



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ole Jepsen A/S

Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 13 59 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

Per Tagora
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ole Jepsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 6. april 2016

Direktion



Ole Jepsen

Bestyrelse



Ole Jepsen



Per Tagora
Per Tagora



Kim Andersen
Kim Andersen



Lone Jepsen
Lone Jepsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Ole Jepsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Jepsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Jepsen A/S Abildgårdsparken 10 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 29 13 59 83
	Stiftet: 7. oktober 2005
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 10. regnskabsår
Bestyrelse	Ole Jepsen Per Tagora Kim Andersen Lone Jepsen
Direktion	Ole Jepsen
Revision	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Hovedtal og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	34.937	28.862	27.479	29.867	18.513
Resultat af ordinær primær drift	20.820	18.645	17.048	19.066	11.338
Finansielle poster, netto	1.006	859	685	405	294
Årets resultat	16.606	14.825	13.267	14.871	8.787
Balance:					
Balancesum	95.390	95.849	72.648	81.511	45.352
Egenkapital	42.331	35.725	29.900	24.880	18.008
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.477	26.627	10.857	14.277	15.385
Investeringsaktivitet	-6.093	-4.259	-1.858	-2.049	-855
Finansieringsaktivitet	-10.465	-9.238	-8.431	-8.000	-6.932
Pengestrømme i alt	-3.081	13.130	568	4.228	7.598
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	30	22	21	23	15
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	44,4	37,3	41,2	30,5	39,7
Egenkapitalforrentning	42,5	45,2	48,4	69,3	51,4
Likviditetsgrad	1,8	1,8	1,8	1,7	2,0

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed inden for områderne nybyggeri og bygningsrenovering på Sjælland, udført i hoved- og totalentreprise.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning og måling.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne har i overensstemmelse med den langsigtede udviklingsplan været stigende i forhold til 2014.

Året startede med et forventeligt lavere aktivitetsniveau i 1. kvartal grundet flere afleveringer i slutningen af 2014. Fra 2. kvartal og fremefter har aktivitetsniveauet været på et tilfredsstillende niveau. Dog har en enkelt større byggesag ikke udviklet sig som planlagt. Dette har medført, at det samlede aktivitetsniveauet ikke helt har levet op til forventningerne.

Byggeopgaverne har i 2015 primært ligget inden for renoverings- og ombygningssager. I marts afleverede vi dog vores hidtil største nybygningsopgave – Plejecentret Elmelunden – 70 plejeboliger med et samlet areal på ca. 6.700 m²

På linje med tidligere år, har der været en generelt tilfredsstillende gennemførelse af igangværende og afsluttede projekter.

Årets bruttofortjeneste udgør 34.937.477 kr. mod 28.861.943 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.605.744 kr. mod 14.825.034 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets murer- og tømrerafdelingen har i 2015 været tilfredsstillende og et fortsat fokusområde er at være et godt uddannelsessted for lærlinge.

Miljøforhold

Selskabet er bevidst om de miljøpåvirkninger af byggeri og har implementeret politikker omkring bortskaffelse af affald og forbrug af ressourcer.

Videnressourcer

Selskabet anvender ikke særlige ressourcer på forskning og udvikling.



Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Vores ordrebeholdning ved årsskiftet er tilfredsstillende og med tilgang af nye vundne sager forventes aktiviteterne i 2016 at ligge over 2015.

Med baggrund i flere forespørgsler til vores tilbudsafdeling fortsættes processen med at styrke og udvikle denne.

I 2016 forventes fortsat stor aktivitet inden for renoverings- og ombygningssager, men med en øget aktivitet inden for nybygningsopgaver.

Selskabets egenproduktion er i slutningen af 2015 udvidet med en serviceafdeling. Vi har konstateret et marked, som vi i 2016 vil søge en større del af. De primære kunder er boligselskaber, kommuner og erhvervskunder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	34.937.477	28.861.943
1 Personaleomkostninger	-13.785.027	-9.948.177
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-332.781	-268.631
Driftsresultat	20.819.669	18.645.135
Andre finansielle indtægter	1.009.183	911.928
2 Andre finansielle omkostninger	-3.498	-53.124
Resultat før skat	21.825.354	19.503.939
3 Skat af årets resultat	-5.219.610	-4.678.905
Årets resultat	16.605.744	14.825.034
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	12.000.000	10.000.000
Overføres til overført resultat	4.605.744	4.825.034
Disponeret i alt	16.605.744	14.825.034



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	653.696	586.475
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>653.696</u>	<u>586.475</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.791.538	8.584.331
Deposita	221.130	221.130
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.012.668</u>	<u>8.805.461</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.666.364</u>	<u>9.391.936</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.813.899	36.771.879
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.200.000	686.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	67.375	0
6 Tilgodehavende selskabsskat	752.256	0
Andre tilgodehavender	13.300	22.912
Periodeafgrænsningsposter	551	19.567
Tilgodehavender i alt	<u>33.847.381</u>	<u>37.500.358</u>
Likvide beholdninger	<u>45.876.248</u>	<u>48.957.025</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>79.723.629</u>	<u>86.457.383</u>
Aktiver i alt	<u>95.389.993</u>	<u>95.849.319</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
7 Aktiekapital	568.182	568.182
8 Overført resultat	29.762.635	25.156.891
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000.000	10.000.000
Egenkapital i alt	42.330.817	35.725.073
Hensatte forpligtelser		
10 Hensættelser til udskudt skat	582.744	2.858.324
Andre hensatte forpligtelser	7.973.000	5.830.000
Hensatte forpligtelser i alt	8.555.744	8.688.324
Gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld	0	465.029
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	465.029
Modtagne forudbetalinger fra kunder	425.015	2.623.712
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	10.494.065	15.495.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.231.267	23.614.876
Selskabsskat	0	1.145.093
Anden gæld	10.213.085	7.987.986
Periodeafgrænsningsposter	140.000	104.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.503.432	50.970.893
Gældsforpligtelser i alt	44.503.432	51.435.922
Passiver i alt	95.389.993	95.849.319
11 Eventualposter		
12 Nærtstående parter		



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Årets resultat	20.819.669	18.645.137
13 Reguleringer	6.331.716	2.158.631
14 Ændring i driftskapital	-5.223.828	8.860.266
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	21.927.557	29.664.034
Renteindbetalinger og lignende	1.009.183	911.924
Renteudbetalinger og lignende	-3.498	-53.124
Pengestrøm fra ordinær drift	22.933.242	30.522.834
Betalt selskabsskat	-9.456.264	-3.895.957
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.476.978	26.626.877
Køb af materielle anlægsaktiver	-400.002	-185.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5.692.724	-4.074.005
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-6.092.726	-4.259.005
Afdrag på langfristet gæld	-465.029	-237.697
Betalt udbytte	-10.000.000	-9.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-10.465.029	-9.237.697
Ændring i likvider	-3.080.777	13.130.175
Likvider 1. januar 2015	48.957.025	35.826.850
Likvider 31. december 2015	45.876.248	48.957.025
Likvider		
Likvide beholdninger	45.876.248	48.957.025
Likvider 31. december 2015	45.876.248	48.957.025



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	12.792.317	9.216.352
Pensioner	285.383	138.789
Andre omkostninger til social sikring	396.709	292.570
Personalemkostninger i øvrigt	310.618	300.466
	<u>13.785.027</u>	<u>9.948.177</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>30</u>	<u>22</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	3.498	53.124
	<u>3.498</u>	<u>53.124</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	7.394.208	4.245.581
Årets regulering af udskudt skat	-2.275.580	433.324
Regulering af tidligere års skat	100.982	0
	<u>5.219.610</u>	<u>4.678.905</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	1.766.393	1.581.393
Tilgang i årets løb	400.002	185.000
Kostpris 31. december 2015	<u>2.166.395</u>	<u>1.766.393</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.179.918	-911.288
Årets afskrivninger	-332.781	-268.630
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.512.699</u>	<u>-1.179.918</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>653.696</u>	<u>586.475</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	131.368.935	118.100.000
Modtagne acontobetalinge	<u>-140.663.000</u>	<u>-132.909.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-9.294.065</u>	<u>-14.809.000</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	1.200.000	686.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-10.494.065</u>	<u>-15.495.000</u>
	<u>-9.294.065</u>	<u>-14.809.000</u>
6. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2015	-1.145.093	-795.469
Regulering af tidligere års skat	-164.707	-23.382
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	818.851
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>1.309.800</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-7.394.208	-4.222.199
Betalt acontoskat for indeværende år	8.096.000	3.063.119
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	46.234	10.265
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>4.230</u>	<u>3.722</u>
	<u>752.256</u>	<u>-1.145.093</u>
7. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	<u>568.182</u>	<u>568.182</u>
	<u>568.182</u>	<u>568.182</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	25.156.891	20.331.857
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.605.744</u>	<u>4.825.034</u>
	<u>29.762.635</u>	<u>25.156.891</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	10.000.000	9.000.000
Udloddet udbytte	-10.000.000	-9.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>12.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	<u>12.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	2.010.018	2.425.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>-1.427.274</u>	<u>433.324</u>
	<u>582.744</u>	<u>2.858.324</u>

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeforpligtelse vedrørende lejemålet Abildgårdsparken 10 med årsleje på t.kr. 672, og for lejemålet Blokken 74 med årsleje på 258 t.kr.

Der er stillet sædvanlige arbejdsgarantier i forbindelse med selskabets entreprise.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

O. Jepsen Holding ApS, Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød

Søren Bøggild Helmersen, Ferskengangen 5, 3460 Birkerød

Per Svolgaard, Amtsvejen 302, 3390 Hundested



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
13. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	332.781	268.631
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	3.855.935	0
Andre hensatte forpligtelser	<u>2.143.000</u>	<u>1.890.000</u>
	<u>6.331.716</u>	<u>2.158.631</u>
14. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	2.746.340	-6.080.672
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-7.970.168</u>	<u>14.940.938</u>
	<u>-5.223.828</u>	<u>8.860.266</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Jepsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Likviditetsgrad

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

sSoliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$