

Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS

Årsrapport 2021

CVR: 29135223

01.01.2021 – 31.12.2021

MØLLEVEJ 36, 4262 SANDVED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 4. maj 2022

Hardy Hansen

vkst

Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 4. maj 2022

DIREKTION

Hardy Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 4. maj 2022

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Carsten Helles Rasmussen

registreret revisor

mne11359

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS
Møllevvej 36
4262 Sandved

Telefon: 30281506
CVR-nr.: 29135223
Stiftet: 06-10-2005
Hjemsted: 4262 Sandved

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Hardy Hansen

REVISOR

VKST Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Nytov 1
4200 Slagelse

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er erhvervelse, ombygning og videresalg af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets egenkapital er negativ. Selskabet er delvist finansieret ved lån fra moderselskabet samt fra selskabets hovedanpartshaver. Moderselskabet og hovedanpartshaver har tilkendegivet at ville yde selskabet nødvendig finansiel støtte i det kommende regnskabsår. Uanset en usikkerhed herved er det baggrunden for at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-52.057	27.689
2	Personaleomkostninger	0	-101.056
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	354.110
	Andre driftsomkostninger	0	-710.706
	DRIFTSRESULTAT	-52.057	-429.963
3	Finansielle indtægter	0	5.666
	Andre finansielle omkostninger	-1.497	-22.179
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-53.554	-446.476
	Skat af årets resultat	0	1.486
	ÅRETS RESULTAT	-53.554	-444.990
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-53.554	-444.990
	Disponering i alt	-53.554	-444.990

BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
Andre tilgodehavender	1	1
Tilgodehavender	1	2
Likvide beholdninger	18.863	670.167
OMSÆTNINGSAKTIVER	18.864	670.169
<hr/>		
AKTIVER	18.864	670.169
<hr/>		

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-494.145	-440.591
	Egenkapital	-369.145	-315.591
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	349.296	947.046
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	24.712	24.713
	Kortfristede gældsforpligtelser	388.008	985.759
	GÆLDSFORPLIGTELSE	388.008	985.759
	PASSIVER	18.864	670.169
1	Going concern		
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-440.591	-315.591
Forslag til resultatdisponering		-53.554	-53.554
Ultimo	125.000	-494.145	-369.145

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabets egenkapital er negativ. Selskabet er delvist finansieret ved lån fra moderselskabet samt fra selskabets hovedanpartshaver. Moderselskabet og hovedanpartshaver har tilkendegivet at ville yde selskabet nødvendig finansiel støtte i det kommende regnskabsår. Uanset en usikkerhed herved er det baggrunden for at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	-101.056
Personaleomkostninger	0	-101.056
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Rente mellemregning selskabsdeltager	0	3.507
Renteindtægter	0	3.507
Kursgevinst realkredit (indfrielse)	0	2.159
Realiseret gevinst/tab gæld	0	2.159
Finansielle indtægter	0	5.666

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALAKTIVER

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 787, der er indregnet i balancen med tkr. 0.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med H & D Partner ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består primært af lejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL UDLEJNINGSEJENDOMME

Omkostninger til udlejningsejendomme indeholder vedligeholdelse, varme, el, renovation, forsikring og ejendomsskat.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.