

KJELDSBJERGGAARD ApS

c/o Firm Management ApS, Mesterlommen 3 B , 2820 Gentofte

CVR-nr. 29 13 54 60

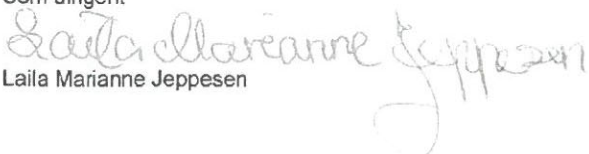
Årsrapport for 2021

1. januar 2021 til 31. december 2021

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/8 2022

Som dirigent


Laila Marianne Jeppesen

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-20
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendomme, stutteri, handel samt dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Selskabsoplysninger c/o Firm Management ApS
Mesterlodden 3 B
2820 Gentofte
CVR.nr. 29 13 54 60

Direktion Laila Marianne Jeppesen

Revision REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Kreditinstitut Dragsholm Sparekasse

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejendomsudvikling.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -2.237.233.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets væsentligste kreditor har accepteret at bibeholde deres mellemværende, og at dette ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor. Samtidig er den væsentligste kreditor indstillet på at konvertere sit tilgodehavende til anpartskapital eller ansvarlig lånekapital, hvis det bliver nødvendigt.

Det er i øvrigt en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets langfristede gæld bibeholdes og at der gives den nødvendige henstand omkring denne gælds tilbagebetaling.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet som forventet.

Der forventes i det kommende år et resultat som forventet, svarende til resultatet for 2021.

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14/8 2022

I direktionen:


Laila Marianne Jeppesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KJELDSBJERGGAARD ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for KJELDSBJERGGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet 'Grundlag for konklusion med forbehold', giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger, herunder har det ikke været muligt at fremskaffe en ekstern bekræftelse på værdien.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed omkring og der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om selskabets langfristede gæld kan bibeholdes og om der opnåes den nødvendige henstand omkring denne gælds betaling. Det er ledelsens vurdering, at tilsagn til disse forhold vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 14 / 8 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffessum tillagt eventuelle direkte tilknyttede omkostninger, herunder renter.

Værdiansættelsen anses herefter for at være et udtryk for en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, den enkelte ejendom ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, herunder renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffessummen, eller anden lavere forventet værdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres indenfor en korte årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-539.224	-1.723.487
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Afskrivninger	<u>-33.300</u>	<u>-156.022</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-572.524	-1.879.509
Værdiregulering investeringsejendomme	0	-2.301.343
Finansielle indtægter	915.770	16.349
Finansielle omkostninger	<u>-2.573.879</u>	<u>-3.373.842</u>
RESULTAT FØR SKAT	-2.230.633	-7.538.345
4 Skat af årets resultat	<u>-6.600</u>	<u>-2.466.940</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-2.237.233</u>	<u>-10.005.285</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-2.237.233</u>	<u>-10.005.285</u>
	<u>-2.237.233</u>	<u>-10.005.285</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	7.500.000	7.500.000
Tekniske anlæg og maskiner	64.859	187.959
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>100.000</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>7.564.859</u>	<u>7.787.959</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.345.342</u>	<u>3.000.000</u>
6 Finansielle anlægsaktiver	<u>2.345.342</u>	<u>3.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>9.910.201</u>	<u>10.787.959</u>
Andre tilgodehavender	<u>19.996</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>19.996</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>44.527</u>	<u>792</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>64.523</u>	<u>792</u>
AKTIVER	<u>9.974.724</u>	<u>10.788.751</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASSIVER		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-20.068.500</u>	<u>-17.831.267</u>
EGENKAPITAL	<u>-19.943.500</u>	<u>-17.706.267</u>
8 Hensættelser til udskudt skat	<u>6.600</u>	<u>0</u>
HENSÆTTELSER	<u>6.600</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>5.784.238</u>	<u>8.400.000</u>
9 Langfristet gæld	<u>5.784.238</u>	<u>8.400.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	578.000	1.036.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser	953.744	969.911
Anden gæld	<u>22.595.642</u>	<u>18.088.611</u>
Kortfristet gæld	<u>24.127.386</u>	<u>20.095.018</u>
GÆLD	<u>29.911.624</u>	<u>28.495.018</u>
PASSIVER	<u>9.974.724</u>	<u>10.788.751</u>

Forpligtelser og oplysninger:

- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualforpligtigelser
- 12 Kontraktforpligtigelser
- 13 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Going concern		
Selskabets virksomhedskapital er tabt, der henvises til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom.		
Selskabets ledelse udtaler at ledelsen er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets største kreditor har accepteret at bibeholde deres mellemværende, og at dette ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor. Samtidig er den væsentligste kreditor indstillet på at konvertere sit tilgodehavende til anpartskapital eller ansvarlig lånekapital, hvis det bliver nødvendigt.		
Det er i øvrigt en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets langfristede gæld bibeholdes og at der gives den nødvendige henstand omkring denne gælds tilbagebetaling.		
2 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
3 Afskrivninger		
Tekniske anlæg og maskiner	0	156.022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>33.300</u>	<u>0</u>
	<u>33.300</u>	<u>156.022</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>6.600</u>	<u>2.466.940</u>
	<u>6.600</u>	<u>2.466.940</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg og inventar	Tekniske anlæg og maskiner	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar 2021	810.230	745.498	28.924.700
Anskaffelsessum tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	-414.000	0
Anskaffelsessum 31. december 2021	810.230	331.498	28.924.700
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	-710.230	0	-21.424.700
Op- og nedskrivninger	-100.000	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-810.230	0	-21.424.700
Afskrivninger 1. januar 2021	0	557.539	0
Afskrivninger	0	33.300	0
Afskrivninger tilbageført	0	-324.200	0
Afskrivninger 31. december 2021	0	266.639	0
Bogført værdi 31. december 2021	0	64.859	7.500.000
Bogført værdi 31. december 2020	100.000	187.959	7.500.000

Renteomkostninger m.m. indgår i kostprisen for grunde og bygninger med kr. 18.207.725 pr. 31. december 2021 og med kr. 18.207.725 pr. 31. december 2020.

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i andre virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	2	3.000.000
Anskaffelsessum tilgang	0	338.572
Anskaffelsessum afgang	0	-993.230
	<u>2</u>	<u>2.345.342</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021	2	2.345.342
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-2	0
Bogført værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>2.345.342</u>
Bogført værdi 31. december 2020	0	3.000.000

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
LMJ Trading & Import ApS, Gentofte - andel 100%	31.12.2021	-309.248	-7.354.633
Repoceuticals ApS, Hørsholm - andel 3,49%	31.12.2021	-4.402.347	12.040.517

7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	0	0
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 500 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kurs 100	30.09.2005	125.000
---------------------	------------	---------

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
8 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	0	-2.466.940
Årets regulering	<u>6.600</u>	<u>2.466.940</u>
Hensættelse 31. december	<u>6.600</u>	<u>0</u>

Negativ udskudt skat udgør et betydeligt beløb på 4,6 mio. DKK, men hensættes alene med det beløb som forventes at kunne blive realiseret indenfor en kortere årrække.

9 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev	<u>6.362.238</u>	<u>0</u>
---	------------------	----------

Til sikkerhed for anden gæld kr. 6.362.238 pr. 31. december 2021, er udstedt ejerpantebrev nom. kr. 10.000.000 i grunde og bygninger til bogført værdi kr. 7.500.000 pr. 31. december 2021.

11 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med datterselskabet LJM Trading & Import ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

Herudover ingen ledelsen bekendt.

12 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen: Laila Marianne Jeppesen <i>Hjemmehørende i Gentofte kommune</i>
Nærtstående parter	Laila Marianne Jeppesen Clarasvej 8E 2920 Charlottenlund <i>Kapitalejer</i>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår. Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.