



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ole Jepsen A/S

Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 13 59 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022.

Per Tagora
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ole Jepsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 23. maj 2022

Direktion

Ole Jepsen
Adm. dir.

Bestyrelse

Ole Jepsen

Per Tagora

Marianne Jaatun Kildevang

Lone Jepsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Ole Jepsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Jepsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor
mne10678



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Jepsen A/S
Abildgårdsparken 10
3460 Birkerød

CVR-nr.: 29 13 59 83
Stiftet: 7. oktober 2005
Hjemsted: Rudersdal Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
16. regnskabsår

Bestyrelse

Ole Jepsen
Per Tagora
Marianne Jaatun Kildevang
Lone Jepsen

Direktion

Ole Jepsen, Adm. dir.

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K

Modervirksomhed

O. Jepsen Holding ApS



Hovedtal og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	41.528	44.371	38.211	41.986	37.987
Resultat af primær drift	20.398	21.738	17.129	21.089	19.690
Finansielle poster, netto	4.508	2.219	4.085	-843	2.904
Årets resultat	19.418	18.684	15.325	15.619	17.560
Balance:					
Balancesum	148.936	194.042	152.013	153.703	119.063
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	52	606	542	336
Egenkapital	65.062	60.644	56.960	56.635	54.051
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	8.142	38.876	15.079	5.395	27.429
Investeringsaktivitet	-5.085	-1.754	-5.611	-2.181	-5.077
Finansieringsaktivitet	-17.308	-13.406	-14.286	-13.035	-12.000
Pengestrømme i alt	-14.251	23.717	-4.819	-9.821	10.353
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	35	37	35	38	35
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	215,7	188,6	209,7	190,2	227,2
Soliditetsgrad	43,7	31,3	37,5	36,8	45,4
Egenkapitalforrentning	30,9	31,8	27,0	28,2	34,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed inden for områderne nybyggeri og bygningsrenovering på Sjælland, udført i hoved- og totalentreprise.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Det vurderes, at der er usikkerhed ved indregning og måling af igangværende arbejder, da der kan forekomme udsving i det forventede dækningsbidrag og dette kan desuden ændre sig i takt med færdiggørelsesgraden. Ledelsen følger enkeltsagerne nøje og vurderer, at der er taget højde for disse udsving samt ændringer i opgørelsen af igangværende arbejder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 41.528 t.kr. mod 44.371 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 19.418 t.kr. mod 18.684 t.kr. sidste år. Selskabets omsætning har været højere end forventet, hvorimod resultatet er noget over det forventede, hvilket skyldes et indgået forlig. Fraregnes effekten af dette forlig er resultatet på niveau med det forventede.

Balancen viser en egenkapital på 65.062 tkr.

Selskabets likvide beholdning og værdipapirer er ændret fra 91.463 tkr. til 82.297.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Selskabet vurderes ikke at være omfattet af særlige risici, der knytter sig til finansielle risici, valutarisici, renterisici eller kreditrisici, idet selskabet ikke har indgået aftaler i relation til dette. Selskabet er således udelukkende omfattet af almindelige driftsmæssige risici, der knytter sig til selskabets formål om at drive entreprenørvirksomhed.

Den forventede udvikling

Ordrebeholdningen er ved årsskiftet større end foregående år, dog med en planlagt længere produktionstid end tidligere. Med de nuværende produktionsforventninger påregnes en mindre omsætning set i forhold til 2021.

Leveringsudfordringer og ikke mindst de voldsomme prisstigninger på byggematerialer vil sammenholdt med forventningerne til en lavere omsætning føre til en mindre indtjening i 2022 end tidligere år..

Videnressourcer

Selskabet anvender ikke særlige videnressourcer.

Miljøforhold

Selskabet er bevidst om miljøpåvirkninger af byggeri og har implementeret politikker omkring bortskaffelse af affald og forbrug af ressourcer.



Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet anvender ikke særlige ressourcer på forskning og udvikling.

Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i Danmark eller udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	41.527.860	44.371.036
1 Personaleomkostninger	-20.805.140	-22.294.519
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-324.368</u>	<u>-338.476</u>
Driftsresultat	20.398.352	21.738.041
Andre finansielle indtægter	4.982.190	3.001.008
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-474.433</u>	<u>-781.980</u>
Resultat før skat	24.906.109	23.957.069
3 Skat af årets resultat	<u>-5.488.233</u>	<u>-5.273.551</u>
4 Årets resultat	<u>19.417.876</u>	<u>18.683.518</u>



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	496.218	820.586
	Materielle anlægsaktiver i alt	496.218	820.586
6	Deposita	239.599	239.470
	Finansielle anlægsaktiver i alt	239.599	239.470
	Anlægsaktiver i alt	735.817	1.060.056
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.410.709	91.547.135
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	17.399.000	8.787.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	918.006	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	914.574
	Andre tilgodehavender	39.311	57.266
8	Periodeafgrænsningsposter	136.259	213.151
	Tilgodehavender i alt	65.903.285	101.519.126
	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.749.751	33.664.926
	Værdipapirer i alt	38.749.751	33.664.926
	Likvide beholdninger	43.546.889	57.798.206
	Omsætningsaktiver i alt	148.199.925	192.982.258
	Aktiver i alt	148.935.742	194.042.314



Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	833.334	833.334
Overført resultat	49.228.456	44.810.580
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
Egenkapital i alt	65.061.790	60.643.914
Hensatte forpligtelser		
9 Hensættelser til udskudt skat	3.884.973	19.130.816
10 Andre hensatte forpligtelser	11.274.500	9.634.500
Hensatte forpligtelser i alt	15.159.473	28.765.316
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	2.308.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.308.313
Modtagne forudbetalinger fra kunder	458.272	411.459
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	10.276.000	49.751.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.445.723	38.549.678
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.116.774
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.682.169	0
Anden gæld	8.852.315	11.495.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	68.714.479	102.324.771
Gældsforpligtelser i alt	68.714.479	104.633.084
Passiver i alt	148.935.742	194.042.314

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Eventualposter

13 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	833.334	41.127.062	0	41.960.396
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>3.683.518</u>	<u>15.000.000</u>	<u>18.683.518</u>
Egenkapital 1. januar 2021	833.334	44.810.580	15.000.000	60.643.914
Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>4.417.876</u>	<u>15.000.000</u>	<u>19.417.876</u>
	<u>833.334</u>	<u>49.228.456</u>	<u>15.000.000</u>	<u>65.061.790</u>



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Årets resultat	19.417.876	18.683.518
14 Reguleringer	2.944.844	4.363.450
15 Ændring i driftskapital	-19.591.192	16.572.677
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.771.528	39.619.645
Renteindbetalinger og lignende	4.982.189	3.001.009
Renteudbetalinger og lignende	-474.433	-781.980
Pengestrøm fra ordinær drift	7.279.284	41.838.674
Betalt selskabsskat	862.667	-2.962.487
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.141.951	38.876.187
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-52.300
Køb af finansielle anlægsaktiver	-129	-1.682
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	-5.084.826	-1.699.974
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-5.084.955	-1.753.956
Afdrag på langfristet gæld	-2.308.313	1.594.469
Betalt udbytte	-15.000.000	-15.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-17.308.313	-13.405.531
Ændring i likvider	-14.251.317	23.716.700
Likvider 1. januar	57.798.206	34.081.506
Likvider 31. december	43.546.889	57.798.206
Likvider		
Likvide beholdninger	43.546.889	57.798.206
Likvider 31. december	43.546.889	57.798.206



Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	19.530.082	21.166.420
Pensioner	685.277	603.911
Andre omkostninger til social sikring	589.781	524.188
	<u>20.805.140</u>	<u>22.294.519</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.414.517</u>	<u>1.328.789</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>35</u>	<u>37</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	9.468
Andre finansielle omkostninger	474.433	772.512
	<u>474.433</u>	<u>781.980</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.734.076	-47.872
Årets regulering af udskudt skat	-15.245.843	5.321.423
	<u>5.488.233</u>	<u>5.273.551</u>
4. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
Overføres til overført resultat	4.417.876	3.683.518
	<u>19.417.876</u>	<u>18.683.518</u>



Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	2.876.252	2.823.952
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>52.300</u>
Kostpris 31. december	<u>2.876.252</u>	<u>2.876.252</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.055.666	-1.717.190
Årets afskrivninger	<u>-324.368</u>	<u>-338.476</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-2.380.034</u>	<u>-2.055.666</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>496.218</u>	<u>820.586</u>
6. Deposita		
Kostpris 1. januar	239.470	237.788
Tilgang i årets løb	<u>129</u>	<u>1.682</u>
Kostpris 31. december	<u>239.599</u>	<u>239.470</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>239.599</u>	<u>239.470</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	533.520.000	598.807.000
Modtagne acontobetalinge	<u>-526.397.000</u>	<u>-639.771.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>7.123.000</u>	<u>-40.964.000</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	17.399.000	8.787.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-10.276.000</u>	<u>-49.751.000</u>
	<u>7.123.000</u>	<u>-40.964.000</u>
8. Periodeafgrænsningsposter		
Bonusafregninger	<u>136.259</u>	<u>213.151</u>
	<u>136.259</u>	<u>213.151</u>



Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	19.130.816	13.809.393
Udskudt skat af årets resultat	<u>-15.245.843</u>	<u>5.321.423</u>
	<u>3.884.973</u>	<u>19.130.816</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.687	38.555
Omsætningsaktiver	<u>3.882.286</u>	<u>19.092.261</u>
	<u>3.884.973</u>	<u>19.130.816</u>
10. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	9.634.500	8.664.500
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>1.640.000</u>	<u>970.000</u>
	<u>11.274.500</u>	<u>9.634.500</u>
11. Oplysninger om dagsværdi		Andre
		børsnoterede
		værdipapirer
Dagsværdi 31. december		<u>38.749.751</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>3.611.288</u>
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået flexleasingkontrakt med en varighed under 12 måneder, hvorfor denne ikke er indregnet i balancen. Leasingkontrakten har en restløbetid på 10 måneder og den samlede restleasingydelse har ikke været mulig at opgøre.		
Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:		
Selskabet har indgået en lejeforpligtelse vedrørende lejemålet Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød, med en årsleje på 708 t.kr. og for Blokken 74, 3460 Birkerød, med en årsleje på 268 t.kr.		



12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med O. Jepsen Holding ApS, CVR-nr. 29135835, som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede beløbsmæssige skatteforpligtelse for hele sambeskatningskredsen fremgår af koncernregnskabet for O. Jepsen Holding Aps.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet lejer lokaler til kontor og lager af datterselskabet Ole Jepsen Ejendomme ApS, som indgår i koncernen for O. Jepsen Holding ApS.

Samhandel med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har endvidere låneforhold med datterselskabet Ole Jepsen Holding ApS, hvilket er forrentning på normale markedsvilkår.

14. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	324.368	338.476
Andre finansielle indtægter	-4.982.190	-3.001.008
Øvrige finansielle omkostninger	474.433	781.980
Skat af årets resultat	5.488.233	5.273.551
Andre hensatte forpligtelser	1.640.000	970.000
Øvrige reguleringer	0	451
	<u>2.944.844</u>	<u>4.363.450</u>



Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
15. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	34.701.268	-15.983.300
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-54.292.460</u>	<u>32.555.977</u>
	<u>-19.591.192</u>	<u>16.572.677</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Jepsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelse.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig..

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ole Jepsen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tabder må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdi ændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Jepsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-645980398789
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 19:39:40
Underskrevet med NemID

Ole Jepsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-645980398789
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 19:42:28
Underskrevet med NemID

Per Tagora

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-149641443266
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 08:10:23
Underskrevet med NemID

Marianne Jaatun Kildevang

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-923305170953
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 13:00:36
Underskrevet med NemID

Lone Jepsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-470990561934
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 20:20:57
Underskrevet med NemID

Iver Haugsted

Som Revisor NEM ID
RID: 1127991245060
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 13:04:52
Underskrevet med NemID

Per Tagora

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-149641443266
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 08:27:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: cdf54zwNry247740224