313	713.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.308.313	713.844
Modtagne forudbetalinger fra kunder	411.459	952.953
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	49.751.000	29.985.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.549.678	28.839.978
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.116.774	692.354
12 Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	2.095.786
Anden gæld	11.495.860	9.298.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.324.771	71.864.579
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>104.633.084</b>	<b>72.578.423</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>194.042.314</b>	<b>152.012.712</b>
<b>13 Eventualposter</b>		
<b>14 Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	833.334	41.127.062	0	41.960.396
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>3.683.518</u>	<u>15.000.000</u>	<u>18.683.518</u>
	<b><u>833.334</u></b>	<b><u>44.810.580</u></b>	<b><u>15.000.000</u></b>	<b><u>60.643.914</u></b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Årets resultat	18.683.518	15.325.397
15 Reguleringer	4.363.450	435.727
16 Ændring i driftskapital	16.572.678	-4.841.110
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	39.619.646	10.920.014
Renteindbetalinger og lignende	3.001.008	4.106.746
Renteudbetalinger og lignende	-781.980	-21.388
Pengestrøm fra ordinær drift	41.838.674	15.005.372
Betalt selskabsskat	-2.962.487	73.320
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>38.876.187</b>	<b>15.078.692</b>
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	489.976
Køb af materielle anlægsaktiver	-52.300	-606.141
Salg af materielle anlægsaktiver	0	467.012
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.682	-5.972
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	-1.699.974	-5.956.019
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.753.956</b>	<b>-5.611.144</b>
Afdrag på langfristet gæld	1.594.469	713.844
Udbetalt udbytte	-15.000.000	0
Betalt udbytte	0	-15.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-13.405.531</b>	<b>-14.286.156</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>23.716.700</b>	<b>-4.818.608</b>
Likvider 1. januar	34.081.506	38.900.114
<b>Likvider 31. december</b>	<b>57.798.206</b>	<b>34.081.506</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	57.798.206	34.081.506
<b>Likvider 31. december</b>	<b>57.798.206</b>	<b>34.081.506</b>



## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	21.166.421	19.849.625
Pensioner	603.911	583.324
Andre omkostninger til social sikring	524.188	574.293
	<b><u>22.294.520</u></b>	<b><u>21.007.242</u></b>
Direktion og bestyrelse	<u>1.328.789</u>	<u>1.654.268</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>37</u>	<u>35</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.468	0
Andre finansielle omkostninger	772.512	21.388
	<b><u>781.980</u></b>	<b><u>21.388</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-47.872	2.136.442
Årets regulering af udskudt skat	5.321.423	3.744.779
Regulering af tidligere års skat	0	7.673
	<b><u>5.273.551</u></b>	<b><u>5.888.894</u></b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
Overføres til overført resultat	<u>3.683.518</u>	<u>325.397</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>18.683.518</u></b>	<b><u>15.325.397</u></b>





## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	2.823.952	3.938.939
Tilgang i årets løb	52.300	606.141
Afgang i årets løb	0	-1.721.128
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.876.252</u></b>	<b><u>2.823.952</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.717.190	-2.406.137
Årets afskrivninger	-338.476	-565.169
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.254.116
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-2.055.666</u></b>	<b><u>-1.717.190</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>820.586</u></b>	<b><u>1.106.762</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar	237.788	231.816
Tilgang i årets løb	1.682	5.972
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>239.470</u></b>	<b><u>237.788</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>239.470</u></b>	<b><u>237.788</u></b>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	110.699.000	254.753.000
Modtagne acontobetaling	-151.663.000	-281.271.000
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>-40.964.000</u></b>	<b><u>-26.518.000</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	8.787.000	3.467.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-49.751.000	-29.985.000
	<b><u>-40.964.000</u></b>	<b><u>-26.518.000</u></b>



## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>8. Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar	-2.095.786	64.661
Regulering af tidligere års skat	0	-7.673
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	836.000	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	2.095.786	-56.988
Beregnet selskabsskat for indeværende år	47.872	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	27.172	0
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	3.530	0
	<b><u>914.574</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Bonusafregninger	213.151	70.807
Leasing	0	73.525
	<b><u>213.151</u></b>	<b><u>144.332</u></b>
<b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	13.809.393	10.064.614
Udskudt skat af årets resultat	5.321.423	3.744.779
	<b><u>19.130.816</u></b>	<b><u>13.809.393</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	38.555	65.695
Omsætningsaktiver	19.092.261	13.743.698
	<b><u>19.130.816</u></b>	<b><u>13.809.393</u></b>
<b>11. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	8.664.500	7.107.500
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	970.000	1.557.000
	<b><u>9.634.500</u></b>	<b><u>8.664.500</u></b>



	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>12. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar	0	-64.661
Regulering af tidligere års skat	0	7.673
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	56.988
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	2.136.442
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	0	-31.131
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	0	-9.525
	<u>0</u>	<u>2.095.786</u>

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået flexleasingkontrakt med en varighed under 12 måneder, hvorfor denne ikke er indregnet i balancen. Leasingkontrakten har en restløbetid på 10 måneder og den samlede restleasingydelse har ikke været mulig at opgøre.

##### Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået en lejeforpligtelse vedrørende lejemålet Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød, med en årsleje på 700 t.kr. og for Blokken 74, 3460 Birkerød, med en årsleje på 266 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med O. Jepsen Holding ApS, CVR-nr. 29135835 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede beløbsmæssige skatteforpligtelse for hele sambeskatningskredsen fremgår af koncernregnskabet for O. Jepsen Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Noter

---

### 14. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Selskabet lejer lokaler til kontor og lager af datterselskabet Ole Jepsen Ejendomme ApS, som indgår i koncernen for O. Jepsen Holding ApS.

Samhandel med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har endvidere låneforhold med datterselskabet Ole Jepsen Ejendomme ApS, hvilket er forrentning på normale markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for O. Jepsen Holding ApS, Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>15. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	338.476	75.193
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	-3.000.000
Andre finansielle indtægter	-3.001.008	-4.106.748
Øvrige finansielle omkostninger	781.980	21.388
Skat af årets resultat	5.273.551	5.888.894
Andre hensatte forpligtelser	970.000	1.557.000
Øvrige reguleringer	451	0
	<u><b>4.363.450</b></u>	<u><b>435.727</b></u>
<b>16. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-15.983.299	5.286.077
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	32.555.977	-10.127.187
	<u><b>16.572.678</b></u>	<u><b>-4.841.110</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ole Jepsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ole Jepsen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Jaatun Kildevang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-923305170953

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-20 17:56:54Z

NEM ID 

## Lone Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-470990561934

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-05-21 08:30:28Z

NEM ID 

## Ole Jepsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-645980398789

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-05-21 10:32:44Z

NEM ID 

## Ole Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-645980398789

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-05-21 10:32:44Z

NEM ID 

## Per Tagora

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-149641443266

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-05-22 13:05:18Z

NEM ID 

## Iver Haugsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF, STATS AUTORISERET ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-869396164055

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-22 15:05:52Z

NEM ID 

## Per Tagora

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-149641443266

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-05-27 06:47:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NE0AK-YNNQ1-1HNM1-055JV-SS1WG-VEPFM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>