

Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS

Årsrapport 2020

CVR: 29135223

01.01.2020 – 31.12.2020

MØLLEVEJ 36, 4262 SANDVED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 9. april 2021

Hardy Hansen

vkst

Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 9. april 2021

DIREKTION

Hardy Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 9. april 2021

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Christina Spahl

Registreret revisor

mne17884

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS
Møllevvej 36
4262 Sandved

Telefon: 30281506
CVR-nr.: 29135223
Stiftet: 06-10-2005
Hjemsted: 4262 Sandved

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Hardy Hansen

REVISOR

VKST Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Nytov 1
4200 Slagelse

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er erhvervelse, ombygning og videresalg af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets egenkapital er negativ. Selskabet er delvist finansieret ved lån fra moderselskabet samt fra selskabets hovedanpartshaver. Moderselskabet og hovedanpartshaver har tilkendegivet at ville yde selskabet nødvendig finansiel støtte i det kommende regnskabsår. Uanset en usikkerhed herved er det baggrunden for at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	27.689	74.735
2	Personaleomkostninger	-101.056	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	354.110	-5.000
	Andre driftsomkostninger	-710.706	0
	DRIFTSRESULTAT	-429.963	69.735
3	Finansielle indtægter	5.666	3.339
	Andre finansielle omkostninger	-22.179	-68.721
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-446.476	4.353
	Skat af årets resultat	1.486	-726
	ÅRETS RESULTAT	-444.990	3.627
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-444.990	3.627
	Disponering i alt	-444.990	3.627

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	0	1.690.000
	Materielle anlægsaktiver	0	1.690.000
	ANLÆGSAKTIVER	0	1.690.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	15.721
	Andre tilgodehavender	1	1
5	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	107.902
	Tilgodehavender	1	123.624
	Likvide beholdninger	670.167	7.951
	OMSÆTNINGSAKTIVER	670.168	131.575
	AKTIVER	670.168	1.821.575

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Øvrige reserver	2.510.000	2.510.000
	Overført resultat	-2.950.591	-2.505.600
	Egenkapital	-315.591	129.400
6	Gæld til kreditinstitutter	0	658.553
7	Langfristede gældsforpligtelser	0	658.553
8	Gæld til kreditinstitutter	0	45.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	947.046	936.196
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	24.713	34.885
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.541
	Kortfristede gældsforpligtelser	985.759	1.033.622
	GÆLDSFORPLIGTELSE	985.759	1.692.175
	PASSIVER	670.168	1.821.575
1	Going concern		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.510.000	-2.505.600	129.400
Forslag til resultatdisponering		0	-444.990	-444.990
Ultimo	125.000	2.510.000	-2.950.591	-315.591

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabets egenkapital er negativ. Selskabet er delvist finansieret ved lån fra moderselskabet samt fra selskabets hovedanpartshaver. Moderselskabet og hovedanpartshaver har tilkendegivet at ville yde selskabet nødvendig finansiel støtte i det kommende regnskabsår. Uanset en usikkerhed herved er det baggrunden for at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-101.056	0
Personaleomkostninger	-101.056	0

3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Rente mellemregning selskabsdeltager	3.507	3.339
Renteindtægter	3.507	3.339
Kursgevinst realkredit (indfrielse)	2.159	0
Realiseret gevinst/tab gæld	2.159	0
Finansielle indtægter	5.666	3.339

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	2.163.188
Tilgang i året	0
Afgang i året	-2.163.188
Kostpris, ultimo	0
Nedskrivning, primo	-354.110
Nedskrivning tilbageført	354.110
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	0
Afskrivning, primo	-119.078
Afskrivning på afhændede aktiver	119.078
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

NOTER

		2020	2019
	STK.	PRIS	KR.
5	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE		
Gæld til direktionen Hardy Hansen		0	107.902
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		0	107.902

Selskabet har ved årets start et tilgodehavende hos direktionen på kr. 107.902 kr. Tilgodehavendet er forrentet efter Selskabslovens § 215 frem til indfrielsen, dvs. med morarenten iflg. renteloven med et tillæg på 2% (gns.rente: 10,05%)

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	0	-658.553
Gæld til kreditinstitutter	0	-658.553

7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-478.553

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	0	-45.000
Gæld til kreditinstitutter	0	-45.000

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med H & D Partner ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

EVENTUALAKTIVER

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 783, der er indregnet i balancen med tkr. 0.

NOTER

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består primært af lejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL UDLEJNINGSEJENDOMME

Omkostninger til udlejningsejendomme indeholder vedligeholdelse, varme, el, renovation, forsikring og ejendomsskat.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

NOTER

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANLÆGSKARTOTEK

Nr.	Aktiv	Anskaffelsesdato	Scrap-værdi i år (rest)	Levetid	Anskaffelsesum				Opskrivninger				Nedskrivninger				Afskrivninger				Bogført værdi	Salgs-sum	Fortjeneste / tab
					Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo			
	Udlejringsjendomme		0	1	2.163.188	0	-2.163.188	0	0	0	0	0	-354.110	0	354.110	0	-119.078	0	119.078	0	0	1.333.404	-356.596
	Bygninger og installationer, i alt				2.163.188	0	-2.163.188	0	0	0	0	0	-354.110	0	354.110	0	-119.078	0	119.078	0	0	1.333.404	-356.596