

---

# ***C & V Christensen Holding ApS***

Lorupvej 44, Bøstrup, 4200 Slagelse

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 13 52 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/5 2018

Connie Sten Bille  
Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for C & V Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. maj 2018

## Direktion

Connie Sten Bille Christensen

Villum Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i C & V Christensen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C & V Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28. maj 2018

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Martin Langhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C & V Christensen Holding ApS  
Lorupvej 44  
Bøstrup  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 13 52 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Slagelse

### Direktion

Connie Sten Bille Christensen  
Villum Christensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-1.437	-40.113
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.437</b>	<b>-40.113</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		923.916	3.420.119
Finansielle indtægter	2	94.555	48.522
Finansielle omkostninger	3	-1.256.350	-392.781
<b>Resultat før skat</b>		<b>-239.316</b>	<b>3.035.747</b>
Skat af årets resultat	4	251.191	217.088
<b>Årets resultat</b>		<b>11.875</b>	<b>3.252.835</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	-93.925	3.149.435
	<b>11.875</b>	<b>3.252.835</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	37.394.900	36.879.837
Andre tilgodehavender	6	25.000	1.104.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.419.900</b>	<b>37.983.837</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.419.900</b>	<b>37.983.837</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.643.499	1.609.313
Udskudt skatteaktiv		251.191	0
Selskabsskat		0	200.245
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	676.311
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.894.690</b>	<b>2.485.869</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.124</b>	<b>896</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.896.814</b>	<b>2.486.765</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.316.714</b>	<b>40.470.602</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		14.040.000	14.235.000
Overført resultat		21.650.896	21.549.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	7	<b>35.921.696</b>	<b>36.013.221</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		270.259	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>270.259</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.666.417	3.094.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		711.348	655.504
Selskabsskat		741.994	676.317
Anden gæld		5.000	31.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.124.759</b>	<b>4.457.381</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.124.759</b>	<b>4.457.381</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.316.714</b>	<b>40.470.602</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i kapitalandele i andre selskaber, herunder i selskaber der ejer landbrugsejendom samt investering i værdipapirer og dermed naturligt forbundet virksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	94.555	48.522
	<u><b>94.555</b></u>	<u><b>48.522</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.079.000	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	128.437	96.656
Andre finansielle omkostninger	48.913	296.125
	<u><b>1.256.350</b></u>	<u><b>392.781</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-251.191	-82.926
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-134.162
	<u><b>-251.191</b></u>	<u><b>-217.088</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.920.810	25.020.810
Tilgang i årets løb	50.000	900.000
Kostpris 31. december	<u>25.970.810</u>	<u>25.920.810</u>
Værdireguleringer 1. januar	10.959.027	8.626.482
Årets resultat	923.993	3.420.119
Udbytte til moderselskabet	-729.189	-1.087.574
Værdireguleringer 31. december	<u>11.153.831</u>	<u>10.959.027</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>270.259</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>37.394.900</u></b>	<b><u>36.879.837</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vilcon ApS	Slagelse	500.000	100%	147.166	-352.834
Vilcon Golfhotel ApS	Slagelse	126.000	100%	713.803	383.815
Ejendomsselskab ApS	Slagelse	125.000	100%	36.045.243	1.651.756
Hotel Jens Baggesen ApS	Slagelse	125.000	100%	-270.259	-413.988
Hotel Strandparken ApS	Holbæk	125.000	75%	590.118	-454.688
Oksebrovej 2 ApS	Slgelse	50.000	100%	46.100	-3.900

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>25.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	15.600.000	20.184.821	103.400	36.013.221
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-1.365.000	1.365.000	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	14.235.000	21.549.821	103.400	36.013.221
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-195.000	195.000	0	0
Årets resultat	0	0	-93.925	105.800	11.875
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>14.040.000</b>	<b>21.650.896</b>	<b>105.800</b>	<b>35.921.696</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut. Bankgælden udgør pr. 31.12.2017 TDKK 32.585

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C & V Christensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af regnskabsposten "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen. Ændringen til årsregnskabsloven medfører, at der kan overføres et beløb fra "Reserve for opskrivninger" til "Overført resultat, begge under "Egenkapitalen", svarende til foretagne afskrivninger på opskrivningen vedrørende grunde og bygninger i datterselskab.

Selskabet har opgjort de samlede afskrivninger på opskrivningen korrigeret for udskudt skat til DKK 1.365.000.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller hensættelse til udskudt skat, men har betydning for præsentationen af egenkapitalen, således at "Reserve for opskrivninger" reduceres med DKK 1.365.000, mens "Overført resultat" forøges med DKK 1.365.000. Selskabet har som følge af praksisændringen foretaget tilpasning af sammenligningstallene for regnskabsåret 2016.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ejendom i udlandet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.