



# Kjeldsbjerggaard ApS

c/o Laila Jeppesen, Toldbodgade 36 B, 1. th., 1253 København K

CVR-nr. 29 13 54 60

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016

---

Laila Jeppesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kjeldsbjerggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. juni 2016

### **Direktion**

Laila Jeppesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Kjeldsbjerggaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjeldsbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 17. juni 2016

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kjeldsbjerggaard ApS  
c/o Laila Jeppesen  
Toldbodgade 36 B, 1. th.  
1253 København K

CVR-nr.: 29 13 54 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Laila Jeppesen

**Revisor**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere og projektudvikle ejendomme. Dertil foretages bortforpagtning af jord.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -14.501 mod -12.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -213.135 mod -148.000 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.501</b>	<b>-12</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.417	-23
Andre driftsomkostninger	-52.578	-93
<b>Driftsresultat</b>	<b>-80.496</b>	<b>-128</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-132.639	-20
<b>Resultat før skat</b>	<b>-213.135</b>	<b>-148</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-213.135</b>	<b>-148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-213.135	-148
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-213.135</b>	<b>-148</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	23.902.958	21.909
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	13
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.902.958</u>	<u>21.922</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.902.958</u></b>	<b><u>21.922</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	0	281
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>281</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>281</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.902.958</u></b>	<b><u>22.203</u></b>



## Balance 31. december

---

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Overført resultat	-2.040.772	-1.827
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.915.772</b>	<b>-1.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	23.903.647	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	23.903.647	0
Gæld til pengeinstitutter	0	22.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.838	30
Anden gæld	1.837.245	1.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.915.083	23.905
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.818.730</b>	<b>23.905</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>23.902.958</b>	<b>22.203</b>
7 <b>Eventualposter</b>		
8 <b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ.

Selskabets væsentligste aktiv er en landbrugsejendom, der efter ledelsens vurdering ved realisation vil kunne reetablere den tabte kapital.

På denne baggrund er det ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	132.639	20
	<b>132.639</b>	<b>20</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	21.909.430	20.283
Tilgang i årets løb	1.993.528	1.626
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>23.902.958</b>	<b>21.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.902.958</b>	<b>21.909</b>
Renteomkostninger indgår i kostprisen med	11.263.983	9.270.455
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	115.000	115
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>115.000</b>	<b>115</b>
Af- og nedskrivninger primo	-101.583	-79
Årets afskrivninger	-13.417	-23
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-115.000</b>	<b>-102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.827.637	-1.679
Årets overførte overskud eller underskud	-213.135	-148
	<u>-2.040.772</u>	<u>-1.827</u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har, under forudsætning af opfyldelse af visse betingelser, afgivet forkøbsret til dele af selskabets jordbesiddelser.		
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Laila Jeppesen, Toldbodgade 36 B, 1. th.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Kjeldsbjerggaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Indtægter vedrørende forpagtning**

Indtægter ved forpagtning af jord indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, herunder renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.