



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# O. Jepsen Holding ApS

Abildgårdsparken 10, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 13 58 35

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Ole Jepsen  
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	12
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	20



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for O. Jepsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 27. maj 2016

**Direktion**

Ole Jepsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i O. Jepsen Holding ApS**

#### **Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for O. Jepsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

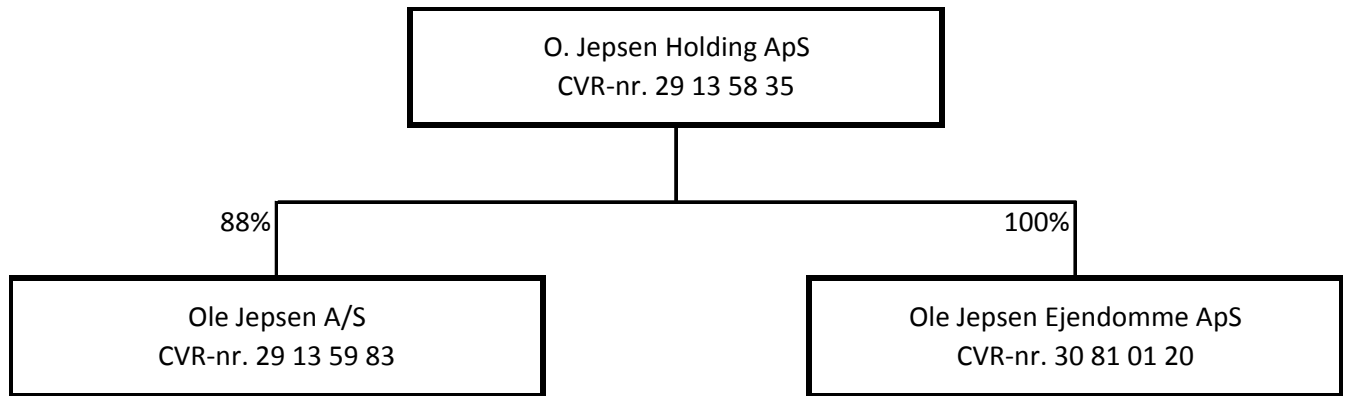
---

<b>Selskabet</b>	O. Jepsen Holding ApS Abildgårdsparken 10 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 29 13 58 35
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Jepsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Modervirksomhed</b>	O. Jepsen Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Ole Jepsen A/S, Rudersdal Kommune Ole Jepsen Ejendomme ApS, Rudersdal Kommune



## Koncernoversigt

---





## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttoresultat	35.535	29.269	27.944	30.342
Resultat af ordinær primær drift	21.030	18.667	17.236	19.440
Finansielle poster, netto	1.267	1.352	953	604
Årets resultat	14.991	13.433	12.039	13.183
<b>Balance:</b>				
Balancesum	127.481	132.691	103.612	107.551
Egenkapital	68.737	66.745	57.013	48.674
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	12.746	27.390	9.911	20.932
Investeringsaktivitet	-7.052	-9.280	-4.191	-2.067
Finansieringsaktivitet	-13.465	-3.938	-4.586	286
Pengestrømme i alt	-7.771	14.172	1.134	19.151
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	30	24	23	23
<b>Nøgletal i %: *)</b>				
Bruttomargin	18,2	18,1	15,8	17,2
Overskudsgrad (EBIT-margin)	10,8	11,5	9,7	11,0
Likviditetsgrad	2,1	2,1	2,5	2,0
Soliditetsgrad	53,9	50,3	55,0	45,3
Egenkapitalforrentning	22,1	21,7	22,8	54,2

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.





## Ledelsesberetning

---

### Koncernens hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed og i begrænset omfang udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne har i overensstemmelse med den langsigtede udviklingsplan været stigende i forhold til 2014.

Året startede med et forventeligt lavere aktivitetsniveau i 1. kvartal grundet flere afleveringer i slutningen af 2014. Fra 2. kvartal og fremefter har aktivitetsniveauet været på et tilfredsstillende niveau. Dog har en enkelt større byggesag ikke udviklet sig som planlagt. Dette har medført, at det samlede aktivitetsniveauet ikke helt har levet op til forventningerne.

Byggeopgaverne har i 2015 primært ligget inden for renoverings- og ombygningssager. I marts afleverede vi dog vores hidtil største nybygningsopgave – Plejecentret Elmelunden – 70 plejeboliger med et samlet areal på ca. 6.700 m<sup>2</sup>.

På linje med tidligere år, har der været en generelt tilfredsstillende gennemførelse af igangværende og afsluttede projekter.

Årets bruttofortjeneste udgør 35.534.848 kr. mod 29.268.649 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.984.148 kr. mod 15.211.580 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets murer- og tømrerafdelingen har i 2015 været tilfredsstillende og et fortsat fokusområde er at være et godt uddannelsessted for lærlinge.

### Den forventede udvikling

Vores ordrebeholdning ved årsskiftet er tilfredsstillende og med tilgang af nye vundne sager forventes aktiviteterne i 2016 at ligge over 2015.

Med baggrund i flere forespørgsler til vores tilbudsafdeling fortsættes processen med at styrke og udvikle denne.

I 2016 forventes fortsat stor aktivitet inden for renoverings- og ombygningssager, men med en øget aktivitet inden for nybygningsopgaver.

Selskabets egenproduktion er i slutningen af 2015 udvidet med en serviceafdeling. Vi har konstateret et marked, som vi i 2016 vil søge en større del af. De primære kunder er boligselskaber, kommuner og erhvervskunder.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.	
	<b>35.534.848</b>	<b>29.268.649</b>	<b>-57.531</b>	<b>-95.092</b>	
1	Personaleomkostninger	-13.888.227	-10.084.877	-103.202	-136.700
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-616.750	-516.810	-142.857	-142.857
	<b>Driftsresultat</b>	<b>21.029.871</b>	<b>18.666.962</b>	<b>-303.590</b>	<b>-374.649</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.741.522	13.187.691
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	349.292	222.276
	Andre finansielle indtægter	1.270.429	1.405.669	260.411	485.114
2	Andre finansielle omkostninger	-3.498	-53.340	0	-215
	<b>Resultat før skat</b>	<b>22.296.802</b>	<b>20.019.291</b>	<b>15.047.635</b>	<b>13.520.217</b>
3	Skat af årets resultat	-5.312.654	-4.807.711	-56.176	-87.641
	<b>Årets resultat</b>	<b>16.984.148</b>	<b>15.211.580</b>	<b>14.991.459</b>	<b>13.432.576</b>
	Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-1.992.689	-1.779.004	0	0
	<b>Koncernens andel af årets resultat</b>	<b>14.991.459</b>	<b>13.432.576</b>	<b>14.991.459</b>	<b>13.432.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>					
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		10.350.000	0	
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.941.522	5.267.691	
	Udbytte for regnskabsåret		5.000.000	2.650.000	
	Overføres til overført resultat		0	5.514.885	
	Disponeret fra overført resultat		-6.300.063	0	
	<b>Disponeret i alt</b>		<b>14.991.459</b>	<b>13.432.576</b>	



## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	13.343.812	12.746.964	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.305.743	1.381.379	652.048	794.905
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.649.555</u>	<u>14.128.343</u>	<u>652.048</u>	<u>794.905</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	38.256.930	32.315.408
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.161.121	10.247.243	1.369.583	1.662.913
	Deposita	221.130	221.130	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.382.251</u>	<u>10.468.373</u>	<u>39.626.513</u>	<u>33.978.321</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.031.806</u></b>	<b><u>24.596.716</u></b>	<b><u>40.278.561</u></b>	<b><u>34.773.226</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.813.899	36.771.879	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.200.000	686.000	0	0
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.992.343	11.643.052
	Tilgodehavende selskabsskat	677.577	0	0	0
	Andre tilgodehavender	13.780	102.726	1.499	728
	Periodeafgrænsningsposter	551	19.567	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>33.705.807</u>	<u>37.580.172</u>	<u>11.993.842</u>	<u>11.643.780</u>
	Likvide beholdninger	<u>62.743.478</u>	<u>70.514.233</u>	<u>16.642.578</u>	<u>20.442.596</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>96.449.285</u></b>	<b><u>108.094.405</u></b>	<b><u>28.636.420</u></b>	<b><u>32.086.376</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>127.481.091</u></b>	<b><u>132.691.121</u></b>	<b><u>68.914.981</u></b>	<b><u>66.859.602</u></b>



## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	37.631.930	31.690.408
Overført resultat	63.611.725	63.970.266	25.979.795	32.279.858
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.650.000	5.000.000	2.650.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>68.736.725</b>	<b>66.745.266</b>	<b>68.736.725</b>	<b>66.745.266</b>
<b>8 Minoritetsinteresser</b>	<b>5.079.698</b>	<b>4.287.009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
Hensættelser til udskudt skat	813.631	3.060.404	51.129	51.129
Andre hensatte forpligtelser	7.973.000	5.830.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.786.631</b>	<b>8.890.404</b>	<b>51.129</b>	<b>51.129</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
9 Anden langfristet gæld	0	465.029	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	465.029	0	0
10 Modtagne forudbetalinger fra kunder	440.615	2.678.350	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.494.065	15.495.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.242.609	24.617.126	2.250	2.250
Gæld til associerede virksomheder	0	0	58.089	0
11 Selskabsskat	0	1.208.819	66.617	54.439
Anden gæld	10.560.748	8.199.892	171	6.518
Periodeafgrænsningsposter	140.000	104.226	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.878.037	52.303.413	127.127	63.207
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.878.037</b>	<b>52.768.442</b>	<b>127.127</b>	<b>63.207</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>127.481.091</b>	<b>132.691.121</b>	<b>68.914.981</b>	<b>66.859.602</b>



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	63.970.266	2.650.000	66.745.266
Udloddet udbytte	0	0	-2.650.000	-2.650.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-358.541	5.000.000	4.641.459
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	10.350.000	0	10.350.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-10.350.000	0	-10.350.000
	<b>125.000</b>	<b>63.611.725</b>	<b>5.000.000</b>	<b>68.736.725</b>



## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	26.422.717	32.279.858	2.650.000	61.477.575
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.650.000	-2.650.000
Resultatandel	0	11.209.213	-6.300.063	5.000.000	9.909.150
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	10.350.000	0	10.350.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-10.350.000	0	-10.350.000
	<b>125.000</b>	<b>37.631.930</b>	<b>25.979.795</b>	<b>5.000.000</b>	<b>68.736.725</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat	14.991.459	13.432.576
12 Reguleringer	6.885.777	5.863.191
13 Ændring i driftskapital	-871.926	10.690.242
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	21.005.310	29.986.009
Renteindbetalinger og lignende	1.270.429	1.405.669
Renteudbetalinger og lignende	-3.498	-53.340
Pengestrøm fra ordinær drift	22.272.241	31.338.338
Betalt selskabsskat	-9.526.127	-3.948.202
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.746.114</b>	<b>27.390.136</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.137.962	-5.463.360
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5.913.878	-3.595.502
Modtagne udbytter	0	0
Deposita	0	-221.130
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-7.051.840</b>	<b>-9.279.992</b>
Afdrag på langfristet gæld	-465.029	-237.697
Betalt udbytte	-13.000.000	-3.700.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-13.465.029</b>	<b>-3.937.697</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-7.770.755</b>	<b>14.172.447</b>
Likvider 1. januar 2015	70.514.233	56.341.786
<b>Likvider 31. december 2015</b>	<b>62.743.478</b>	<b>70.514.233</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	62.743.478	70.514.233
<b>Likvider 31. december 2015</b>	<b>62.743.478</b>	<b>70.514.233</b>





## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	12.895.517	9.353.052	103.202	136.700
Pensioner	285.383	138.789	0	0
Andre omkostninger til social sikring	396.709	292.570	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	310.618	300.466	0	0
	<b>13.888.227</b>	<b>10.084.877</b>	<b>103.202</b>	<b>136.700</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	30	24	0	0
	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>				
Andre rentekomkostninger	3.498	53.340	0	215
	<b>3.498</b>	<b>53.340</b>	<b>0</b>	<b>215</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	7.473.178	4.325.427	70.909	70.560
Årets regulering af udskudt skat	-2.246.773	482.284	0	17.081
Regulering af tidligere års skat	86.249	0	-14.733	0
	<b>5.312.654</b>	<b>4.807.711</b>	<b>56.176</b>	<b>87.641</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2015	13.393.523	8.115.163	0	0
Tilgang i årets løb	<u>737.970</u>	<u>5.278.360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>14.131.493</u></b>	<b><u>13.393.523</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-646.569	-541.237	0	0
Årets afskrivninger	<u>-141.112</u>	<u>-105.322</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-787.681</u></b>	<b><u>-646.559</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>13.343.812</u></b>	<b><u>12.746.964</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	<u>4.900.000</u>	<u>4.900.000</u>	<u>4.900.000</u>	<u>4.900.000</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2015	2.799.393	2.779.393	1.033.000	1.033.000
Tilgang i årets løb	<u>400.002</u>	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>3.199.395</u></b>	<b><u>2.799.393</u></b>	<b><u>1.033.000</u></b>	<b><u>1.033.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.418.014	-1.110.512	-238.095	-95.238
Årets afskrivninger	<u>-475.638</u>	<u>-307.502</u>	<u>-142.857</u>	<u>-142.857</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-1.893.652</u></b>	<b><u>-1.418.014</u></b>	<b><u>-380.952</u></b>	<b><u>-238.095</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.305.743</u></b>	<b><u>1.381.379</u></b>	<b><u>652.048</u></b>	<b><u>794.905</u></b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	0	0	625.000	625.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>625.000</b>	<b>625.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0	26.422.717	26.422.717
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	20.009.213	13.187.691
Udbytte	0	0	-8.800.000	-7.920.000
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.631.930</b>	<b>31.690.408</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.256.930</b>	<b>32.315.408</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ole Jepsen A/S			Rudersdal Kommune	88 %
Ole Jepsen Ejendomme ApS			Rudersdal Kommune	100 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Ole Jepsen Ejendomme ApS	0	0	11.992.343	11.643.052
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.992.343</b>	<b>11.643.052</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>8. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser 1. januar 2015	4.287.009	3.588.005	0	0
Andel af årets resultat	1.992.689	1.779.004	0	0
Udbytte til minoritetsinteresse	-1.200.000	-1.080.000	0	0
	<b>5.079.698</b>	<b>4.287.009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Anden langfristet gæld</b>				
Medarbejderobligationer	0	465.029	0	0
	<b>0</b>	<b>465.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>				
Modtagne forudbetalinger fra kunder	440.615	2.678.350	0	0
	<b>440.615</b>	<b>2.678.350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Skyldig selskabsskat</b>				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2015	1.208.819	831.594	53.439	-101.000
Regulering af tidligere års skat	1.845	23.382	2.846	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-869.301	0	86.675
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-1.375.371	0	-56.285	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	7.637.885	4.302.045	70.909	70.560
Betalt acontoskat for indeværende år	-8.096.000	-3.063.119	0	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-47.523	-10.760	-1.289	-495
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	-7.232	-5.022	-3.003	-1.301
	<b>-677.577</b>	<b>1.208.819</b>	<b>66.617</b>	<b>54.439</b>



## Noter

---

	Koncern	
	2015	2014
	kr.	kr.
<b>12. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	616.750	516.810
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	-1.270.429	-1.405.669
Andre finansielle omkostninger	3.498	53.340
Skat af årets resultat	7.639.731	4.326.426
Udskudt skat	-2.246.773	482.284
Andre hensatte forpligtelser	2.143.000	1.890.000
	<b>6.885.777</b>	<b>5.863.191</b>
<b>13. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	5.065.942	-7.077.734
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-422.933	9.487.975
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	-5.514.935	8.280.001
	<b>-871.926</b>	<b>10.690.242</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for O. Jepsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden O. Jepsen Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori O. Jepsen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.



### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisetrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisetrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration lokaler og tab på debitorer.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske dattervirksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sameskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sameskatningsbidrag mellem de sameskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sameskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

#### **Likviditetsgrad**

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

#### **Soliditetsgrad**

$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Anvendt regnskabspraksis

---

<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
<b>*Resultat</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Jepsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-645980398789

IP: 80.197.216.186

02-06-2016 kl. 15:20:49 UTC

NEM ID 

## Iver Haugsted

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991245060

IP: 212.98.75.202

03-06-2016 kl. 08:44:30 UTC

NEM ID 

## Ole Jepsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-645980398789

IP: 80.197.216.186

03-06-2016 kl. 09:24:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BSV7S-5K2Y0-UP0TH-KE3T2-5SKNC-JMCAI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>