

Hans Larsen Holding ApS

Bjerget 20, 6800 Varde

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2021

CVR-nr. 29 13 56 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *29/6 2022*

Hans Haahr Larsen

Hans Haahr Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hans Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. juni 2022

Direktion



Hans Haahr Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hans Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3228 52 01



Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mhe24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hans Larsen Holding ApS Bjerget 20 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 13 56 81
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Haahr Larsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Kapitalinteresse	SBH 28 ApS, Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.567 t.kr. mod 591 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Larsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	65.199	3.694
Indtægter af kapitalinteresser	53.126	61.275
Andre finansielle indtægter	1.931.798	757.561
Øvrige finansielle omkostninger	-54.313	-74.038
Resultat før skat	1.995.810	748.492
1 Skat af årets resultat	-428.560	-157.278
Årets resultat	1.567.250	591.214
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	53.126	61.275
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	1.456.924	473.439
Disponeret i alt	1.567.250	591.214

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	2.535.579	2.535.579
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>
3 Kapitalinteresser	764.760	711.634
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>764.760</u>	<u>711.634</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.300.339</u>	<u>3.247.213</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	84.978	0
Andre tilgodehavender	32.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>116.978</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.502.019	15.707.021
Værdipapirer i alt	<u>14.502.019</u>	<u>15.707.021</u>
Likvide beholdninger	2.564.625	64.635
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.183.622</u>	<u>15.771.656</u>
Aktiver i alt	<u>20.483.961</u>	<u>19.018.869</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	264.760	211.634
6	Overført resultat	19.389.225	17.932.301
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	<u>19.836.185</u>	<u>18.325.435</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	594.272	527.370
	Selskabsskat	0	122.064
	Anden gæld	53.504	44.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>647.776</u>	<u>693.434</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>647.776</u>	<u>693.434</u>
	Passiver i alt	<u>20.483.961</u>	<u>19.018.869</u>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	428.560	164.516
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-7.238</u>
	<u>428.560</u>	<u>157.278</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>
Kostpris ultimo	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>

Investeringsejendommen beliggende Lundvej 81A, 6800 Varde, består af 1 lejemål til privat beboelse.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	3,28
------------------------------------	------

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 577 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 19.836 t.kr. til 19.259 t.kr.

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	211.634	150.359
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	53.126	61.275
Opskrivninger ultimo	264.760	211.634
Regnskabsmæssig værdi ultimo	764.760	711.634
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
SBH 28 ApS	Grindsted	21,74 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	211.634	150.359
Resultatandel	53.126	61.275
	264.760	211.634
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	17.932.301	17.458.862
Årets overførte overskud eller underskud	1.456.924	473.439
	19.389.225	17.932.301

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte primo	56.500	55.300	
Udloddet udbytte	-56.500	-55.300	
Udbytte for regnskabsåret	<u>57.200</u>	<u>56.500</u>	
	<u>57.200</u>	<u>56.500</u>	
8. Oplysninger om dagsværdi			
	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>2.535.579</u>	<u>12.822.597</u>	<u>1.679.422</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>1.598.081</u>	<u>-40.244</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			